

3.

Aslaug M. Jørgensen Brekke
Søre Marikoven 64.
5302 STRUSSHAMN

Marikoven, 27.10.2018

Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4.
6863 LEIKANGER

Sak: Tillatelse til å benytte avkjørsel fra offentlig vei.

Gbnr 12/1314 har fått (ca 1994) tillatelse til avkjørsel fra offentlig vei Fv 213 Marikoven uten dokumentert vegrett til offentlig veg fra hjemmel/servitutteier.

Eiendommen gbnr 12/1314 er en parsell av gbr 12/572 som da ikke kan gi veirett til offentlig vei. (kun over egen eiendom)

Veirett til offentlig vei kan bare gis av hjemmel/servitutteier:
Aslaug Jørgensen Brekke

Det kreves at De for eiendommen Gbnr12/1314 tilbakekaller tidligere gitt "Tillatelse til å benytte avkjørsel fra offentlig vei" til godkjent veirett til offentlig vei er gitt av hjemmel/servitutteier.

Med hilsen

Vedlegg:

1. Brev til Askøy kommune
- 2 Brev fra Askøy kommune
- 3 Brev til Askøy kommune

Aslaug Jørgensen Brekke G.Nr. 12 B.Nr. 1103
Søre Marikoven 64
5302 Strusshamn

17.03.2018

Askøy Kommune
Fagavdeling areal og samfunn
5323 Kleppestø
postmottak@askoy.kommune.no

Sak: 2017/8570 Ulovlige tiltak utført på eiendom Gbnr. 12/1314 og 12/1614

Punkt 14 i sak: 2017/8570-1

Eiendom Gbnr. 12/1314 har i april 2017 sammen med Gbnr. 12/1174 lagt om veien / bygget ny vei til Gbnr. 12/1174.

Gbnr. 12/1103 har således blitt fratatt sin tinglyste tilkomstrett til sin næste eiendom.

Det pågår for tiden en jordskiftesak om omlegging av kjørevei til Gbnr. 12/1174.

Denne jordskiftesaken er ikke rettslig avgjort.

Omlegging av veien over Gbnr. 12/1314 skal etter pbl. byggesøkes å nabovarsles.

Jeg har ikke mottatt nabovarslet.

Gbnr.12/1103 sendte klage til Askøy kommune om fjerning av vår privat felles-vei til nyst 12/1103 i sak nr. 2016/7471.

Gbnr.12/1103 har den 28.06.2017 Politianmeldte fjerning av privat felles-vei til nyst Gbnr. 12/1103. Politi sak nr. 141547762884/17-207

N.B.

Punkt 15 i sak: 2017/8570-1

Bruksrett i privat fellesvei for Gbnr.12/1314

Det er Gbnr.12/1103 som har veirett til alle felles-veier over eiendommen (Gbnr.12/67).

Gbnr.12/1314 har ikke kontaktet Gbnr.12/1103 om å få bruksrett i privat felles-veiene.

Gbnr.12/1314 må fremlegge dokumentasjon på bruksrett til privat felles-veiene.

Aslaug Jørgensen Brekke
Aslaug Jørgensen Brekke
Gbnr. 12/1103

Viola Lian
Søre Marikoven 56
5302 STRUSSHAMN

Vår ref:
2017/8570-13

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Hanne Christin Lindelid/56 15 81 99

Deres ref:

Dato:
16.10.2018

Gbnr 12/1314 - Vurdering av søknadsplikt

Sakstittel: Gbnr 12/1314, 1614 - Diverse byggearbeider

Kommunen viser til vårt foreløpig svarbrev datert 27.12.2017 hvor dere anbefales å snarest sende inn redegjørelse, og deres redegjørelse mottatt 23.02.2018. Det er også i etterkant kommet flere henvendelser angående hvorvidt dere har rettigheter til å benytte dere av den private vegen dere benytter for å komme til kommunal veg(se vedlegg).

Bygningsmyndigheten vil gå gjennom punktvis de ulike tiltakene det er kommet inn melding i, og gi en tilbakemelding på om tiltaket må omsøkes, eller anses lovlig etablert. Punktene nummeres også i tråd med brev fra eier av gnr. 12 bnr. 1174 datert 18.12.2017

1. Naust

I skriv datert 18.12.2017 har eier av, gnr. 12, bnr.1592 kommentert at det ble bygget nytt naust på eiendommen i 2013. I deres redegjørelse går det frem at det har vært et naust på eiendommen siden 60-70-tallet. I forbindelse med at naustet måtte gjøres vedlikehold på tok dere kontakt med kommunen og ba om tilbakemelding på om det var søknadspliktig å bytte tak og å bytte kledning, og fikk tilbakemelding om at ingen av disse tiltakene var søknadspliktig. For å kunne utføre arbeidet på en hensiktsmessig måte valgte dere å fjerne gamle sperr og sette opp nye, og da kan naustet ha blitt noe høyere. Forholdene som dere beskriver medfører søknadsplikt, men bygningsmyndighetene finner ikke at vi skal forfølge forholdet ytterligere da naustet ikke er utvidet i størrelse og det er usikkerhet rundt hvor mye naustet er hevet.

2. Brygge

Det er kommet tips om at en brygge ble satt opp i 2008. Bygningsmyndighetene kan her bekrefte at dere har fått tillatelse til brygge i DS 1250/06, men bryggen på flyfoto som er ført opp er ikke i samsvar med tillatelsen som er gitt. Dette kommer tydelig frem når man ser godkjent situasjonskart opp mot flyfoto. Bryggen krever søknad om dispensasjon fra 30-meters byggegrense mot sjø.

Postadresse:
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø

Telefon:
56 15 80 00

Bank:
6515.06.05509

E-post:
postmottak@askoy.kommune.no

www:
www.askoy.kommune.no

Telefaks:
56 15 83 90

Org.nr:
964 338 442

N.B.

Hva gjelder utkjøringstillatelse til offentlig veg ser kommunen at i tillatelse til boligen er det stilt vilkår om at det må dokumenteres vegrett helt frem til offentlig veg. Det er ikke nevnt noe utover dette, og bygningsmyndighetene legger derfor til grunn at forholdene rundt utkjøring på offentlig veg var avklart på dette tidspunktet.

Bygningsmyndighetene ser også på flyfoto fra 2017 at det synes å ligge en flytebrygge inntil land mot øst på din eiendom. Vi kan heller ikke se at dette er omsøkt, og ber om en tilbakemelding på dette.

Søknadsplikt

På bakgrunn av vurderingen over finner bygningsmyndighetene at de ovennevnte tiltakene som ikke er omsøkt fra tidligere må omsøkes eller fjernes.

Forholdene vil bli fulgt opp med videre ulovlighetsoppfølging.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Hanne Christin Lindelid
rådgiver, byggesak og private planer

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Atle Jørgensen	Søre Marikoven 62 A	5302	STRUSSHAMN
Aslaug Brekke	Søre Marikoven 64	5302	STRUSSHAMN

199f1952 a7c9f9c4-5e1b-44b2-aa44-b2f89c31b078:8

Aslaug M. Jørgensen Brekke
Søre Marikoven 64.
5302 STRUSSHAMN

Marikoven, 20.10.2018

Askøy kommune
Fagavdeling areal og samfunn
v/Hanne Christin Lindelid
Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Sak: 2017/8570 - Gnr 12 Bnr 1314

15. Veirettigheter

“Gnr 12 Bnr 1314 har ikke bruksrett til vei til offentlig vei “

Ifølge deres brev datert 16.10.2018: “ble det sendt inn signert erklæring om at gnr 12 bnr 572 gav rettighet til gnr 12 bnr 1314 til å benytte den private vegen”

Dette medfører ikke riktighet – se vedlegg: Erklæring vegrett/avløp “Undertegnede Gir herved gnr 12 bnr 1314 veirett over min/vår eiendom”
(dette er kun over eiendommen bnr 572)

Ved skyldskifte 20.09.1955 over eiendommen gnr 12 bnr 572, fikk eiendommen rett til 3 m brei vei over hovedbruket gnr 12 bnr 67, men gnr 12 bnr 572 er ikke EIER av veien.

De sier: “bygningssmyndighetene tar ikke stilling til privatrettslige forhold”
Men dette gjelder ikke et privatrettslig forhold, men ett forvaltningsforhold der det er dere som er ansvarlig for det som er skjedd og de forhold det medfører.

Det er “Åpenbart” at eiendommen ikke har veirett til offentlig vei, noe som da er en forvaltningssak med kommunen som ansvarlig.

Det forventes at kommunen krever at gnr 12 bnr 1314 må skaffe seg veirett til offentlig vei.

Det er kun Aslaug Jørgensen Brekke som er hjemmel/servitutteier, og som da kan gi bruksretter til vei til offentlig vei for gnr 12 bnr 1314.