

Hordlands Fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 Bergen

Att: Guro Klyve

Bergen, 17.10.2014

### ***Leiefritak hus og driftsbygning***

Viser til hyggelig samtale vedrørende ovennevnte. For året 2013 ble klubben ettergitt husleie pålydende kr. 200.000 for leie av klubbhus og driftsbygning. Leie for selve golfbanen er blitt løpende betalt.

I møtereferat av 06.12.2013 fastslåes følgende:

«... de to bygningene med tilhørende tomt overdras til Stiftelsen Meland Golf & Naturpark uten vederlag (1 kr.) HFK betinger seg rett til tilbakekjøp, som utløses ved at dagens bruk av eiendommen fravikes. HFK ser for seg å arbeide videre med en slik løsning.»

På denne bakgrunn hadde vi håp om en snarlig løsning i løpet av tidlig 2014, derfor har vi i våre budsjetter ikke kalkulert med å betale leie for 2014. Fra vår side ble det nemlig oppfattet at eiendomssjef Helge Haavardtun så situasjonen for 2014 på lik linje med 2013. (Møtereferatet omtaler ikke dette eksplisitt).

Dette er også basert på det faktum at en av grunnene til at en fikk leiefritak i 2013 var at en hadde ikke bare vedlikeholdt bygningene (MGN er ansvarlig for vedlikehold), men også foretatt opprustning (investeringer). Det samme er gjeldende for 2014. Vi viser i denne sammenheng til vedlagte oppsett. Det understekes at vi har brukt ordinære timepriser og ikke dugnadspriser, da dette arbeidet er utført av profesjonelle med tilknytning til klubben.

Selv om en ikke er kommet frem til en kjøpsavtale, så har det vært jobbet hardt fra begge parter side om å finne frem til en løsning som kan forsvares i alle sammenheng. Det er godt håp om at en kommer fem ti len avtale i Kv.1 2015. I mellomtiden ber vi derfor om at HFK frafaller leien for 2014.

Med vennlig hilsen

**Stiftelsen Meland Golf & Naturpark**



Peter B. Namtvedt