(4)

Nedkvitne Per Steinar

Fra:	Liv Helvik Skjærven <Liv.Helvik.Skjerven@hib.no>
Sendt:	12. mars 2012 14:53
Til:	Nedkvitne Per Steinar
Kopi:	Liv Helvik Skjærven; Rolv.Skjarven@smis.uib.no; Lars Skjærven (larsss@gmail.com); 'post@htrelast.no'; Torkel Skjaerven (torkel@tsld.net)
Emne:	VS: SAK gnr 196, bnr 51 - Toftevåg Bygging av brygge
Vedlegg:	Statens vegvesen.pdf

Til Per Nedkvitne,
Takk for hyggelig og avklarende samtale vedr. søknad. Jeg oversender herved scannet dokument til Statens Vegvesen fra Halsnøy Trelast, v/ Kjell Tofte. Dokumentet ble gjenkjent hos Kvinnherad Kommune, ved Kjartan Thoresen, 9 mars 2012. Det er angitt at det videresendes derfra til Statens vegvesen.

På vege av familien ber jeg om mulig rask saksbehandling da saken har pågått i lang tid og vi ønsker så sterkt å få til en brukbar brygge til sommeren av hensyn til barnebarn.
Se vedlagte scannet dokument fra Halsnøy Trelast.

Vennlig hilsen

Liv Helvik Skjærven

Fra: kjartan.thoresen [mailto:kjartan.thoresen@kvinnherad.kommune.no]
Sendt: 12. mars 2012 14:35
Til: Liv Helvik Skjærven
Emne:

Med helsing
Kjartan Thoresen
Verksemd for Samfunnsutvikling
Kvinnherad kommune
facebook.com/kvinnherad
Tlf: 534 83 168 Mob: 408 80 172

Statens vegvesen

Kvinnherad kommune
09 MARS 2012
Saksnr.: 08/1384 U.off.:
KDT Kopi:

SØKNAD OM AVKØYRSLE/DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE LANGS OFFENTLEG VEG

Tiltakshaver Liv og Rolv Skjerven Tlf.

Adresse Beiteveien 6 D Postadr. 5019 Bergen

Ansvarleg søkjar/utførande Halsnøy Trelast A/S Tlf. 53474140

Adresse Nordrevågsvegen 6 Postadr. 5454 Sæbøvik

Gnr. 196 Bnr. 51 Kommune Kvinnherad.

(Europa-/ Riks-/ Fylkesveg) Fv 63 Stad Toftevåg

Undersøk planstatus for eigedomen hjå kommunen

Kommuneplan (føremål)

Reguleringsplan [X] Nei [ ] Ja Namn på planen

SØKNAD OM AVKØYRSLE

- [X] Ny avkøyrsle
- [ ] Utvida bruk av eksisterande avkøyrsle
- [ ] Flytting av eksisterande avkøyrsle
- [ ] Stenging
- [ ] Anna føremål
- [ ] Bustadeiningar antall ....stk
- [ ] Hytte antall...........stk
- [ ] Industri/Næring
- [ ] Driftsavkøyrsle
- [ ] Andre

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE (MÅ GRUNNGJEVAST)

Kva funksjon får bygget (til dømes bustad, hytte m m?) Naust

Nybygg [X] Tilbygg [ ]

Avstand frå vegmidte til næraste kant av omsøkt byggverk 6,5 meter

Kart/skisse i målestokk 1:1000 skal leggjast ved søknaden. Kart kan ein få ved teknisk kontor i kommunen. Kartet/skissa skal syne tomta med bygget, avkøyrsla, snuareal og vegen inn på tomta.

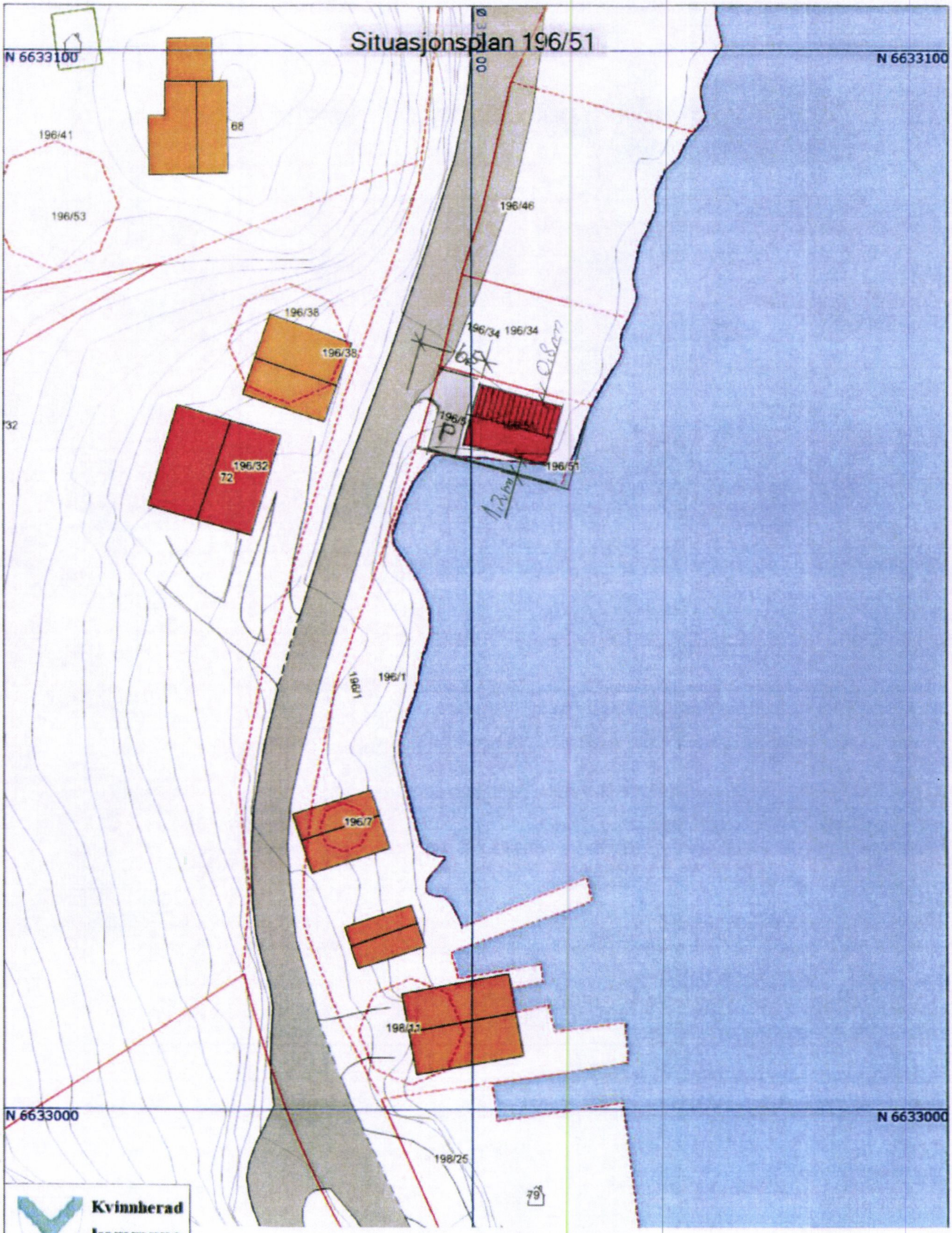
EVT. TILLEGGSOPPLYSNINGAR/GRUNNGJEVING

Toftevåg den 14/2 20 12

Gill Tofte
underskrift

Postadresse: Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6963 Leikanger

E-post: firmapost-vest@vegvesen.no
Telefonnr: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86



SITUASJONSPLAN

Avkøyrsle og parkering i samband med oppføring av naust på gnr. 196 bnr. 51.

Tiltakshavare: Liv og Rolf Skjærven
Beiteveien 6d
5019 Bergen

M 1:500

RELAST A/S

③

MOTTATT
10 OKT 2011
Statens vegvesen
Region vest

Statens vegvesen
Reg. dato: 13 OKT 2011
Saksnr.: 2011148431-3
Arkivnr.: 362-1224

Liv Helvik Skjærven
Beiteveien 6D
5019 Bergen

Kvinnherad kommune
v/ Kjartan Thoresen
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

03.10.2011

Vedr. dispensasjon fra plankrav – gnr. 196 bnr. 51 – Toftevåg i Kvinnherad Kommune – Uttale

Vi viser til kopi av brev til Kvinnherad Kommune fra Statens Vegvesen, datert 26.09.2011, mottatt fredag 31.09.2011.

I brevet fra Statens Vegvesen vises det til at det er søkt om oppføring av naust og kai. Vi understreker at søknaden datert 17.11.2010 omhandler utbedring av sjøtomten med bygging av brygge, og ikke naust og kai. Tomten er farlig og tilnærmet ubrukelig (viser til beskrivelse i brev av 17.11.2010).

Sitat fra søknad datert i brev av 17.11.2010 og e-post av 17.01.2011:

> *"Dette er bakgrunnen for at vi herved søker Kvinnherad kommune om dispensasjon og derved løyve til å starte utbedring av sjøtomten med bygging av brygge. Vi søker om dette som delprosjekt i påvente av at arbeidet med reguleringsplanen blir ferdig i samsvar med de planer vi har for brygge og (hytte-)naust på tomten."*

Vi understreker at vår søknad om dispensasjon ikke gjaldt "oppføring av naust og kai", men som et delprosjekt knyttet til utbedring av sjøtomten med bygging av brygge.

Med vennlig hilsen

Liv Helvik Skjærven

Liv og Rolv Skjærven (S)

Kopi til:
Halsnøy Trelast as, v/ Kjell Tofte, Toftevåg, 5454 Sæbøvik
Statens Vegvesen, v/ Per Steinar Nedkvitne, Region vest, Askedalen 4, 6863 Leikanger.

(2)

Statens vegvesen

Kvinnherad kommune
v/ Kjartan Thoresen
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Behandlande eining:	Sakshandsamar/innvalsnr:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest	Per Steinar Nedkvitne - 56520268	2011/148431-002	2008/1384-6	26.09.2011

Vedk. dispensasjon fra plankrav - gnr. 196 bnr. 51 - Toftevåg i Kvinnherad kommune - Uttale

Viser til dykkar oversending motteke 22.09.2011.

Det er søkt om oppføring av naust og kai på frådelt tomt på gnr. 196, bnr. 51 i Toftevågen, Halsnøy.

Statens vegvesen skal ha naudsynte søknadar om avkøyring, dispensasjon frå byggjegrense og evt andre dispensasjonssøknadar med heimel i plan- og bygningslov eller veglov.

Her føreligg det ikkje reguleringsplan og då skal Statens vegvesen ha søknad om dispensasjon i høve avstandskrav frå senter fylkesveg. I dette tilfelle er avstanden 50 meter.

Det er heller ikkje søkt om avkøyrsle til det aktuelle tiltaket. Statens vegvesen vil stilla krav til at det vert stilt minimum 1 parkeringsplass til disposisjon for naustet. Eigar av gnr. 196/51 har også fritidsbustad på motsatt side av fylkesvegen, gnr. 196/41 og 53. Fritidsbustaden har heller ikkje tilfredsstillande parkeringsplassar til disposisjon til eventuelt bruk for nausteigedomen.

Statens vegvesen føreset at det ikkje vert gjeve dispensasjon til oppføring av naust og kai før vi har motteke og teke stilling til søknad om avkøyrsle m/parkering og dispensasjonssøknad i høve veglova.

Postadresse	Telefon: 815 44 010	Kontoradresse	Fakturaadresse
Statens vegvesen	Telefaks: 57 65 59 86	Flyplassvegen	Statens vegvesen
Region vest	firmapost-vest@vegvesen.no	5700 VOSS	Regnskap
Askedalen 4			Båtsfjordveien 18
6863 Leikanger	Org.nr: 971032081		9815 VADSØ
			Telefon: 78 94 15 50
			Telefaks: 78 95 33 52

Plan og forvaltning Voss og Hardanger
Med helsing

Trude Tronerud Andersen
seksjonsleiar

Per Steinar Nedkvitne

Kopi: Liv og Rolf Skjærven, Beiteveien 6d, 5019 BERGEN
Halsnøy Trelast as v/Kjell Tofte, Toftevåg, 5454 SÆBØVIK

1

Nedkvitne Per Steinar

Fra:	kjartan.thoresen@kvinnherad.kommune.no
Sendt:	22. september 2011 14:44
Til:	Firmapost-Vest; fmhopostmottak@fylkesmannen.no; hfk@post.hfk.no
Kopi:	kjartan.thoresen@kvinnherad.kommune.no
Emne:	Bed om uttale dispensasjon- 196/51 - naust og brygge - Toftevåg - Liv Karin Helvik Skjærven
Vedlegg:	233655.pdf; 200058.pdf; 205091.pdf; 205092.pdf

Vedlagt følgjer forslag til saksframlegg for dispensasjonssak.

Før vi fremjar saka for Kvinnherad forvaltningskomite, bed vi om uttale i samsvar med plan- og bygningslova § 19.

Eventuelle merknader frå dykk vil verta innarbeidde i det endelege saksframlegget.

Dersom vi ikkje får tilbakemelding vert saka fremja utan dykkar uttale.

Med helsing

Kjartan Thoresen

saksbehandlar

Saksframlegg

Kvinnherad kommune

Saksmappe Saksbehandlar

2008/1384-6 Kjartan Thoresen

Saksgang		
Saksnr	Utval	Møtedato
	Forvaltningskomiteen	

Behandling dispensasjon - 196/51 - naust og brygge - Toftevåg - Liv Karin Helvik Skjærven

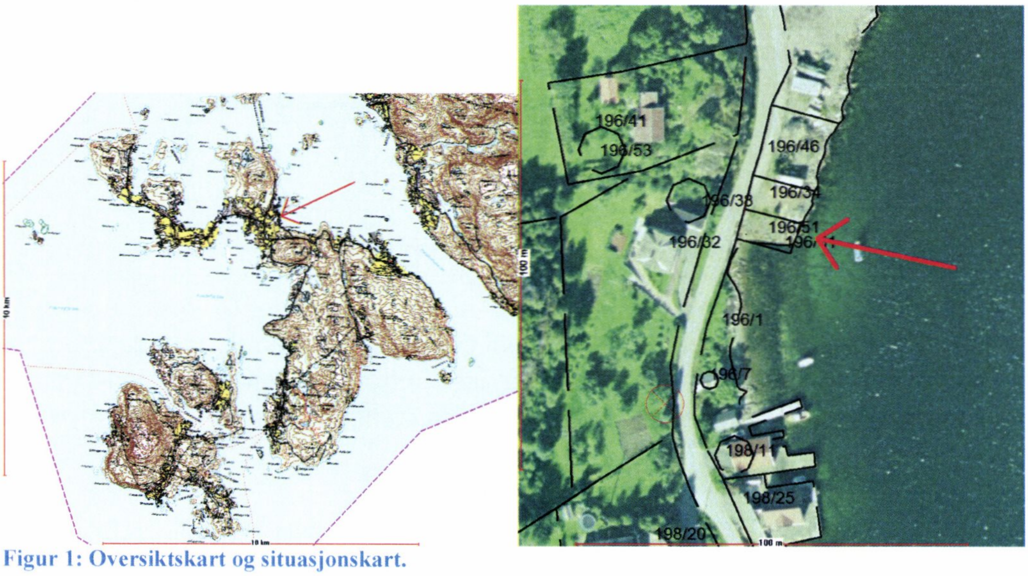
Innstilling frå rådmannen:

Kvinnherad kommune gjev dispensasjon frå plankrav på område F-15, samt vannareal for allemn flerbruk i gjeldande kommunedelplan. Det kan difor gjevast løyve til oppføring av naust og kai på 196/51 som omsøkt. Dispensasjonen er heimla i pbl §19-2 og omsyna bak planen vert ikkje vesentleg tilsidesett, og ulempene ved dispensasjon er mindre enn føremonene.

Saksutgreiing

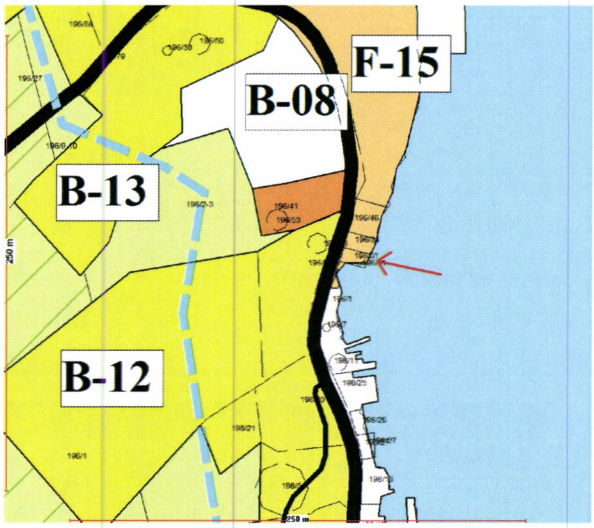
Merk: Saka er sendt på uttale til regionale organ. Dersom det kjem vesentlege merknadar vil saka bli sendt på klagevurdering. Fylkesmannen gjev for tida ikkje uttalar til dispensasjonssaker, slik at FM i alle høve skal ha saka til klagevurdering.

Søkjar: Liv Karin Helvik Skjærven



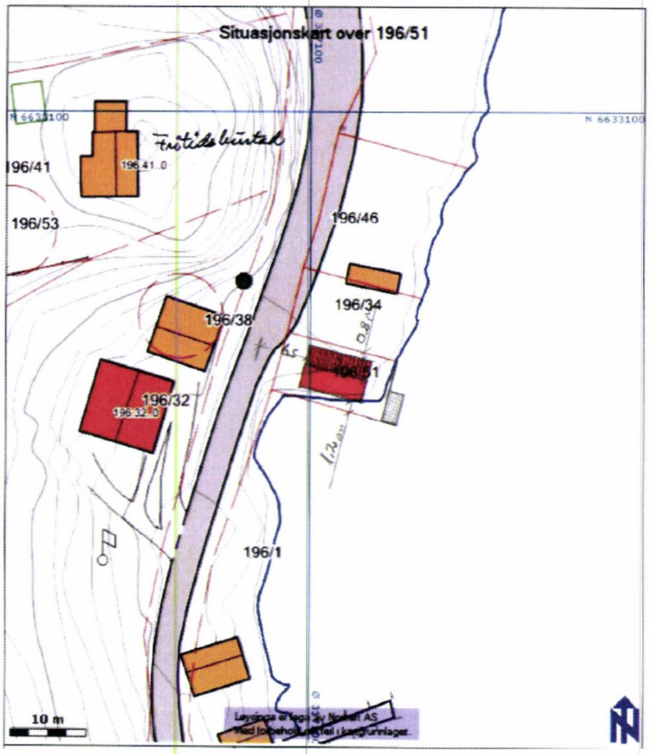
Figur 1: Oversiktskart og situasjonskart.

Om søknaden og eigedommen:
Det er søkt om oppføring av naust og kai på allereie frådelt tomt på gnr/bnr 196/51 i Toftevågen, Halsnøy.



Figur 2: Kommuneplansituasjon.

Arealstatus og strandsone
Det omsøkte arealet ligg i eit område som er sett av til fritidsbustad, med krav om utarbeiding av reguleringsplan, i gjeldande kommunedelplan, vedteken 25.09.2008. Søarealet er sett av til allmenn flerbruk. Heile parsellen ligg innafor 100m-beltet frå sjøen, men i dette område er det ein detaljplan som skal avgjere byggjegrense til sjø. I kommuneplanen er det omsøkte arealet sett av til byggjeområde, slik at byggjeforbodet i 100-metersbeltet er oppheva. Det er ikkje gjort vurdering av funksjonell strandsone i området.



Figur 3: Situasjonsplan.

Nabovarsel
Aktuelle naboar er varsla, det er ikkje komen merknad.

Aktuelle lovheimlar.
Det omsøkte tiltaket krev dispensasjon etter pbl. § 19 ettersom arealet er kommuneplanlagt
til LNF i kommunedelplan for området.
Pbl § 19-2 seier at:

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler."

Vurdering
Eigedomen ligg i eit område med plankrav. I praksis vil det seie at ein reguleringsplan, evt. kommunedelplan, bør utarbeidast før nybygging kan skje. Dette er det gitt ei retningsline om på s. 23 i planforklaring, føresegner og retningsliner for kommunedelplan for Halsnøy-området 2008 – 2017.

Det har ikkje vore kommunen sin intensjon å hindra utbygging på allereie frådelte tomter i dette området. Eit tidlegare utkast til retningsliner for området tok omsyn til dette ved å presisera at det på slike tomter skulle kunne søkjast direkte om byggeløyve. Denne formuleringa vart ikkje godkjent av fylkesmannen, og vart difor teken ut av planen før

endeleg vedtak. Kvinnherad kommune gav i tillegg løyve til frådeling av tomta så seint som i 1989 (sjå vedlegg).

Administrasjonen meinar på bakgrunn av dette at omsyna bak planen ikkje vert vesentleg tilsidesett, og ulempene ved dispensasjon er mindre enn føremonene.

Vedlegg:
- Søknad

Liv og Rolv Skjærven
Beiteveien 6d
5019 Bergen
Tel. +47 91305158,
lhs@hib.no

17.11.2010

Kvinnherad kommune
Teknisk etat, Rosendal

Gnr 196 Bnr 51 Sjøtomt, bygging av brygge

Vi viser til tidligere korrespondanse med Kvinnherad kommune og søknad om bygging av naust og brygge på tomten. Vi er kjent med Kommunedelplanen for Halsnøy, at den er ferdig behandlet og at reguleringsplan for området Toftevåg pågår.

Gnr 196, Bnr 51, dvs. sjøtomten, har en lengde på 8 meter strandlinje. Denne ble utfylt for mange år siden i forbindelse med Halsnøy Trelasts arealutvidelse. Tomten er i dag nærmest umulig å bruke på grunn av utfyllingens form: Steinene er høyt over vannlinjen, de ligger bratt opp og er spisse, sleipe og tilnærmet umulig å gå på.

Vår familie har de siste 5 årene endret seg, og vi har 4 barnebarn som ferierer med oss på hytten vår i Toftevåg, Gnr. 196, Bnr 41, like ved sjøtomten. Sjø- og båtlivet er en sentral del av aktiviteten når vi er i Toftevåg. Sjøtomten er stedet vi skal komme i båt. Tomten er imidlertid farlig for ombord- og ilandstigning. For barnebarna er det umulig å ferdes der. Vi kan med andre ord ikke nytte tomten slik den er i dag. Dette har også vært vår tidligere grunn for å søke om å byggeløyve.

Framdriften med Reguleringsplanen tar tid, derved også tilrettelegging av sjøtomten. Dette er bakgrunnen for at vi herved søker Kvinnherad kommune om dispensasjon og derved løyve til å starte utbedring av sjøtomten med bygging av brygge. Vi søker om dette som delprosjekt i påvente av at arbeidet med reguleringsplanen blir ferdig i samsvar med de planer vi har for brygge og (hytte-)naust på tomten. Vi ber Kvinnherad Kommunen åpne for byggestart av brygge i påvente av ferdigstilling av reguleringsplanen. Vi har jobbet med naust- og bryggeplanen i en årrekke og ønsker sjøtomten i brukbar stand innen neste vår, april 2011. Vi ønsker et samarbeid med Halsnøy Trelast og tar utgangspunkt i deres planer for regulering, fylling og bygging av brygge i linje med den utfylte tomten til Halsnøy Trelast/ K. Tofte.

Årene går og vårt behov for en brukbar brygge er stort. Det virker meningsløst å ha en sjøtomt som ikke kan brukes. Vi ber Kvinnherad Kommune om dispensasjon og derved hjelp til å finne en løsning. Det er nødvendig å få tomten omgjort fra et område som er farlig å ferdes på til et brukervennlig sted for oss og våre barnebarn.

Med vennlig hilsen

Liv og Rolv Skjærven

Kopi til: Halsnøy Trelast as, v/ Kjell Tofte, Toftevåg, Sæbøvik 5454

Til Kvinnherad Kommune,
Jeg viser til email med vedlagt brev med søknad om dispensasjon for tilretteleggelse av naust på tomt Gnr. 196, Bnr. 54, sjøtomt. Det er en lang historie som ligger bak søknad om dispensasjon; vi en kjent med Kommunedelplanen og støtter oss til Halsnøy Trelast, v. Kjell Tofte sitt arbeid med tilrettellegging reguleringsplan for området. Det er primært dette arbeidet vi ønsker å følge. Ved henvendelse til Tufteland (Stord), som skal gjøre Reguleringsplanen, desember 2010, angis et tidsaspekt på fra 5-30 år på ferdigstilling av denne. Ved samtale med Kjell Tofte i samme tidsrom forstår jeg også at Reguleringsplanen tar tid. Vi har forstått at det kan søkes om dispensasjon i vår sak.

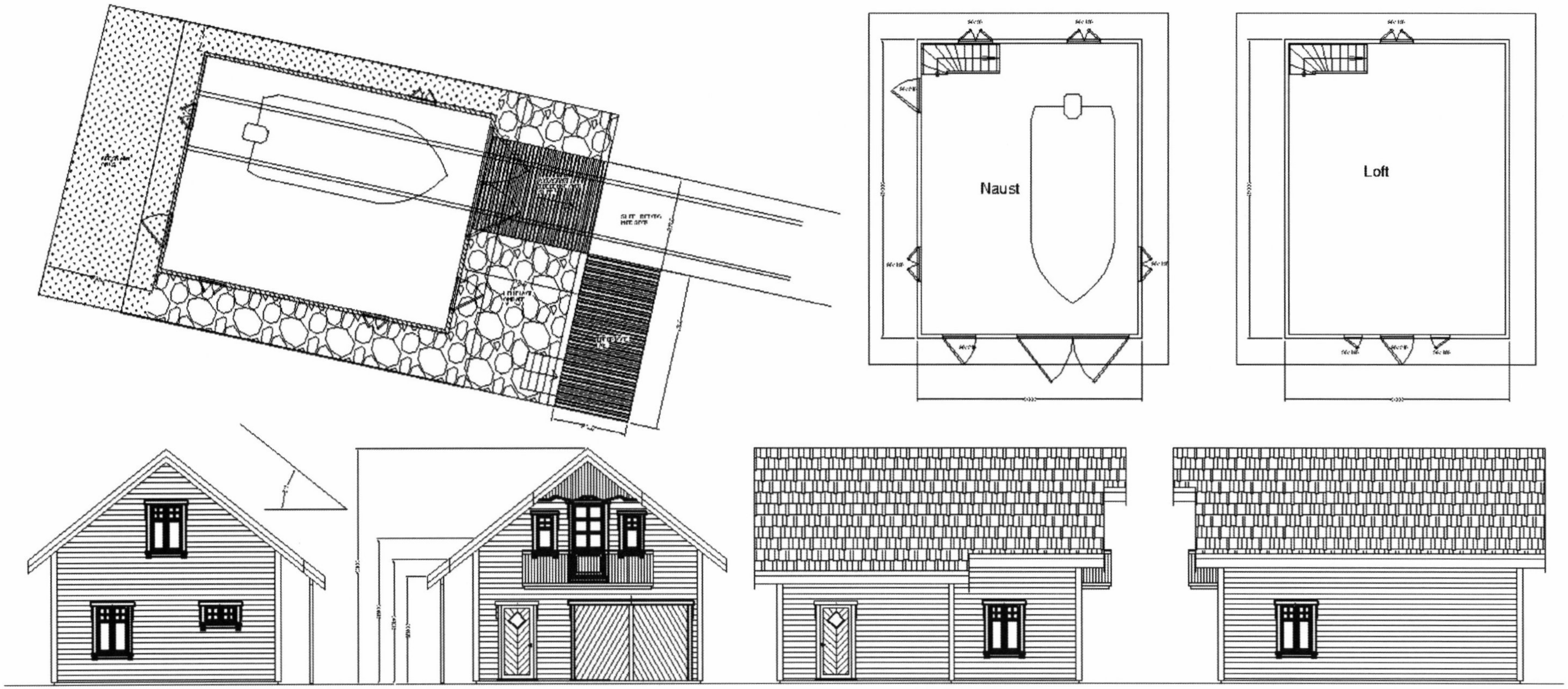
Jeg viser til samtale med Thoresen, Kvinnherad Kommune 13.12.10. Vi velger å søke om dispensasjon, som et delprosjekt, dvs. tilrettelegging av brygge i tråd med Halsnøy Trelast sine planer, i denne omgang, i påvente av Reguleringsplanen. Vi vedlegger her vår første innsendte plan til Kvinnherad kommune; vedlegg 1. En mer modifisert tegning ble laget i ettertid; begge tegninger er gjort av Halsnøy Trelast.

På vegne av familien ønsker vi dispensasjon for å bygge brygge, dvs å kunne utnytte tomten som i dag er tilnærmet ubrukelig, se vedlagte brev i forrige email. Vi håper på velvilje og forståelse i denne saken som tar så lang tid og vi ønsker at dette kan bidra til noe positivt i miljøet i Toftevåg, dvs at tomteområdet får et bedre utseende enn det har i dag.

Hvis det skulle vise seg formålstjenlig kommer vi gjerne til et møte i Kvinnherad kommune, Rosendal, for å drøfte denne saken, slik at den kan få et godt utfall.

Vennlig hilsen

Liv Helvik Skjærven
På vegne av familien



Dato	Konstr./Tegnet	Tracet	Målestokk
14.11–07	A Koløy		A3
Kontr.	Stand. kontr.	Godkjent K.TOFTE	

HALSNØY TRELAST A/S

Naust
Plan / Fasader
Skjærven Torkel

Erstatning for	Erstattet av

HALSNØY TRELAST

Henvisning	Beregning	Filnavn
		C:\HT\TEGNINGER\Skjærven–Na