



Notat

Dato: 30.09.2014
Arkivsak: 2014/18653-12
Saksbehandlar: Iarbirik

Til:	Per Nordmark
Frå:	Lars Øyvind Birkenes

Kommuneplanen sin arealdel for Modalen kommune - Fråsegn om kulturminne

Forslag til innstilling:

- [Hordaland fylkeskommune tek atterhald om utbyggingsområda i planen inntil undersøkingsplikta etter § 9 i Kulturminneloven er oppfylt.](#)
- [Konsekvensutgreiinga er tilfredstillande med omsyn til kulturminne.](#)
- [Med omsyn til naustbygging på Nøttveit må ein ta sers omsyn til det eksisterande sjøbruksmiljøet.](#)

Kulturminne og Kulturlandskap

Kulturminneinteressene er godt utgreidd i konsekvensutgreiinga og kulturminne og kulturmiljø er korrekt merka med respektive SOSI-kodar. Dei eksisterande kulturminna er i høve til planlegging og prosjektering av nye byggverk tilfredstillande ivaretekne gjennom dei generelle retningslinene i punkt 4 side 10.

Med omsyn til automatisk freda kulturminne er det ikkje planlagt tiltak innanfor og i nærleiken av desse områda. Eit unntak er her «*Endringar i høyringsframlegg til kommuneplanen sin arealdel*» journalført 23.09.2014 hjå Hordaland fylkeskommune. Endringa inneber at eit areal mellom nordbreidda av Mostraumen og Fv569 vert endra frå LNF-område til framtidig friområde med SOSI-kode 3040. Det er og lagt inn ei omsynssone av typen gjennomføringssone, merka med H810_9, med krav om reguleringsplan. Det er lagt inn retningsliner som formidlar kommunen sine mål for utvikling av området.

Planomtalen er då endra i avsnitt 5.2 på side 107.

Mostraumen har fleire element som gjer den til eit område med stort potensiale for å etablere ein attraksjon for tilreisande og fastbuande. Her er helleristningar i fjellet og landskapet er vakkert og dramatisk. I tillegg fortel området om dramatiske geologiske prosessar og straumen har i lang tid spela ein rolle som transportåre inn mot Modalen. Modalen kommune ønskjer å legge til rette for at Mostraumen kan etablerast som eit friområde med informasjon og enkle fasilitetar. Området

nord for straumen er difor lagt inn i kommuneplanen som framtidig friområde med krav om regulering.

Kulturminna ved Mostraumen, SOSI-kode H730_12 er slik sikra gjennom krav om reguleringsplan.

Det er elles vidare positivt at stølsområda er vist som soner med særskilt omsyn, SOSI-kode 510 og med retningsliner av nøktern karakter.

Når det gjeld omsyn til eksisterande bygningar og kulturmiljø, så er det ivareteke gjennom generelle føresegner og retningsliner i avsnitt 1.7 side 9.

Ein bør i størst mogleg grad unngå bygging langs visuelt eksponerte skrentar/høgder for å dempe verknadene av utbygginga i høve til kulturlandskapet omkring.

Elles er det eit visst potensial for funn av automatisk freda kulturminne og andre verneverdige kulturminne knytt til eldre busetnad og stølsdrift. Alle framtidige planar og tiltak skal vurderast nærare med omsyn til arkeologiske registreringar etter § 9 i Kulturminneloven når dei enkelte reguleringsplanane vert lagt fram.

Fylgjande avbøtande tiltak er vist for kulturminne og kulturmiljø:

- Stølsområda er vist med SOSI-kode 510, omsyn landbruk, og sikra med gode retningsliner som ivaretek opplevinga av det tradisjonelle kulturmiljøet.
- Dei tre føreslegne naustområda N-1, N-2 og N-3, er av avgrensa storleik og legg berre til rette for eitt til to einingar i perioden med føresegner tilpassa lokal byggeskikk og utforming.
- Retningsliner for fritidsbustader ivaretek krav om tilpassing til terreng og nærliggjande bygningar, gjennom fargeval, utforming og funksjonar.
- LNF-spreidd bustadbygging sikrar gjennom føresegner og retningsliner i avsnitt 5.2.7 at det ikkje skal lokaliserast i konflikt med freda kulturminne og at alle søknader skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering.
- Alle automatisk freda kulturminne er vist på plankartet som bandleggingssoner, H730.