

## Oppsummering etter vurdering av kommunale bofellesskap

Prosjekt: *Smart omsorg, strategisk boligportefølje*

Oversikten under beskriver utfordringer knyttet til 10 bofellesskap. Disse boligene må vurderes grundigere med tanke på målgruppe. Noen leiligheter kan benyttes av personer med mindre omsorgsbehov, noen kan oppgraderes og noen bør avhendes. Enkelte av leilighetene er ikke egnet til bofellesskap. Det må gjennomføres en grundigere kartlegging i samarbeid med etat for utbygging og etat for boligforvaltning før vi vet eksakt hvilke boliger som kan oppgraderes og hvilke bygg som ikke lenger kan brukes som bofellesskap. I Boligløftet Bergen har byrådet planlagt å avvikle boligkøen innen fem år. I byrådets forslag til investeringsbudsjett er det også tatt høyde for at man skal erstatte boliger som ikke kan benyttes med nye boliger som kommunen skal anskaffe.

I planen er det tatt høyde for at 20 av leilighetene som er listet opp nedenfor, på sikt ikke kan benyttes til bofellesskap. De som bor i disse leilighetene vil få tilbud om ny bolig. Dette vil skje i dialog med beboere og deres pårørende.

Bofellesskap	Beskrivelse-	Antall boenheter
1	Enebolig som ikke er egnet til bofellesskap. Ikke universell utforming. Mye støy. Naboklager.	2
2	Vanskelig tilkomst for bevegelseshemmede. Kun sovealkove. Manglende dagslys på soverom. Bofellesskap over flere etasjer, trang trappeoppgang. Ombygging vurdert som ikke aktuelt. Ikke universell utforming. Behov for vedlikehold (tak, gulv og vegger). Lite plass til hjelpemidler.	4
3	Vanskelig tilkomst, lite dagslys i leilighet. Bofellesskap går over flere etasjer, trang trappegang. Ikke universell utforming. Personalfasiliteter ikke etter dagens standard. Må vurdere om ombygging/tilrettelegging er mulig.	6
4	Bofellesskap over flere etasjer, må bestille vedlikehold. Ikke universell utforming. Personalfasiliteter ikke etter dagens standard. Må vurdere om ombygging/tilrettelegging er mulig.	5
5	Manglende personalfasiliteter etter antall årsverk/ antall på jobb pr skift. Er ikke direkte dagslys på soverom da det er bygget en gang utenfor leilighetene.	5
6	Enebolig ikke egnet som bofellesskap, rusproblemer i nærmiljøet. Vanskelig tilkomst, mangler parkering til minibuss. Må vurdere om ombygging/tilrettelegging er mulig.	3

	Ikke universell utforming. Personalfasiliteter ikke etter dagens standard.	
7	Kostnadskrevende å drifte da bofellesskapet og personalbase ikke gir god oversikt over arealene. Vurdert som ikke mulig å bygge på. Vanskelig tilkomst til boligen pga veiforhold. Må vurdere om ombygging/tilrettelegging er mulig. Ikke universell utforming. Personalfasiliteter ikke etter dagens standard.	5
8	Må vurdere om ombygging/tilrettelegging er mulig. Ikke universell utforming. Personalfasiliteter ikke etter dagens standard.	4
9	Ombygging/tilrettelegging krevende. Ikke universell utforming. Personalfasiliteter ikke etter dagens standard.	5
10	Vurdere planløsning/muligheter for tilrettelegging.	5