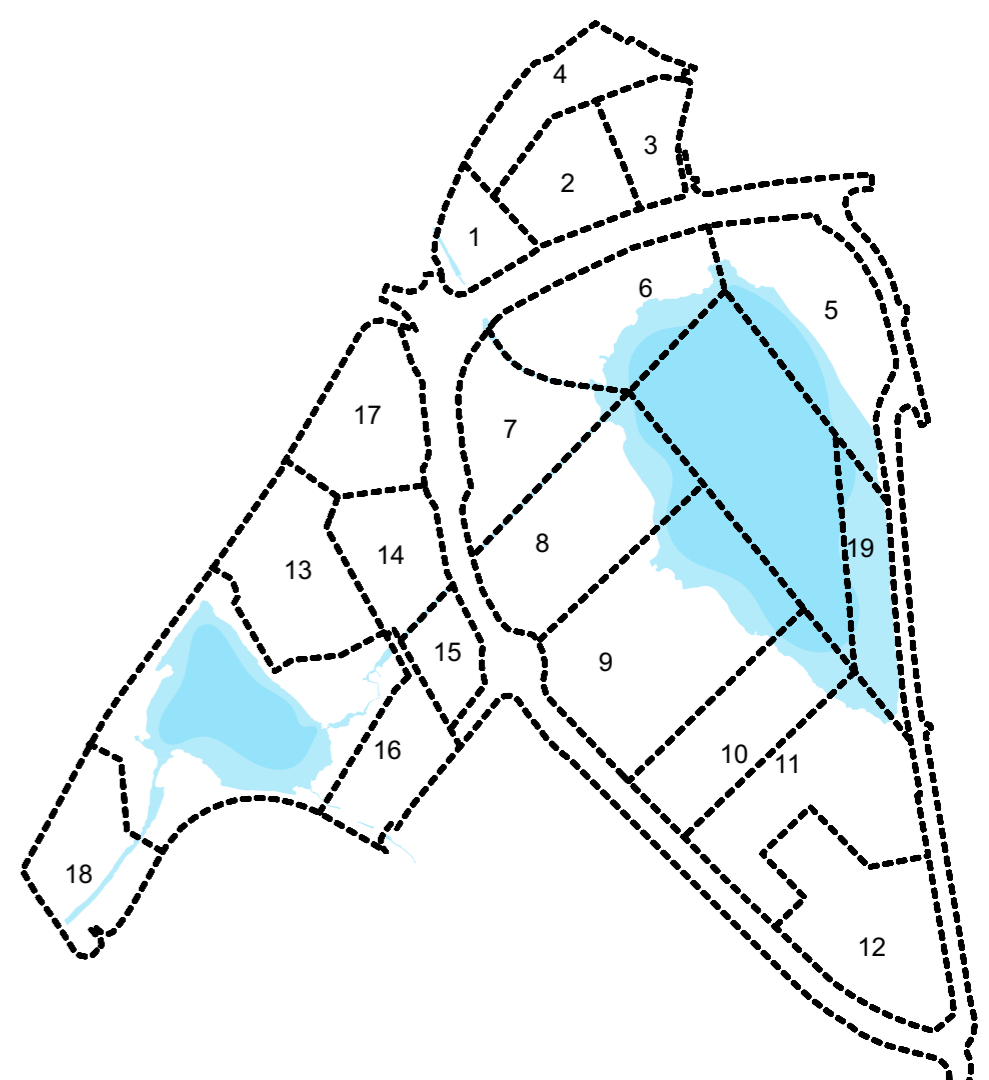
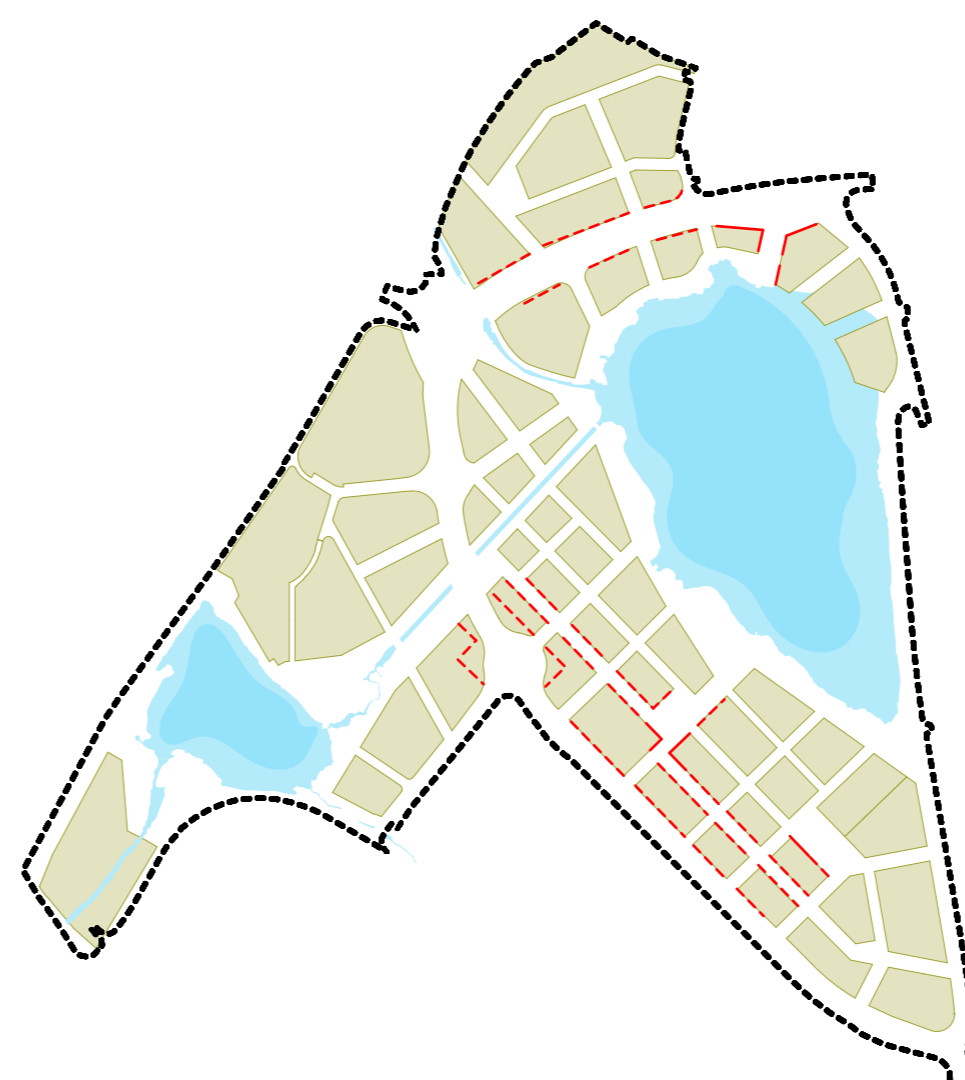




C-tomten: framtidig sentrumsutviklingsområde

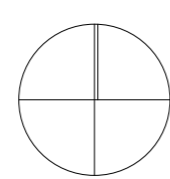
NYBORG OMRÅDEPLAN - Illustrasjonsplan - Alternativ 2 (Bybane i tunnel)

- | | | |
|---------------------|------------------------------------|---|
| Kjørbar gangvei | Bygg omriss | Plangrense |
| Gangareal / fortau | Privat uteareal på dekk / takhager | Publikumsrettet virksomhet / aktiv fasade- 100% |
| Gangareal/ torg | Privat uteareal på bakken | Publikumsrettet virksomhet / aktiv fasade- min. 70% |
| Sykkelvei | Grønt areal / park | Eksisterende strandlinje |
| Bybane trasé (10m.) | Vann | |
| Veg kjørebane | | |



Skala 1:2000 @A1 UTKAST Dato: 14.07.2017 N

0 100m 200m



Krav om aktive fasader

Delområder