



Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Aleheim, Åse	N - 101	14/658

Saksnr	Utval	Type	Dato
047/14	Formannskapet	PS	08.09.2014

UTTALE TIL REGIONAL PLAN FOR ATTRAKTIVE SENTER I HORDALAND

Vedlegg:

2014-05-27- Regional plan for attraktive senter i Hordaland -HØYRINGSFORSLAG.pdf

Saksopplysningar:

Aktuelle lover, forskrifter, avtalar m.m.:

- Plan- og bygningslova – kapittel 8 om regional plan og planbestemmelse

Saksorientering:

Regional planmynde kan etter kapittel 8 i plan- og bygningslova utarbeide regionale planar for å sikre føremål fastsett i den regionale planstrategien. Til slike planar kan det utarbeidast planføresegn knytt til retningslinjer for arealbruk. Desse føresegn er juridisk bindande for kommunane. Målet er å ivareta nasjonale og/eller regionale interesser. Gjennom å vedta ein planføresegn kan det leggjast ned forbod mot bygge- eller anleggstiltak dersom det ikkje ligg føre samtykkje innanfor nærare avklara geografiske område.

Hordaland fylkeskommune har no utarbeida eit forslag til regional plan for attraktive senter som skal gjelda heile fylket. Målesttinga er å avklare senterstruktur og lokalisering av handel og service i Hordaland. Dette planarbeid tek føre seg lokalisering av handel og service og vil delvis erstatte dei nasjonale føresegnene for etablering av kjøpesenter.

I 1999 kom rikspolitiske retningslinjer for etablering av kjøpesenter i Norge. Desse retningslinjer vart erstatta av føresegn gjennom forskrift i 2008. Forskrifta seier kortfatta at det utanfor by og tettstadssenter ikkje kan etablerast handels- og servicestader som er over 3000 m², dersom ikkje anna er avklara gjennom godkjente regionale planar. Ein regional plan kan såleis styre etablering gjennom føresegn og retningslinjer. Slik plan kan innsnevre moglegheita til å etablere handel og service, samtidig som at den kan opne for nye tiltak eller utviding av eksisterande der det går fram av planen gjennom føresegn.



I samband med at forslag til regional plan no ligg ute på høyring er det høve til å kome med merknader til planen.

Økonomiske konsekvenser:

Planen kan få indirekte økonomiske konsekvensar for Sveio kommune med bakgrunn i at planføresegn gjeve i den regionale planen vil vera juridisk bindande for kommunen og ved revisjon av kommuneplan eller gjennomføring av reguleringsplanarbeid skal denne følgjast. Planen vil til stor del avklare og leggja føringar for lokalisering for handel- og servicefunksjonar som ligg i og utanfor område som er definert som sentrum.

Vurdering i høve til ROS analyse:

Ikkje aktuelt

Uttale frå barnerepresentanten etter PBL:

Ikkje aktuelt

Vurdering:

Planarbeidet som Hordaland fylkeskommune har gjennomført må sjåast i samanheng med det arbeid som Rogaland fylkeskommune no gjer med *Regional plan for areal og transport på Haugalandet*. Begge planarbeida tek føre seg handelsetableringar og vil ha regional planføresegn for handelsetableringar som vil vera juridisk bindande for Sveio kommune. Sveio kommune (på lik line med Etne kommune) inngår i begge planane og ved eventuell konflikt mellom dei to planane vil i utgangspunktet den plan som sist vart godkjent gjelda. Planen for Haugalandet er enno ikkje ferdig utarbeida, men intensjonane i planarbeidet og forslag til føresegner og retningsliner er tidlegare vist til i planprosessen. Det kan sjå ut som at desse er meir restriktive enn dei som er vist i Hordalandsplanen. Sveio kommune må i denne samanheng vurdere om det er forhold som bør gjerast merksam på i arbeidet med *Regional plan for attraktive senter i Hordaland*, slik at ein sikrar kommunen sine interesser mellom dei to planarbeida.

Rådmannen har no lagt fram forslag til uttale for å sikre at Sveio kommune sine interesser vert teke omsyn til og for å sikre at det ikkje oppstår konflikhtar mellom dei to regionale planarbeida.



Rådmannen sitt forslag til vedtak:

UTTALE – Regional plan for attraktive senter i Hordaland

Forslaget til *Regional plan for attraktive senter i Hordaland* tek føre seg mange av dei problemstillingar kommunane står overfor når det gjeld handel og planlegging/lokalisering av bustader, arbeidsplasser, næringsverksemd, tenestefunksjonar og fritidstilbod. Forslaget er utforma slik at det kan brukast ved så vel planlegging av fylkessenteret Bergen så vel som for regionsentera, kommunesentera og mindre lokal-/nærsentera.

Forslaget framstår som ein god rettleiar for framtidig planlegging av attraktive senter i Hordaland og er lett for kommunane å ta til seg og å bruke. Det er sett fram retningsliner for korleis kommunane skal/bør forvalte og utvikle sentrum samtidig som det går klart fram av planforslaget at det er kommunane som har ansvaret for planlegginga og forvaltninga av areala.

Det er ikkje for mange restriksjonar som i framtida kan medføre unødvendige konflikhtar mellom kommunalt sjølvstyre og regionale intensjonar. Samtidig vil planen vera med på å sikre auka fokus på sentrumsplanlegging og tilrettelegging for meir attraktive sentrum. Planen legg opp til at distriktskommunane fortsett kan leggja til rette for utvikling i kommunesentera så vel som å sikre eit desentralisert butikktilbod for daglegvarer/nærhandel i distrikta.

Vi ser likevel at forslaget kan koma i konflikt med dei føresegner og retningsliner for handelsetableringar som kjem i samband med utforming av *Regional plan for Areal og Transport på Haugalandet* som Rogaland fylkeskommune no utarbeidar. Då Etne kommune og Sveio kommune er omfatta av begge desse regionale planarbeida som delvis tek føre seg senterstruktur og som begge vil ha juridisk bindande føresegner for handel, ber vi om at Hordaland fylkeskommune tek aktiv rolle for å sikre at det vert samsvar mellom planane. Dette gjeld i første hand dei regionale planføresegnene for etablering og utviding av handelsetablering med tilhøyrande retningsliner, og at desse samsvarar med kvarandre og ikkje innsnevrar det kommunale sjølvstyret sett opp mot det planforslag Hordaland fylkeskommune no har utarbeida.

Formannskapet - 047/14

FOR - behandling:



Votering:

Samrøystes som rådmannen sitt framlegg til Uttale.

FOR - vedtak:

UTTALE – Regional plan for attraktive senter i Hordaland

Forslaget til *Regional plan for attraktive senter i Hordaland* tek føre seg mange av dei problemstillingar kommunane står overfor når det gjeld handel og planlegging/lokalisering av bustader, arbeidsplasser, næringsverksemd, tenestefunksjonar og fritidstilbod. Forslaget er utforma slik at det kan brukast ved så vel planlegging av fylkessenteret Bergen så vel som for regionsentera, kommunesentera og mindre lokal-/nærsentera.

Forslaget framstår som ein god rettleiar for framtidig planlegging av attraktive senter i Hordaland og er lett for kommunane å ta til seg og å bruke. Det er sett fram retningslinjer før korleis kommunane skal/bør forvalte og utvikle sentrum samtidig som det går klart fram av planforslaget at det er kommunane som har ansvaret for planlegginga og forvaltninga av areala.

Det er ikkje for mange restriksjonar som i framtida kan medføre unødvendige konflikhtar mellom kommunalt sjølvstyre og regionale intensjonar. Samtidig vil planen vera med på å sikre auka fokus på sentrumsplanlegging og tilrettelegging for meir attraktive sentrum. Planen legg opp til at distriktskommunane fortsett kan leggja til rette for utvikling i kommunesentera så vel som å sikre eit desentralisert butikktilbod for daglegvarer/nærhandel i distrikta.

Vi ser likevel at forslaget kan koma i konflikt med dei føresegner og retningslinjer for handelsetableringar som kjem i samband med utforming av *Regional plan for Areal og Transport på Haugalandet* som Rogaland fylkeskommune no utarbeidar. Då Etne kommune og Sveio kommune er omfatta av begge desse regionale planarbeida som delvis tek føre seg senterstruktur og som begge vil ha juridisk bindande føresegner for handel, ber vi om at Hordaland fylkeskommune tek aktiv rolle for å sikre at det vert samsvar mellom planane. Dette gjeld i første hand dei regionale planføresegnene for etablering og utviding av handelsetablering med tilhøyrande retningslinjer, og at desse samsvarar med kvarandre og ikkje innsnevrar det kommunale sjølvstyret sett opp mot det planforslag Hordaland fylkeskommune no har utarbeida.