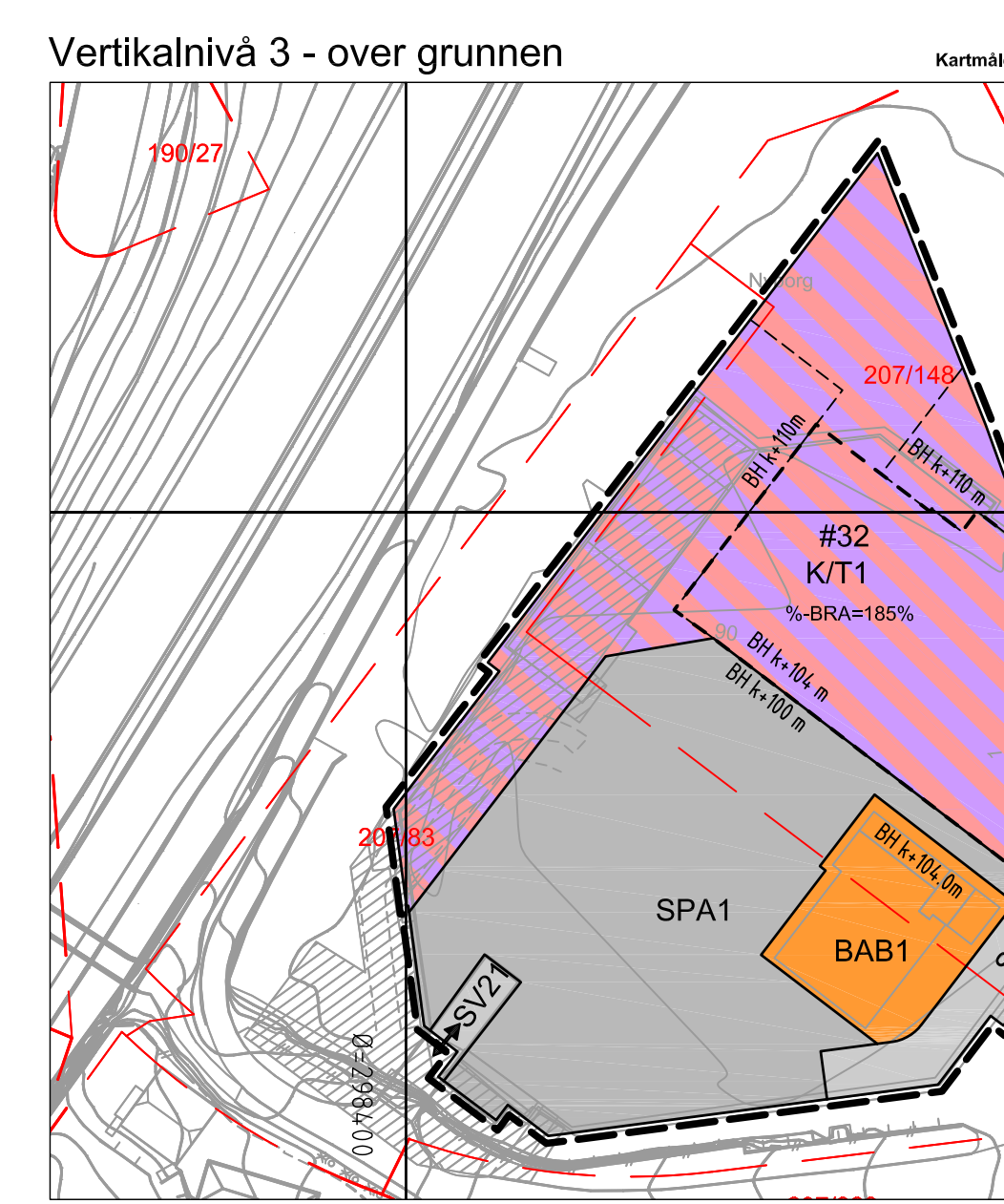
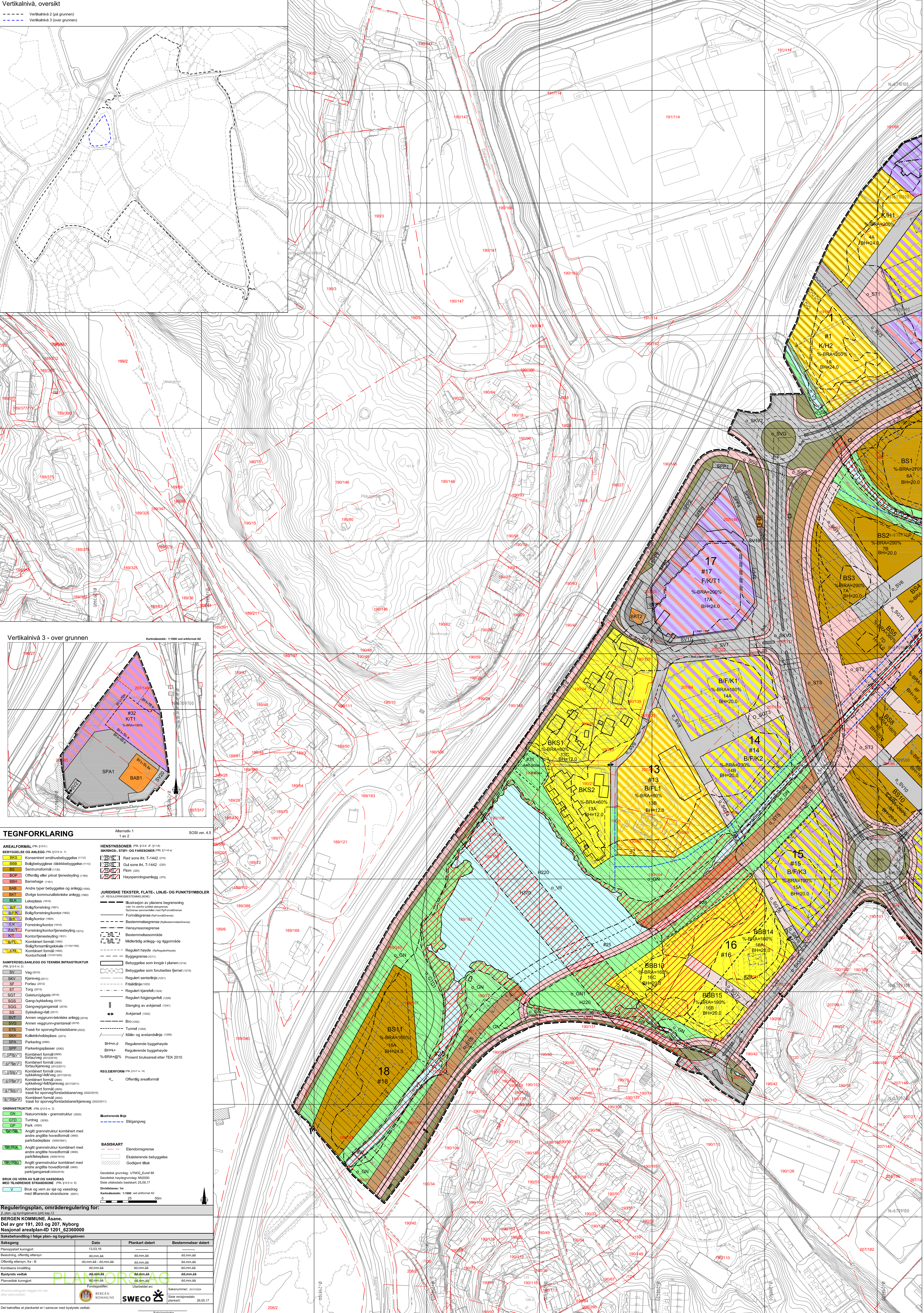


**Vertikalnivå, oversikt**

- Vertikalnivå 2 (på grunnen)
- - - Vertikalnivå 3 (over grunnen)



**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMER (PBL §12-1)
- BKS Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (112)
  - BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (113)
  - BS Sentrumformål (113)
  - BOP Offentlig eller privat tjenesteyting (115)
  - BH Barnehage (116)
  - BBB Andre typer bebyggelse og anlegg (120)
  - BLK Diverse kommunale/braker anlegg (120)
  - BLK Lekeplass (121)
  - BF Boligforening (120)
  - BFK Boligforeningskontor (120)
  - BK Boligkontor (124)
  - FK Foreningkontor (120)
  - FK Forening/kontor/beholdningsanlegg (121)
  - KF Kontor/tjenesteyting (121)
  - KB Kombi formål (120)
  - BFL Boligforansningskalkule (11101-16)
  - KB Kombi formål (120)
  - KH Kontorhotell (11101-20)
- JURDISKE TEKSTER, FLATE, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (P. REGULERINGSBESTEMMELSE)
- Ilustrasjon av planens begrensningslinje (reguleringslinje) (122)
  - Hensynssynsrom (122)
  - Bestemmelingsrom (122)
  - Midlertidig anlegg- og rigområde (122)
  - Regulert høyde (regulert høyde) (122)
  - Byggingrense (121)
  - Byggingsområde som inngår i planen (124)
  - Regulert senterlinje (122)
  - Frisiktelinje (122)
  - Regulert kjørefelt (122)
  - Regulert kjørefelt (122)
  - Stenging av avkjørsel (124)
  - Avkjørsel (124)
  - Bro (122)
  - Tunnel (124)
  - Måle- og avstandsinne (122)
  - Regulerende bygghøyde (BHH) (122)
  - Regulerende bygghøyde (BHH) (122)
  - Prosentbruksareal etter TEK 2010
- REGULERINGSPRIS (PBL §12-1)
- O Offentlig arealformål
- GRUNNSTRUKTUR (PBL §12-4)
- GN Naturrområde - grunnstruktur (20)
  - GT Durdag (20)
  - GP Park (20)
  - GP Angitt grunnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (20)
  - GP Angitt grunnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (20)
  - GP Angitt grunnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (20)
  - GP Angitt grunnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (20)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRSENDE STRANDSONE (PBL §12-6)
- BN Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (20)
- BRUK AV VASSDRAG
- BN Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (20)

**Reguleringsplan, områdeordregulering for:**

Plan- og byggesaksnummer: 2019/1201

Del av gnr 191\_203 og 207, Nyborg  
Nasjonal arealplan-ID 1201\_62360000

Saksbehandling i følge plan- og bygningloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoport kunnngjørt	13.03.16		
Besligning offentlig ettersyn	05.mm.16	05.mm.16	05.mm.16
Offentlig ettersyn - 1. runde	05.mm.16	05.mm.16	05.mm.16
Kommisjons innstilling	05.mm.16	05.mm.16	05.mm.16
Bystyrets vedtak	05.mm.16	05.mm.16	05.mm.16
Planvedtak kunnngjørt	05.mm.16	05.mm.16	05.mm.16

SWECO