

UK – nye Voss vgs - RIBR

Kontrakt

HFK-13-0144-09 – Multiconsult AS



AVTALEDOKUMENT

mellom **Hordaland fylkeskommune, Egedomsseksjonen** som oppdragsgiver

Org.nr. 938 626 367

E-post egedomsseksjonen@post.hfk.no

Telefon 55 23 95 00 Faks 55 23 95 19

Adresse Agnes Mowinckels gate 5, Postboks 7900, 5020 Bergen

og **Multiconsult AS** som leverandør

Org.nr. 910 253 158

E-post bergen@multiconsult.no

Telefon 55 62 37 00

Adresse Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun

er det inngått følgende avtale:

Uavhengig kontroll Nye Voss videregående skole - RIBR

1. Kontrakts dokumenter

Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokument
2. Tilbud fra **Multiconsult AS**, datert 29.8.2014
3. Konkurransesgrunnlag av 26.8.2014
4. Rammeavtale HFK-13-0142
5. NS 8402 med forbehold og endringer som fremgår av konkurransegrunnlaget

2. Fremdrift

Oppstart etter nærmere avtale.

3. Partene og deres representanter

Oppdragsgiver representant:

Prosjekttsjef: **Ivar Hjelland**, tlf. 55 23 95 89, mobil: 951 84 023
e-post: ivar.hjelland@hfk.no

Rådgivers representanter:

Oppdragsansvarlig / utførende medarbeider: **Morten Johnsen**, tlf.: 51 22 47 46
e-post: morten.johnsen@multiconsult.no

Ved skifte av medarbeider skal dette godkjennes av oppdragsgiver i forkant.

4. Honorar

Oppdraget avregnes etter medgått tid

Oppdragsansvarlig med kr 900,- pr. time
Oppdragsmedarbeider med kr 900,- pr. time

Timeprisene er fast i kontraktsperioden.

5. Fakturering

Fakturaadresse: Hordaland fylkeskommune
Fakturamottak
Postboks 7910
5020 Bergen

Faktura skal påføres ressursnummer: **130522**
Faktura skal merkes: **UK – Nye Voss vgs - RIBR**

6. Kontrakts bestemmelser

For denne avtale gjelder NS 8402 "Alminnelige kontrakts bestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid", med de endringer og forbehold som fremgår av konkurransegrunnlaget.

7. Underskrifter

Bergen den 13/10-14 Bergen den 3/10-2014
 
Oppdragsgiver Leverandør
HORDALAND FYLKESKOMMUNE EIGEDOMSSEKSJONEN Multiconsult

Hordaland fylkeskommune, Egedomsseksjonen
Agnes Mowinckelsgt. 5, 10 etasje
Postboks 7900
5020 BERGEN

DERES REF: «Mini konkurranse HFK-13-0144-09» VÅR REF: Knut Løkkebø

Bergen, 8.september.2014

«Tilbud UK – Nye Voss VGS – RIBr. HFK-13-0144-09»

Viser til Deres invitasjon til minikonkurranse.

Med dette har vi gleden av å oversende vårt tilbud på ovennevnte oppdrag.

Tilbud omfatter dette tilbudsbrevet, og øvrig dokumentasjon i vedlagt tilbudspem. Tilbudspermen inneholder all dokumentasjon som er etterspurt i konkurransegrunnlaget.

Multiconsult

Multiconsult er et av Norges største rådgivende ingeniørselskaper med til sammen 1.660 ansatte. Ved regionskontoret i Bergen er det nå ca. 240 ansatte, som sitter samlet i nye lokaler på Nesttun.

Multiconsult i Bergen er et komplett flerfaglig selskap innen prosjektering og prosjekteringsledelse. Selskapet har alle fag under samme tak, og egen avdeling for koordinering og prosjekteringsledelse av tverrfaglige oppdrag internt og eksternt.

Multiconsults flerfaglighet og kapasitet, gjør at vi kan tilby en rekke tjenester innen for ulike faser av et prosjekt, fra skisse- og forprosjekt til detaljprosjektering, anbudsutarbeidelse, uavhengig kontroll, oppfølging i byggefasen og bistand i reklamasjonstiden.

Bemanning og kompetanse

Multiconsult kan vise til svært bra gjennomføringsevne, sterk faglig kompetanse, leveringssikkerhet og kapasitet, noe som er bevist gjennom flere store og mindre oppdrag som er gjennomført.

Vi har lagt vekt på å tilby personer fra Bergen og Stavanger som har lang erfaring i gjennomføring av lignende oppdrag. Multiconsult ser det som en stor fordel for oppdragsgiver at det benyttes lokal kompetanse. Spesielt i gjennomføringsfasen gir det trygghet for oppdraget at lokal kompetanse kan stille på byggeplass på kort tid. Det vises for øvrig til vedlagte CV'er hvor de fagansvarliges kompetanse fremgår.

Vi tilbyr ressurser som har stor faglig tyngde og lang erfaring i oppdragsgjennomføring. Det gir trygghet for at vi får et vellykket oppdrag gjennom:

- 1) God oppgaveforståelse og planlegging
- 2) God styring og ledelse for å tilfredsstille oppdragets suksesskriterier
- 3) God kvalitetssikring og kontroll
- 4) Sikre nødvendig fremdrift

Multiconsult har godt kjennskap til uavhengig kontroll. Referanse prosjekter fremgår av vedlagte CV'er.

TILBUDSSKJEMA

HFK-13-0144-09 Rådgivertjenester RIBR (Brann)
Uavhengig kontroll Nye Voss vgs



HORDALAND
FYLKESKOMMUNE

Oppdragsansvarlig / utførende medarbeider:

Timepris kontortid: 75 timer a kr. 900 tot. kr. 67.500
Reisetid og reisekostnad til Bergen 1 reiser a kr. 0 tot. kr. 0
SUM kr. 67.500

Timepris inkl. reise (SUM/75) kr. 900

Oppdragsmedarbeider:

Timepris kontortid: 75 timer a kr. 900 tot. kr. 67.500
Reisetid og reisekostnad til Bergen 1 reise a kr. 0 tot. kr. 0
SUM kr. 67.500

Timepris inkl. reise (SUM/75) kr. 900

Oppdragsansvarlig / utførende medarbeider:

MORTEN JOHANSEN

Oppdragsmedarbeider:

ALEXANDER GAMLEMSHAUG

Evaluering:

40 % Pris vektet 60 % på oppdragsansvarlig, 40 % på oppdragsmedarbeider

Karakterskala 1-5 blir brukt i området +/- 20 % av middelvei av tilbudene. Ved beregning av middelvei settes tilbud høyere enn 50 % av laveste tilbud til 1,5 ganger laveste tilbud.

Middelvei - 20 % og lavere får karakter 5. Det enkelte tilbud vil få karakter ved interpolering.

60 % Kompetanse vektet 75 % på oppdragsansvarlig og 25 % på oppdragsmedarbeider

Erfaring fra lignende prosjekter vil bli vektlagt.

Multiconsult

Sted:

SEIEN

Dato:

8/9-2014

C U R R I C U L U M V I T A E

NAVN: Morten Johnsen
FUNKSJON / STILLING: Sivilingeniør, spesialist brannteknikk. Seksjonsleder for brann og akustikk.
FØDSELSDATO: 25. februar 1980
NASJONALITET: Norsk
SPRÅK: Norsk, Engelsk

S A M M E N D R A G A V K V A L I F I K A S J O N E R

Morten Johnsen ble uteksaminert fra NTNU i Trondheim som sivilingeniør i Bygg- og miljøteknikk i 2006. Han har siden jobbet som brannteknisk rådgiver på Stavangerkontoret hos Multiconsult. Han har flere års erfaring som medarbeider og oppdragsleder for mange små og store oppdrag. I 2013 overtok han som seksjonsleder for brann og akustikk. Han er en pliktoppfylgende saksbehandler og en motiverende leder som samarbeider godt i team og har alltid fokus om å finne gode løsninger for kunden. Oppdragene har hatt ulik kompleksitet og hovedvekten har vært brannteknisk prosjektering og rådgivning med utforming av generelle premisser, fraviksvurderinger og tilstandvurderinger.

U t d a n n e l s e

2000-2006 NTNU – Norges Teknisk-Naturvitenskapelige Universitet
Fakultet for ingeniørvitenskap og teknologi, Institutt for Bygg- og miljøteknikk
1996-1999 Sandnes videregående skole. Allmenne, administrative og økonomiske fag

K u r s / E t t e r u t d a n n e l s e

2014 Ny som leder-kurs
2013 Kurs i Plan og bygningsloven, avholdt av Kluge
2012 BFO-seminar, Brann- og røykgassikring i bygninger
2010 Brannvernkonferanse 2010 med Brannvernforeningen
2010 Oppdragslederkurs
2008 Fagseminar FG-regelverket for Brannalarmanlegg
2007 Brannseminar med Firesafe
2007 Nyansattkurs
2007 Kurs i branntetting
2006 Seminar i "Brannsikre bygg II"
2006 Kurs Autocad 2006

A n s e t t e l s e s f o r h o l d

2006-d.d. Multiconsult AS Stavanger
2004 Kruse Smith AS

M e d l e m s k a p

Teknikk-naturvitenskapelig forening (TEKNA)

STAVANGER LUFTHAVN SOLA

Oppdragsgiver: Avinor
Størrelse:
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av diverse ombygginger og utvidelser av flyplass

2010

STATOIL ØST: BLOKK D

Oppdragsgiver: Statoil ASA
Størrelse: ca. 5 000 m²
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av kontorbygg

KANALSLETTA

Oppdragsgiver: Kanalsletta Utvikling AS
Størrelse: ca. 12 000 m²
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av kontorbygg

STATOIL ØST: BLOKK A1 (KJØKKEN)

Oppdragsgiver: Statoil ASA
Størrelse: ca. 800 m²
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av kontorbygg

LERVIG MARITIM BLOKK I

Oppdragsgiver: Byggholt AS
Størrelse: ca. 4 000 m²
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av boligblokker og parkeringsanlegg

2009

UIS: BYGG 302 OG STUDENTHUS

Oppdragsgiver: Statsbygg
Størrelse: 4 000 m²
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av undervisningsbygg og skolebygg

STATOIL ØST: C3

Oppdragsgiver: Statoil ASA
Størrelse: ca. 1 500 m²
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av kontorbygg

STATOIL ØST: IB-BYGGET

Oppdragsgiver: Statoil ASA
Størrelse: ca. 5 000 m²
Funksjon: Rådgiver brannteknikk

HORDATUN APPARTEMENT

Oppdragsgiver: Røystrand Entreprenør AS
Størrelse: 4 600 m²
Funksjon: Rådgiver Brannteknikk
Oppdrag: Brannteknisk prosjektering av leilighetskompleks

C U R R I C U L U M V I T A E

NAVN: Aleksander Gamlemshaug
FUNKSJON / STILLING: M. Sc. Fire Protection Engineering / Rådgiver brannteknikk og risiko
FØDSELSDATO: 11. januar 1988
NASJONALITET: Norsk
SPRÅK: Norsk, Engelsk

S A M M E N D R A G A V K V A L I F I K A S J O N E R

Svært god kunnskap til det norske regelverket med hensyn til brann for byggverk gjennom Teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven og Brann- og eksplosjonsvesmloven med tilhørende forskrifter. Har i tillegg meget god erfaring og kunnskap til det amerikanske regelverket blant annet gjennom International Building Code (IBC), FM Global-regelverk, og NFPA-regelverk og -standarder. Spisskompetanse i bruk og bakenforliggende teori av beregningsprogrammer for branntekniske løsninger. Blant annet 3D-modeller (CFD) for simulering av brannforløp i forbindelse med prosjektering og analyse, samt 3D-programmer beregnet for sikker rømning i alle typer byggverk.

Allsidig bakgrunn med høyere utdanning innen brann og konstruksjon. Fullført mastergrad (M.Sc) i Fire Protection Engineering ved WPI som inkluderer høyere utdanning i brannodynamikk, amerikanske bygningsregler, funksjonsbaserte løsninger for ulike typer byggverk, industriell sikkerhet, risikovurdering, usikkerhetsvurdering, brannsimulering, rømningssimulering, og detaljprosjektering av branntekniske installasjoner (brannsløkkeanlegg, brannalarmanlegg, naturlig- og mekanisk røykventilasjon og trykksetting av trapperom mv.) iht. anerkjent regelverk. Gjennomført studier som blant annet omfatter prosjektering av 30-etasjers hotellbygg og 12-etasjers sykehus med hensyn til brannsikkerhet.

U t d a n n e l s e

2011 – 2013 Master of Science, Fire Protection Engineering, Worcester Polytechnic Institute, Worcester, MA, USA.
2010 – 2011 Bachelor i Sikkerhet, brannteknikk ved Høgskolen Stord/Haugesund (branningeniør).
2007 – 2010 Bachelor i Ingeniørfag, konstruksjonsteknikk ved Høgskolen i Bergen, avd. bygg (byggingeniør).

K u r s / E t t e r u t d a n n e l s e

2014 Foredragsholder i kurs: Slukkesystemer -muligheter og utfordringer. Foredrag om forhold som skal tas i betraktning ved bruk av kjemiske slukkeanlegg, Brannfaglig Fellesorganisasjon (BFO).
2013 Kurs i plan- og bygningsrett for PRO- og KPR rollen, Kluge Advokatfirma DA.
2013 Oppdragslederkurs – modul 1, Multiconsult AS.
2013 NTNU Kursdagene – Brannsikkerhet i bygninger, TEKNA.

A n s e t t e l s e s f o r h o l d

1.1.2013 – d.d. Multiconsult AS Rådgiver, brannteknikk og risiko
2012 Multiconsult AS Sommerjobb, brannteknikk og risiko

M e d l e m s k a p

Association of Norwegian Students Abroad Alumni (ANSA) International Association for Fire Safety Science (IAFSS)
Society of Fire Protection Engineers (SFPE) Teknisk-naturvitenskapelig forening (Tekna)
Worcester Polytechnic Institute Alumni

2013 ASKØY BEREDSKAPSSENTER

Oppdragsgiver: Askøy kommune

Størrelse: 2000 m² BTA

Funksjon: Oppdragsleder og kontroll brannteknikk (RIBr).

Utført uavhengig kontroll av brannsikkerhet. Tiltaksklasse 3 er lagt til grunn for brannteknisk prosjektering. Beredskapssenteret av etater fra Askøy kommune, samt ny brannstasjon.

2013 NYTT SMOLTANLEGG FORSAN

Oppdragsgiver: Mainstream Norway AS

Størrelse: 10 000 m²

Funksjon: Kontroll brannteknikk

Uavhengig kontroll av brannsikkerhet. Prosjektet består av produksjonsanlegg (ca 10 000 m² BRA) og administrasjonsbygg (ca 360 m² BRA). Tiltaksklasse 3 er lagt til grunn for brannteknisk prosjektering.

P R O S J E K T L I S T E**2014 ALLEHELGENSGATE 2, NORDEA-BYGGET**

Oppdragsgiver: MNG Allehelmsgate 2 AS

Størrelse: ca. 13.000 m² BTA

Funksjon: Oppdragsleder og rådgiver brannteknikk (RIBr).

Brannteknisk rådgivning og prosjektering i forbindelse med ombygging av 10-etasjer kontorbygg. Endring av brannteknisk dokumentasjon og verifikasjon av brannsikkerhet i bygget. Oppdragsleder fra mars 2014.

2014 – JOHAN SVERDERUP – POWER FROM SHORE FEED

Oppdragsgiver: ABB Group

Størrelse: 5.400 m² BTA (to ulike bygninger)

Funksjon: Rådgiver brannteknikk (RIBr).

Branntekniske detaljprosjektering i forbindelse med utvidelse av Grid L11 Substation inne på Kårstø prosesseringsanlegg i Nord-Rogaland. Brannteknisk rådgivning og prosjektering ifm. Likeretterstasjon (HVDC) ved Haugsneset. Prosjektet er en del av onshore elektrisk forsyningsanlegg til Utsira-feltet. Branntekniske prosjektering gjennomføres iht. Statoils TR-dokumenter, HAZID-gjennomgang, TEK10 og Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FEF). Detaljprosjekt pågår per 2014.

2014 – K-LAB BEP, DETAIL ENGINEERING

Oppdragsgiver: Statoil ASA

Størrelse: 500 m² BTA

Funksjon: Rådgiver brannteknikk (RIBr).

Branntekniske detaljprosjektering i forbindelse med ombygning og nytt tilbygg av K-LAB BEP ved Kårstø prosesseringsanlegg i Nord-Rogaland. Detaljprosjekt pågår per 2014

2013 – BJERKNES Plass / SLETTEBAKKEN SYD

Oppdragsgiver: BYBO AS

Størrelse: 8.000 m² BTA (to ulike byggetrinn)

Funksjon: Oppdragsleder og rådgiver brannteknikk (RIBr).

- 2013 ST. OLAVS HOSPITAL - AVD. ORKDAL SYKEHUS - FASADEREHABILITERING**
Oppdragsgiver: St. Olavs Hospital HF
Størrelse: Ytterfasade
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Brannteknisk prosjektering og rådgivning i forbindelse med fasaderehabilitering av St. Olavs hospital, avd. Orkdal sykehus.
- 2013 NESTTUNBREKKA 97**
Oppdragsgiver: Nesttunbrekka 97 AS
Størrelse: 16.000 m² BTA
Funksjon: Rådgiver brannteknikk
Brannteknisk prosjektering av nytt kontorbygg i forprosjekt. Bygget har åpenhet over flere plan, parkeringskjeller og avstand under 8,0 m fra eksisterende bygg.
- 2013 ALVERFLATEN BRANN- OG DRIFTSSTASJON**
Oppdragsgiver: Lindås kommune
Størrelse: 2.450 m² BTA
Funksjon: Rådgiver brannteknikk (RIBr).
Tidligfaserådgivning og brannteknisk prosjektering i forbindelse med ombygging av byggevareforretning til brannstasjon for Lindås og Meland brannvern, samt lagerhall og kontorlokaler for ulike etater i Lindås kommune.
- 2013 RAVNANGER UNGDOMSSKOLE**
Oppdragsgiver: Askøy kommune
Størrelse: ca. 4.200 m² BTA
Funksjon: Rådgiver brannteknikk (RIBr).
Revisjon av brannteknisk prosjektering som inkluderer oppgradering iht. FOBTOB av undervisningsbygg. Utarbeidelse av dispensasjonssøknad til byggeforskrift med bakgrunn i forhold knyttet til eksisterende seksjoneringsvegg.
- 2013 DVS HALLIBURTON MONGSTAD**
Oppdragsgiver: Halliburton Norway AS
Størrelse: 3.300 m² BTA
Funksjon: Rådgiver brannteknikk (RIBr).
Brannteknisk prosjektering av prosessanlegg som omfatter håndterer farlig stoff.
- 2013 FRANK MOHN FLATØY**
Oppdragsgiver: Frank Mohn Flatøy AS
Størrelse: 8.400 m² BTA
Funksjon: Rådgiver brannteknikk (RIBr).
Gjennomført brannteknisk tilstandsvurdering som dekker følgende deler av eksisterende bygninger: Hall 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 23, 26 og RUB-hall.

2012

TCM MONGSTAD: ALSTOM CO2-RENSSEANLEGG

Oppdragsgiver: Alstom Norway AS

Størrelse: 3800 m²

Funksjon: Rådgiver brannteknikk

Brannteknisk prosjektering av nytt prosessanlegg i forbindelse med rensing av CO₂ fra kraftvarmeverk.

Prosessanlegget er en del av Teknologisenter for CO₂-håndtering på Mongstad (TCM) i Lindås kommune.

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 01.09.2014
Vår ref.: 2014/11302-33
Saksbehandlar: monengu
Dykkar ref.: «REF»

Uavhengig kontroll Nye Voss videregående skole. Rådgivertjenester RIBR

Mini konkurranse HFK-13-0144-09

Hordaland fylkeskommune skal bygge ny videregående skole på Skulestadmoen i Voss kommune. En del av eksisterende bygninger på skoleområdet skal rives, for å gi plass for det nye skolebygget. Rivingsarbeider starter opp august 2014, og bygget skal ferdigstilles sommer 2016. Nybygget får et samlet bruksareal (BRA) på 12.443 m², bebygd areal (BTA) 7.597 m². Bygget skal oppføres i betong-, stål- og trekonstruksjoner.

Prosjektet er utviklet i Pris- og designkonkurranse, med etterfølgende samspill. Det er inngått totalentreprise kontrakt med Hent AS som totalentreprenør. Hent AS sine samarbeidspartnere for prosjektering framgår av innvilget rammetillatelse, som følger vedlagt.

Denne konkurransen gjelder brannrådgiver RIBR for uavhengig kontroll.

Rådgiver skal ivareta byggherrens interesser i byggesaken innenfor Uavhengig kontroll (UK), i henhold til kravene satt i SAK10, TEK10 og plan og bygningsloven. Det er forutsatt at brannsikkerhet skal dokumenteres med uavhengig kontroll i forbindelse med søknad for igangsettingstillatelse for byggearbeidene.

Innbefattet i dette ligger behov for UK:

- Brannsikkerhet KPR, tiltaksklasse 3

Det forutsettes at foretaket har minimum sentral godkjenning innenfor Uavhengig Kontrollerende i følgende klasser:

- Brannteknikk tiltaksklasse 3

I henhold til rammeavtalen skal det tilbys pris på aktuelle medarbeidere. For evalueringen av kompetanse skal det leveres CV med opplysninger om utdanning og erfaring / referanseprosjekter på oppdragsansvarlig og oppdragsmedarbeider.

Eventuelle spørsmål vedrørende konkurransegrunnlaget bes rettet til **Mona Engum**, Eigedomsseksjonen, epost: mona.engum@hfk.no



HENT A/S
Vestre Rosten 79

7075 TILLER

Vår ref
14/800-8

Etat/ avd.
TE

Saksbeh
STK

Ark.
GBNR 54/17

Dykkar ref.

Dato
14.07.2014

**RAMMELØYVE - NY VIDAREGÅANDE SKULE PÅ VOSS
GNR. 54 BNR. 17**

Saksnr D FPL 378/14

Søknad om rammeløyve er mottaken her 05.06.14. Komplette 07.07.14.

Gjeld:

Byggestad:

Eigedom:

Tiltakshavar:

Ny vidaregåande skule

Skulestadmoen

54/17

Hordaland fylkeskommune

	Fagområde og tiltaksklasse	Føretak	Org.nr
ANSVSØKER:	Tilt.kl.2	HENT A/S	974 384 051
ANSVPRO:	Arkitektur, tilt.kl.3	NORDIC - OFFICE OF ARCHITECTURE	937 004 915
ANSVPRO:	Landskapsarkitektur, tilt.kl. 1	Bjørbekk & Lindheim AS	848 285 722
ANSVPRO:	Brannteknikk, tilt.kl.3 VA (stikk, kummer og OV), kl. 2 Lyd og vibrasjon, tilt.kl. 3	SWECO NORGE A/S	967 032 271
ANSVPRO:	Geoteknikk, tilt.kl.2 Konstruksjonsteknikk, tilt.kl. 2	NORCONSULT A/S	962 392 687

1. Søknaden gjeld:

Riving av Jordbruksskolen, og bygging av ny, vidaregåande skule på same plassen. Tiltaket føreset dispensasjon frå planen i høve bygge/føremålsgrenser og mønehøgde.

2. Fakta om saka:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for nabovarsling, det er ikkje naboar så nærme at deira interesser vert påverka av tiltaket.

Følgjande kart og teikningar ligg til grunn for vedtaket:

- Situasjonsplan i 1:500, datert 30.04.14
- Terrengsnitt i 1:100, datert 30.04.14
- Alle fasadar i 1:200, datert 03.06.14
- Snitteikning i 1:200, datert 03.06.14

5.2 Søknad om dispensasjon:

Ansvarleg søkjar har oppgjeve følgjande som grunngeving for dispensasjon:

Dispensasjon fra reguleringsgrense/reguleringsformål:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens formålsgrenser for å kunne etablere deler av utomhusanlegget, utenfor form lsgrensene. Det vises til vedlagte kart (vedlegg Q-7) for oversikt over arealer overskridelsen gjelder. Den skisserte løsningen vurderes å være en god og formålstjenlig disponering av tomten, som tilpasses godt til det planlagte veiprojektet til Statens vegvesen.

Overskridelsen er etter søkers vurdering liten i omfang, og kan ikke sies å tilsidesette hensikten bak reguleringsplanen. Videre sees det ingen ulemper ved en eventuell dispensasjon, mens fordelene opptrer gjennom en hensiktsmessig disponering av arealene, god tilpasning til veg og adkomst, og tilpasning av uteområdene til hovedatkomsten til skolen.

Som vist i vedlegget (Q-7) kompenseres dispensasjonsforholdet ved at arealer (lyseblå) innen reguleringsområdet forblir ubenyttet.

Vilkårene for dispensasjon etter pbl. 19-2 vurderes å være oppfylt.

Dispensasjon fra h ydebestemmelse

Reguleringsbestemmelsenes punkt 3.3 setter en maksimal kotehøyde på m ne til kote 93, mens bygget omsøkes med en maksimal mønehøyde på kote 94,4 for tverrbyggene. Det søkes dermed om dispensasjon fra reguleringsplanens h ydebestemmelser etter pbl.   19-2.

Bygget har saltak for å passe bygget inn i omgivelsene og den lokale byggeskikk. Tekniske installasjoner er bygget inn i saltaksl sningen og stikker ikke opp over mønet. Arealet som stikker opp over kote 93 utgjør ca. 10% av den samlede takflaten, det vises til vedlegg Q-5 side 2 (etasjehøyde 3,8 m). Overskridelsen er av såpass liten størrelsesorden at den har minimal konsekvens for utsyn og lysforhold i området, og vil ikke være til ulempe for omgivelsene. Hensikten bak bestemmelsen vurderes ikke å være tilsidesatt. Videre er dispensasjonen viktig for byggets uttrykk (se redegjørelse omkring arkitektonisk konsept), og dispensasjonen er nødvendig da det sikrer romhøyde og rom for tekniske installasjoner. Ulempene vurderes som små, da overskridelsen kun gjelder del av bygget, og anses som å være av en slik størrelsesorden at omgivelsene ikke påvirkes i særlig grad. Vi mener at en dispensasjon fremdeles vil være i tråd med intensjonene i reguleringsplanen pkt. 3.3, og at kravene til dispensasjon etter pbl.   19-2 er oppfylt.

5.3 Fråsegn:

Statens vegvesen har hatt saka på uttale i høve dispensasjon fra byggegrense mot E16. Dei har i uttale datert 07.07.14 ingen merknader. Saka har ikkje vore på uttale til Fylkesmannen i Hordaland, men kopi av vedtaket vert rutinemessig sendt dei til klagevurdering.

5.4 Kommunen si vurdering av søknad om dispensasjon:

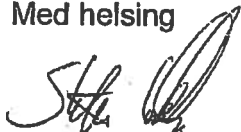
Normalt gir ikkje kommunen dispensasjon i helt nye planar, men dette er ein detaljplan for eit omfattande byggeprosjekt, og det er ikkje uvanleg at slike planar må justerast/tilpassast litt i samband med byggesaka. Innsendt søknad om dispensasjon gir, saman med aktuelle kart- og teikningsvedlegg eit godt bilde av dispensasjonane. Dei er i tillegg grundig vurdert saman med kommunen i forkant av søknaden, og blir derfor berre kort kommentert.

Omsyna bak f rem ls- og byggegrensene mot veg er mellom anna å holde prosjektet innanfor ein fast arealramme, og som det kj m fram av søknad om dispensasjon vil ein halde seg innanfor totalramma for areal, men med ein litt anna plassering enn f rem ls- og byggegrensene har lagt opp til.

*Vedtaket kan påklagast, jf. plan og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova § 28.
Eventuell klage må framsetjast skriftleg til kommunen innan 3 veker etter at melding
om vedtak er motteken, jf. forvaltningslova § 29.*

*Vi gjer merksam på ein klage kan medføre at vedtaket blir oppheva. Vi rår dykk difor til
å vente til klagefrista har gått ut før de tek til med arbeidet.*

Med helsing



Stefan Karlstrøm
fagleiar byggesak

Kopi til: Hordaland Fylkeskommune v/Kjell Kvam, Pb. 7900, 5020 BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland, Pb. 7310, 5020 BERGEN
Møtebok for utvalet
Brannvernet (§13-bygg)