



# FJELL KOMMUNE

## DETALJREGULERING – REGULERINGSFØRESEGNER FOR NY FV 561 KOLLTVEIT – ÅGOTNES

Jf. plan- og bygningslova (PBL) § 12-7.

---

**Saksnr.**

**Nasjonal arealplan-ID: 1246-20150014**

**Vedteken:**

**Sist revidert:**

## FØRESEGNER

(PBL § 12-7)

### MÅL MED PLANEN

Reguleringsplanen er ein detaljregulering etter Plan- og bygningslova § 12-2.

Planen skal legget til rette for ei rask, effektiv og trafikk sikker trafikkåre mellom Kolltveit og Ågotnes i Fjell kommune. Veganlegget og kryssa er optimalisert for å gje gode tilhøve for næringstrafikk, privatbilisme og kollektivtrafikk. På Kolltveit og Ågotnes er det også tilrettelagt for gåande og syklende. Inngrep i nærmiljø og landskap er avgrensa så godt som mogleg og mellombelse rigg- og anleggsområde er spesifiserte.

Vegen skal også inngå i ein framtidig oppgradert transportkorridor frå lengst sør i Sund kommune til lengst nord i Øygarden kommune og med kopling til Rv. 555 til Bergen.

### FORMÅL

Området blir regulert til følgande formål, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 12-5, tredje ledd:

- a) Nr. 1. Bygningar og anlegg
  - Industri (BI)
- b) Nr 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
  - Køyreveg (SKV)
  - Fortau (SF)
  - Gang-/ sykkelveg (SGS)
  - Gangveg/gangareal (SGG)
  - Sykkelveg/-felt (SS)
  - Annan veggrunn - tekniske anlegg (SVT)
  - Annan veggrunn - grøntareal (SVG)
  - Kollektivhaldeplass (SKH)
  - Parkeringsplassar (SPP)

- Angitt samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (SAA)
- c) Nr. 3. Grønstruktur
  - Park (GP)
- d) Nr. 5. Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift:
  - LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunlaget på garden (L)
  - Spreidde bustader (LSB)
- e) Nr. 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag:
  - Bruk og vern i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (V)
  - Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)
  - Kombinerte formål i sjø- og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre angitte hovudformål (VAA)

I planen er det regulert områder til følgende omsynssoner, jf. PBL § 12-6:

- a) Sikringssone:
  - Frisikt (H140)
- b) Støysone:
  - Raud sone etter Rundskriv T-1442 (H210)
  - Gul sone etter Rundskriv T-1442 (H220)
- c) Faresone:
  - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkablar) (H370)
- d) Bevaring kulturmiljø (H570)
- e) Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

I planen er det regulert områder til følgende føresegnområde, jf. PBL § 12-7:

- f) Krav om særskild rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#)
- g) Anlegg- og riggområde (#)
- h) Område der gjeldande plan skal gjelde

## §1 FELLES FØRESEGNER

Felles føresegner gjeld for heile planområdet dersom anna ikkje er spesifisert.

### 1.1 Avgrensing av planen

Det regulerte området er vist på plankart med reguleringsgrense. Innan reguleringsgrensa skal areala disponerast som vist på planen.

Reguleringsplanen består av 28 reguleringskart, desse reguleringsføresegnene og planskildring.

### 1.2 Dei tekniske teikningane i samsvar med teikningsliste, samt Notat for anleggsgjennomføring (datert 23.03.2018), er retningsgivande for disponering av planområdet.

### 1.3 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller anna verksemd i planområdet kjem fram automatisk freda kulturminner, må arbeidet stansast straks og kulturminnevernmynde må få melding for nærmare undersøking av staden, jf. Kulturminneloven § 8.2 ledd.

1.4 Plan for ytre miljø

Det er utarbeidd ein plan for ytre miljø (YM-plan) for reguleringsplanen. Tiltak skildra i YM-plan, kapittel «3 Tiltak», skal leggest til grunn for detaljprosjektering, bygging og drift av anlegget. YM-planen skal reviderast og detaljerast ved detaljprosjekteringa.

1.5 Skjeringar, murar og skrentar over 1,5m skal sikrast med gjerde eller likande.

1.6 Vern mot ureining

Ureining i vatn

Før anleggsarbeidet startar opp skal Fylkesmannen vurdere behov for utsleppsløyve etter forureiningslova, § 11. Forslag til miljørisikovurdering og miljøovervakingsprogram for vassmiljø i anleggsfase skal inngå.

Forureina grunn

Dersom ein avdekker forureina grunn eller massar som mistenkes å vere forureina, skal det verte utført miljøgeologiske grunnunderskingar og naud for utarbeiding av tiltaksplan for forureina grunn må verte vurdert. Forureina massar skal ikkje handterast fritt.

1.7 Tilgjenge

Prinsippet om universell utforming skal i størst mogleg grad ligge til grunn ved prosjektering av veganlegget, inklusiv areal for gåande- og syklende og kollektivhaldeplassar.

1.8 Støy

Anbefalingane i gjeldande «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging», skal følgast. På strekningar der støyen ikkje kan dempast tilstrekkeleg langs vegen, må det vurderast lokale støytiltak.

1.9 Avkøyringar

Pilene som viser plassering av avkøyringar på plankartet er rettleiande, men frå kva veg tomta skal ha tilkomst, er bindande. Ved justering av plasseringa, skal det dokumenterast at avkøyrsle ikkje kjem i konflikt med kryss, kurvatur, sikt o.l. Avkøyrslene skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmynde, medrekna krav til sikt.

1.10 Overvatn og anlegg for vatn og avløp

Det er utarbeidd Notat - VA, overvatn og vassdrag, datert 06.03.2018 og GHI teikningar. Desse skal leggest til grunn for detaljprosjektering, bygging og drift av anlegget. I anleggsfasa skal vatn handterast som vist i YM-plan.

1.11 Krav til utforming og estetikk - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Formingsrettleiar

Arkitektonisk kvalitet og heilskap skal leggest vekt på i prosjektet. Det er utarbeidd ein formingsrettleiar (datert 23.03.2018) for utforming av konstruksjonar, sideareal og revegetering som skal vere rettleiande for den vidare detaljprosjekteringa.

Vegetasjon og val av materialar

Eksisterande vegetasjon skal så langt det er mogleg, takast vare på.

Nytt veganlegg med tilhøyrande anlegg skal utførast slik at det blir best mogleg tilpassa eksisterande terreng og områda rundt. Skjeringar og fyllingar skal avsluttast inn mot terreng slik at sideområda får ei estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterande terreng blir så naturleg som mogleg.

Det skal ikkje nyttast framande artar med høg risiko for spreieing i plantevalet.

Utforming og val av materialar knytt til tekniske anlegg og -element, skal gå fram av plan og teikningar i detaljprosjektet. K- og O-teikningane i planframlegget skal vere retningsgjevande i utforminga.

## §2 UTFYLLANDE PLANER OG DOKUMENTASJON

I detaljprosjekteringa skal det vurderast behov for meir detaljerte grunnundersøkingar i tråd med geoteknisk rapport. Dette gjeld ved profil 100-170 (toplankryss på Kolltveit), ved profil 400 (vegfylling i og nær vatn), ved fundamentering av brufundament i Nordrvatnet og Morlandsvatnet, mellom profil 5100-5270, mellom profil 6680 og 6860 (Skulehusvatnet), profil 7100-7150, profil 7680-7710, for dei to myrområda det er registrert silt og leire under myrmassane.

## §3 REKKEFØLGEKRAV

- 3.1 Veganlegget skal opparbeidast i tilstrekkelig grad for å ta vare på framkomst og tryggleik for alle trafikantgrupper og i samsvar med miljømessige krav innanfor areal som vist på reguleringsplanen og omtalt i reguleringsføresegnene.
- 3.2 Kollektivterminalen på Ågotnes må flyttes før anleggsarbeid for o\_SKV1 frå profilnummer 7600-7900 og o\_SKV9 kan igangsettast.
- 3.3 Gang- og sykkelveg o\_SGS7 (Ågotnes) skal vere koplå på eksisterande gangvegssystem før veganlegget tas i bruk.
- 3.4 Gang og sykkelveg o\_SGS4 langs Fjæreidevegen frå ny fv. 561, SKV5, til avkøyrslø til anleggsområdet o\_GSG3, skal vere ferdig opparbeidd som vist i reguleringsplanen før Fjæreidevegen kan takast i bruk som anleggsveg.
- 3.5 Ny felles avkøyrslø og tilkomstveg til gnr. 24, bnr, 4, 91, 93 og 142 f\_SKV14 skal vere ferdig opparbeidd som vist i reguleringsplanen samtidig med veganlegg.
- 3.6 Omlegging av bekk i Vardakleivatnet og stenging av austre bekkeløp frå Skulehusvatnet skal vere ferdig opparbeidd før arbeid med veganlegg som påverkar vasstilhøva eller fiskevandringa i Angeltveitvassdraget vert i verksatt. Bekketiltaka må utførast i samsvar med Ytre miljøplan og Notat - VA, overvatn og vassdrag. Bekketiltaka skal utførast på tidspunkt som gjev minst mogleg ulempe for fisken i vassdraget. Biologisk (inkludativ fiskebiologisk) og hydrologisk kompetanse må takast inn i samband med utforming av tiltaka.
- 3.7 Der veganlegget er i konflikt med høgspontanlegg, må tiltak avklarast før anleggsstart.

- 3.8 Før veganlegget blir tatt i bruk skal følgende være ferdig opparbeidd som vist på reguleringsplanen og i reguleringsføresegnene:
- Lokale støyskjermingstiltak.
  - Naudsynt omlegging av vatn- og avløpsleidningar, høgspenteleidningar, fordelingsnett for straum og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l.
  - Handsaming av terreng og tilplanting /tilsåing skal ferdigstillast samstundes med resten av anlegget
- 3.9 Automatisk freda kulturminne (Askeladden ID 236645), #9, må frigjevast av kulturminnemynda før arbeid i anleggs- og riggområdet i Fjæreidepollen vert igangsett. Det skal tas kontakt med kulturminnvernmynde i god tid før tiltaket vert satt i gang slik at omfanget av eventuell gransking kan fastsettast.

Omsynssonen opphøyrer og hashtag fjernast frå planregisteret når kulturminnet er undersøkt og kulturminnemynde har gitt løyve til arbeid i anleggs- og riggområdet.

Dersom ny fv. 561 med tilhøyrande veganlegg blir tatt i bruk parsellvis, skal før nemnde punkt vere ferdigstilt samstundes med aktuell parsell.

#### **§4 EIGARFORM**

- 4.1 Alle samferdselsformål innanfor planen unntatt SKV14 skal vere offentlege. SKV14 er felles eige for gnr/bnr 24/4, 91, 93, 142.

#### **§5 BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 1)**

- 5.1 Områda kan nyttast til industriformål BI
- 5.2 Områda BI på Ågotnes skal bli del av industriformåla i tilgrensande reguleringsplan, planID 19830003. Utnyttingsgrad, byggehøgder og andre rammer for utvikling skal vere lik som i tilgrensande reguleringsplan, planID 19830003.

#### **§6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)**

- 6.1 Før utbygging av veganlegget, skal det utarbeidast detaljprosjekt for samferdselsanlegga og tilhøyrande teknisk infrastruktur i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker.
- 6.2 Ved detaljprosjektering av trafikkområda kan det gjerast endringar av grensa mellom dei ulike trafikkformåla.
- 6.3 Ved overgang til eksisterande veganlegg kan det gjerast tilpasingar av vegstandard.
- 6.4 Veganlegget kan byggjast i etappar. Det kan gjerast mindre endringar for å tilpasse til etappevis utbygging.

## 6.5 Køyreveg

Offentleg køyreveg.

Offentleg køyreveg SKV er regulert med lineføring og breidde som går fram av plankart. Tekniske teikningar (C-teikningar) skal vere rettleiande. Vegen skal ha høgde +/- 1m og vertikalkurvatur som illustrert på lengdeprofil for kvar teikning.

Køyrevegen SKV\_1 kan opparbeidast som 2-feltsveg med lineføring som ein H7 veg.

## 6.6 Bruer og tunnelar

Innanfor område regulert til SKV1 skal det kunne etablerast bru i vertikalnivå over grunnen eller kullvertar i vertikalnivå under grunnen. Tekniske teikningar (C-, K- og O-teikningane), Rapport – forprosjekt konstruksjon datert 04.03.18 og formingsrettleiar skal vere rettleiande for utforming av alle bruer og tunnelar

Innanfor område regulert til park, o\_GP skal tunnel/miljølokk etablerast, jf. K-teikningar.

## 6.7 Gang- og sykkel

Områder o\_SGS blir regulert til gang- og sykkelveg med fortau.

Områder o\_SGG blir regulert til gangveg/gangareal.

Områder o\_SS blir regulert til sykkelveg/sykkelfelt.

Det er for grunneigar av gnr 33, bnr 1 på Kolltveit tillatt å nytte gang- og sykkelvegen, o\_SGS2, som driftstilkomst til del av eigedommen som ligg vest for ny Rv 555.

## 6.8 Annan veggrunn - teknisk anlegg

Område o\_SVT1 (Kolltveit)

Område skal nyttast til kontrollstasjon.

Omfattar område for kontroll av køyretøy med tilhørande bygg og anlegg, herunder kontrollstasjon, vekt for veiing av køyretøy og parkering for personbil og modulvogntog.

Område o\_SVT2 (Ågotnes)

Formålet gjeld veggrunn som er naudsynt for å ta i vare tekniske installasjonar i samband med etablering og drift av tunnel/miljølokk. Det er og lov med bygg for tekniske installasjonar og renseanlegg for tunnelvaskevatt. Endeleg plassering av installasjonar og bygg vert gjort i detaljprosjektering av veganlegget.

Utforming av områda skal følge prinsippa gitt i O-teikningar og formingsrettleiar.

Midtdelar o\_SVT3

Områda kan nyttast til midtdelar i veganlegga.

Vegvatn (Kolltveit)

Det er lov med utslepp og sedimentering av vegvatn frå veganlegget ut i eksisterande vatn via sandfang i samsvar med Notat VA – overvatn og vassdrag.

#### 6.9 Annan veggrunn - grøntareal (o\_SVG)

Formålet gjeld veggrunn som er naudsynt for å ta i vare vegens etablering og funksjon, utanom sjølve vegarealet. Areala kan nyttast til skjeringar, fyllingar, rekkverk, murar og grøftar, trafoar og andre tekniske installasjonar. Frisikt og andre krav til veggen skal oppretthaldast.

I o\_SVG i Kolltveitkrysset, Morlandsvegen og Fjærieidevegen kan det etableras bussholdeplassar inkludert gangtilkomst. Tilkomst for gåande må sikrast i samsvar med prinsipp for universell utforming.

Ved bruene og over fyllingen ved Knapskogvika i Morlandsvatnet, skal det tilrettelegges sti for å kunne passere til fots. Stiene er illustrert i plankartet. Traséen kan justerast for å få optimal terrengtilpassing.

##### Formålsgrenser

Skråningsutslag er basert på tilgjengeleg kartgrunnlag og mindre avvik vil kunne skje som følge av uventa tilhøve, som til dømes grunntilhøve eller manglar i kartgrunnlaget. Dette kan føre til at areal som er disponert til vegformål vil fråvike noko frå det som går fram av formålsgrensa i planen. Areal som ikkje blir disponert til vegformål, er det føreset får same formål som tilgrensande område.

Grensa mellom annan veggrunn - tekniske anlegg og annan veggrunn - grøntareal kan bli forskyvd noko ut frå anleggstekniske tilhøve.

##### Vegetasjon

Annan veggrunn-grøntareal gjeld m.a. områder der eksisterande vegetasjon skal takast vare på, områder der naturleg revegetering er aktuelt etter etablering av veganlegget og områder som skal tilsåast eller tilplantast med busker og tre, jf. O-teikningar og formingsrettleiar.

Områda innan formålet skal haldast ved like på ein tilfredsstillande måte ut i frå bruken for det enkelte grøntarealet. Vegetasjon kan fjernast i den utstrekning det er naudsynt for vedlikehald av veganlegget. Framande artar med høgrisiko for spreiding skal fjernast på ein forsvarleg måte.

Formingsrettleiaran og O-teikningar er retningsgjevande for utforming av Annan veggrunn - grøntareal.

##### Overvatn

Det skal leggjast til rette for lokal handtering av overvatn med flomvegar og fordrøying som vist i O-, G- og GHI-teikningar. Prinsipp i Notat -VA, overvatn og vassdrag, datert 06.03.2018, skal følgast.

Bekkar langs veggen skal haldast opne.

#### 6.10 Kollektivhaldeplass (SKH)

Området kan nyttast til haldeplass for buss. Plassering kan endrast ved detaljprosjektering.

6.11 Parkeringsplassar (SPP)

Området kan nyttast til offentleg parkering.

Det kan ved prosjektering gjerast forskyvingar av grensa mot kontrollplassen for å oppnå optimale løysingar.

6.12 Angitt samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (SAA)

Arealformål	Gjeldande plan
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID 1246 20130001 362RP – RV 555 Delstrekning Kolltveit – Bildøystraumen</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>BGB1-2 Golfbane</li> <li>o_VFB2 Friluftsområde i sjø og vassdrag</li> <li>o_SVT3 Annen veggrunn - tekniske anlegg</li> <li>o_SVG Annen veggrunn - grøntareal</li> </ul>
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID 1246 20130001 362RP – RV 555 Delstrekning Kolltveit – Bildøystraumen</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>SAA8 Angitte samferdselsanlegg og-eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål</li> </ul>
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID 1246 20130001 362RP – RV 555 Delstrekning Kolltveit – Bildøystraumen</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>SAA6 Angitte samferdselsanlegg og-eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål</li> <li>ID 1246 20150011 - 407 RP Stemmebakken, Kolltveit (33-9 mfl) - Erstatningsareal golfbaneKommuneplan 2015-2026</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>5100 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag</li> </ul>
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID 1246 20130001 362RP – RV 555 Delstrekning Kolltveit – Bildøystraumen</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>SAA4 Angitte samferdselsanlegg og-eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål</li> </ul>
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID 1246 20130001 362RP – RV 555 Delstrekning Kolltveit – Bildøystraumen</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>SAA2 Angitte samferdselsanlegg og-eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål</li> </ul>
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID 1246 20130001 362RP – RV 555 Delstrekning Kolltveit – Bildøystraumen</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>SAA1 Angitte samferdselsanlegg og-eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre angitte hovudformål</li> </ul>
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID 1246 20130020 - 390 KP Arealdelen til kommuneplanen (2015 - 2026)</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>1110 Boligbebyggelse</li> <li>2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)</li> <li>1160 Offentlig eller privat tjenesteyting</li> <li>6001 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</li> </ul>
SAA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kommuneplan 2015-2026</li> </ul> Formål: <ul style="list-style-type: none"> <li>3040 Friområde</li> </ul>

Områda kan nyttast til mellombels rigg- og anleggsområde i byggeperioden.



Områda skal i størst mogleg grad tilbakeførast til sitt opphavlege arealformål og settast i stand slik dei var før inngrepet eller i samsvar med avtale med grunneigar. Områda skal ferdigstillast seinast 1 år etter at veganlegget er opna.

Etter at anlegget er avslutta går areala attende til regulert formål i eksisterande reguleringsplanar eller kommuneplanen sin arealdel.

## **§7 GRØNTSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 3)**

### **7.1 Park**

Området skal nyttast til park og aktivitetsområde. Området skal opparbeidast med varierte og aktivitetsfremmande tiltak for born og unge i alle aldersgrupper, og vere en sosial møteplass. Området skal møblerast på ein slik måte at opplevinga av avstand mellom skulen og sentrum vert redusert.

Det skal sikras naturlege gangliner med universell utforming som bind sentrum saman med skule- og idrettsområdet. Det kan og etablerast snarvegar som ikkje stettar krava til stigning i høve UU.

Området skal ha eit grønt preg. Vegetasjon må ikkje fjerne visuell kontakt med sentrum og skuleområdet. Det må sikrast gode overgangar mot tilstøtande terreng og vegar.

Områda skal tilretteleggjast etter ein samla situasjonsplan.

## **§8 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5 NR. 5)**

### **8.1 LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk, reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden.**

For LNF-områda L skal føresegna i tilgrensande kommuneplan, arealdelen til kommuneplan 2015-2026 (landbruk), (vedtatt 18.06.2015) fortsatt gjelde.

### **8.2 Spreidde bustader.**

For området LSB skal føresegna i arealdelen til kommuneplan 2015-2026, (vedtatt 18.06.2015) fortsatt gjelde.

## **§9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSØNE (PBL § 12-5 NR. 6)**

### **9.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (V)**

Området er del av Storavatnet med ein demning i nordre del.

Vatnet skal sikrast med så stor vasspegel som mogleg.

Demninga skal oppretthalde sin funksjon som vassregulerande element.

### **9.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)**

Området skal vere tilgjengeleg for ålment friluftsliv.

Bekkeløp ved Skulehusvatnet og Vardakleivatnet, skal opparbeidast med fall- og botnforhold tilrettelagt for fiskevandring. Ny kantvegetasjon langs bekkene skal

etablerast med masseplanter av stadeigne artar. Breidde på vegetasjonssoner langs bekkeløp går fram av O-teikning.

- 9.3 Angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre angitt hovudformål. (VAA)  
Formålet gjeld sjø- og vassdragsområde som er naudsynt for vegens etablering og kan nyttast til fyllingar.

Vatna skal reetablerast med så stor vasspegel som mogleg.

Ny kantvegetasjon langs nyetablert strandsone/vatnline skal etablerast med masseplanter av stadeigne artar. Breidde på vegetasjonssoner langs bekkeløp går fram av O-teikning.

## **§10 OMSYNSSONER (PBL § 12-6)**

### 10.1.1 Frisikt

Innan område H140 skal det være frisikt i høgde 0,5 meter over tilgrensande vegar sin køyrebane.

- 10.2 Raud støysone frå vegtrafikk er vist som omsynssone H210 på plankartet med skravur.

- 10.3 Gul støysone frå vegtrafikk er vist som omsynssone H220 på plankartet med skravur.

### 10.4 Høgspenningsanlegg (inkludert høgspenkablar)

Areal innan området H370 (høgspenningsanlegg) skal ikkje byggast ut eller brukast på ein måte som er i strid med restriksjonane i fareområdet. Eventuelle tiltak innan området må godkjennast av linjeeigar.

### 10.5 Omsynssone bevaring kulturmiljø (H570)

Omsynssona omsluttar det automatisk freda kulturminnet.

Det er ikkje tillate å sette i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminnet, eller framkalle fare for at det kan skje.

Alle tiltak innanfor sona skal godkjennast av kulturminnemynde.

### 10.6 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

Kulturminnet (Askeladden id 236645) i omsynssona er freda i medhald av lov om kulturminne § 4.

Det er forbod mot inngrep som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminne eller å utføre tiltak som medfører fare for at dette kan skje, jf. Lov om kulturminne § 3.

## **§11 FØRESEGNOMRÅDER (PBL § 12-7)**

### 11.1 Rekkefølgekrav

Føresegnområde # 9 er det automatisk freda kulturminnet (Askeladden ID 236645) med særskilt krav om rekkefølge for gjennomføring av tiltak, jf § 3.9

## 11.2 Anleggs- og riggområde

Føresegnområda #1-8 og #10 kan nyttast som anleggs- og riggområde i byggeperioden. Det kan gjennomførast naudsynte inngrep og anleggsarbeid for bygging av veganlegget. Dette gjeld også lagring av massar, brakkerigg og lager, samt tilkomst for veganlegget. I sjøområda er det lov med forankring av lekter/båt innan det regulerte anleggs- og riggområdet.

Etter at anlegget er avslutta skal områda førast tilbake til den stand dei var før anleggstart. Områda skal ferdigstillast seinast 1år etter at veganlegget er opna.

Anleggsarbeidet skal gjennomførast i samsvar med retningslinjer gjeve i YM-plan.

Formålet opphøyrer og skravuren fjernast frå planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områdene skal etter dette nyttast til dei formål dei er regulert, og med reguleringsføresegner fra gjeldane planer, jf § 6.12.

Framande artar med høgrisiko for spreieing

Før anleggsstart skal registrerte framande artar med høgrisiko for spreieing i planområdet bli fjerna på ein forsvarleg måte med tanke på å hindre spreieing. Det same gjeld massar som kan innehalde spreieingsdyktige plantedelar.

Golfbane

Under anleggsperioden må det bli sikra gang samband mellom alle område avsett til golfbane, BGB1-BGB4 i plan 1246 20130001 362RP – RV 555 Delstrekning Kolltveit – Bildøystraumen, og ut til eksisterande golfbane nord og sør for planområdet.

## 11.3 Støy

Støy frå bygge- og anleggsverksemd skal halde seg innan grensa i Klima- og miljødepartementet sine retningslinjer for støy.

## 11.4 Fylling i sjø og vatn

Ved fylling i vatn skal siltgardin utplasserast for å minske spreieing av finpartiklar og forureining under utfylling. Spreieing av partiklar skal overvakast ved målingar av turbiditet.

Forureina sediment skal bli dekt til på førehand av utfylling med steinmassar.

Fylling i sjø skal ikkje skje i perioda 15. mai – 15. september (periode for mudre- og dumpeforbod) for å avgrense negative effektar på marint miljø.

## 11.5 Tiltak for å hindre direkte avrenning til vassførekomstar i anleggsfasen skal detaljerast før anleggsstart og skildrast i vidare YM-plan.

VEDLEGG

A. Rettleiande

YM-plan datert 23.03.2018

Notat – VA og overvatn datert 06.03.2018

Notat – Anleggsgjennomføring datert 23.03.2018

Formingsrettleiar datert 23.03.2018

Tekniske teikningar:

Teikningar i høve til teikningshefte, datert 29.06.2018

Teikningshefte Byggetrinnslysing Kolltveit 05.06.2018