

Aslaug M. Jørgensen Brekke
Søre Marikoven 64.
5302 STRUSSHAMN

Marikoven, 19.02.2017

Askøy Kommune
v/Utvalg for Teknikk og Miljø (UTM)

UTVALGSSAK 35/17, Arkivsaknr.:2016/5971, Møtedato 23.02.2017

Henstiller til UTM å vurdere om rådmannens innstilling til Rammetillatelse er akseptabelt begrunnet i gjeldene lovverk ved følgende forhold:

1. Byggeforbud for hus i strandsonen uten reguleringsplan og uten byggegrense mot sjøen. Tiltaket er dermed i strid med det alminnelige byggeforbud ifølge plan og bygningsloven § 1 – 8.

Dette ifølge Sivilombudsmannen, 27.02.2015 (sak 2014/2809)

Det må således i kommuneplanens arealdel være inntatt egen byggegrense mot sjøen dersom byggeforbudet i pbl. § 1 – 8 annet ledd skal bortfalle.

Denne tomt ble av 12/67 solgt som NØSTETOMT i 1978, og fikk Bnr 1174 og etter nabovarsel ble nøst oppført i 1980-1986. (NØSTETOMTOMRÅDE)

2. Nøstetomter solgt av 12/67 har ikke veirett til offentlig vei.

Kun fra fellesvei/hovedvei til nøstetomten.

Det er fremført to-2 klare bevis for at Bnr 1174 ikke har veirett til offentlig vei.

3. Avtale om tilkobling til den private vannledningen som går over 12/67 av 13.04.2015 er således en avtale om tilkobling til en vannledning som ikke eksisterer. Den avtalen som eksisterer er fra 1982, og som bnr 1174 bare har koblet seg til, og den går over bnr 1103, 1416 og 1592 og videre i veigrøften.

4. Ifølge mitt skjøte og servitutter på bnr 1103 fra 1974 har jeg bare veiretter, og der står om veien til sjøen til mitt nøst, som tidligere var eiendommen 12/67 sitt nøst. Men 4-fire år senere er det oppmåling på 1178, 1191 og 1267 og til slutt 1174 der det står om gangrett for 3 tre nøst. På målebrevet til 1174 står NABOPARASELL om 1267 som ikke har fått bnr. ennå.

I mangel av bnr på 1267 er 1103 oppført med gangrett i 1174 sin matrikkel.

Bnr 1103 fikk jo sitt skjøte og servitutt 4 fire år tidligere med veirett som Rammetillatelsen nå fratras, og som med de andre nøsteeiere da blir gangvei.

Men denne gangvei har vi ikke adgang til, da det er kun bnr 1174 som har tillatelse til ferdsel over bnr 572 og bnr 1314. (ingen andre)

Bnr 1103 sin vei i 4 fire m bredde til sitt nøst blir utslettet. (målebrev bnr 1174)

Alle nøsteeiere unntatt bnr 1174 er dermed utestengt fra sine eiendommer.

Opprettelse av eiendommene

Eiendom	Skjøte/Dato	Målebrev/Dato
12/67	25.05.1910	skylddeling/samme dato
12/1103	06.06.1974	28.08.1978
12/1174	23.01.1978	25.04.1979
12/1178	07.02.1978	26.04.1979
12/1191	13.11.1978	17.01.1979
12/1267	19.10.1984	25.04.1979

Eiendommen 12/1174 og 12/1178 har samme tilkomstrett ifølge tinglysing "rett til å nytte stien som går fra veien til nøstene"

Når det gjelder 12/1267 fikk eiendommen ikke skjøte eller målebrev før i 1984 pga testamentfullbyrders underslag av bomidler, men eiendommen var oppmålt og har målebrev med samme dato som de to som har "rett til å nytte stien som går fra veien til nøstene"

12/1174 – 12/1178 og 12/1267 er de tre med gangrett "fra veien bak 12/67 sitt nøst" slik det står beskrevet i 12/1191 sitt skjøte.

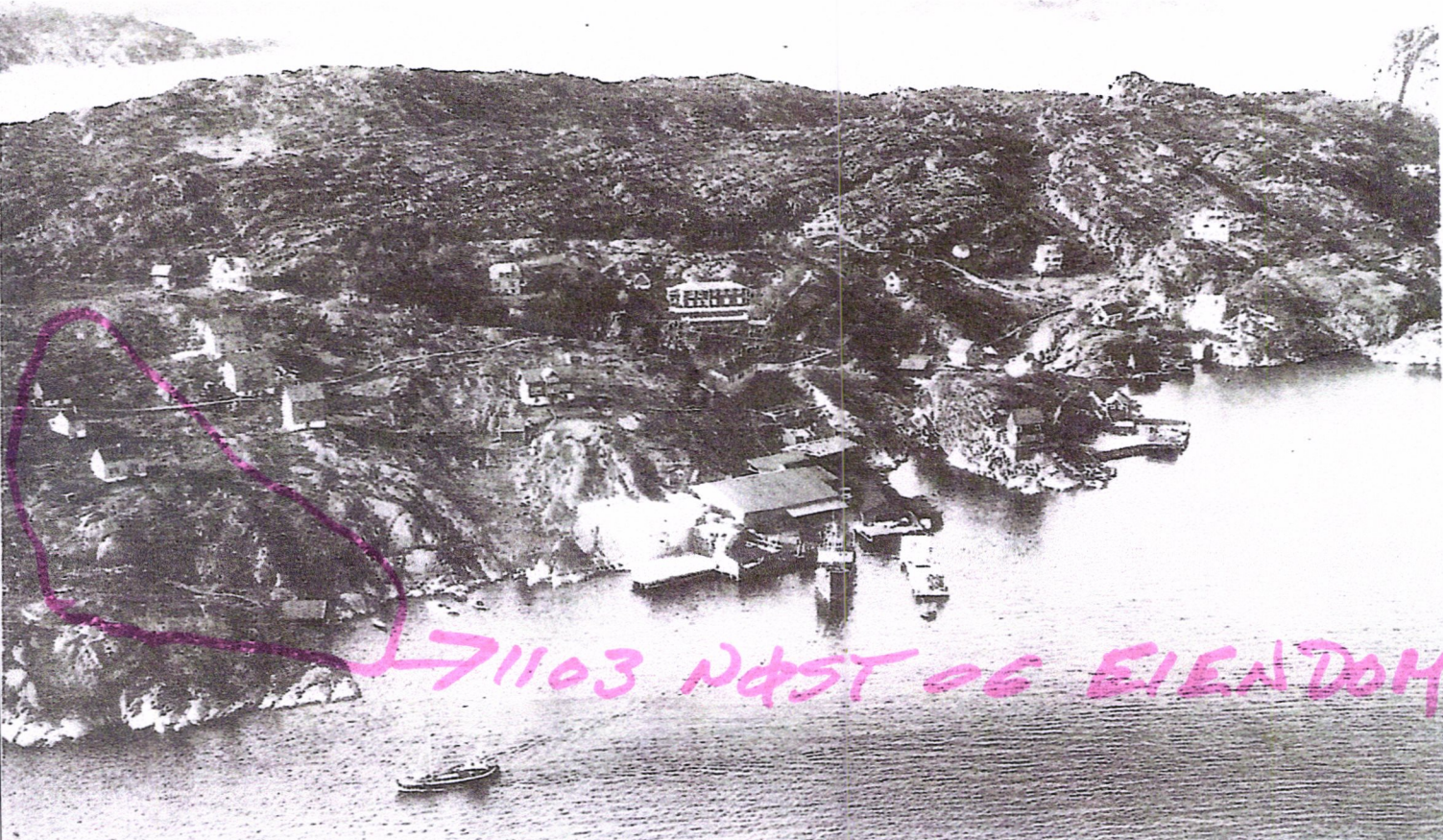
12/1103 har "veien til sjøen" ifølge sitt skjøte, og da sammen med og 12/1191 som også har "rett til vei bak nøstet til 12/67"(12/1103)

Som bevis er også ifølge 12/1103 sitt skjøte "rett til å tilknytte den kloakkledning som fører over parsellen mot sjøen" dette da den føres ut i sjøen i grensen mellom 12/1103 og 12/1178 sine eiendommer.

Det er videre et faktum at 12/67 (12/1103) sitt nøst ligger i "Smelte-viken" og ikke mot "Smeltevik-neset" dette for å late som "til sjøen" i 12/1103 sitt skjøte og til 12/572 i de andre nøsteeiernes skjøter er det samme stedet.(så tvil om)

Alle eiendommer får (normalt) sine rettigheter i sine skjøter, men 12/1174 får også (i tillegg) de andres rettigheter i sitt skjøte, dette ifølge av oppmålingen. Hvor er da veien bak 12/67 sitt nøst slik det er beskrevet i 12/1191 sitt skjøte?

MARIKOVEN OG SKIFTESVIK



154
Marikoven i 1950.

Foto: Widerøe.



155

Disse svabergene måtte barna fra Marikoven forsere på vei til skolen i Strusshamn fram til begynnelsen av 1960-årene. Høsten 1956 skrev en indignert Marikoven-beboer følgende om skoleveien:

«Når en ser hva slags terreng skolebarna må forsere seg fram gjennom for å komme til Skiftesvik, kan hårene reise seg på hodet. Det er å gå over glatte svaberg, og dersom foten skulle svikte, bærer det lukt i sjøen, og det er videre gjennom loddratte fjellstup som arter seg som den rene tindebestigning. Et sted går de gjennom en trang fjellkløft der hengemyren slikker fjellveggen på begge sider. De skal sannelig ha godt fottøy barna fra Marikoven som skal sitte på skolebenken hele dagen.»

Foto: Askøy Tidend 1956.