

Fra: Guro Klyve (Guro.Klyve@hfk.no)

Sendt: 24.10.2014 11:13:04

Til: Olsen Bjørn Arne (BjornArne.Olsen@bergen.kommune.no)

Kopi:

Emne: Parsell av gnr 188 bnr 24 i Bergen kommune

Vedlegg:

Vedr. Hordaland fylkeskommunes ønske om kjøp av parsell - Ulrike Pihls plass

Det vises til takst innhentet av Bergen kommune som gjelder en parsell på ca. 2 mål av kommunens eiendom gnr. 188 bnr. 24 i Åsane. I taksten fra Sivilingeniør Jarle Lomelde AS v/Jarle Lomelde datert 22.10.14 er dagens markedsverdi på parsellen satt til kr. 8 mill. Dette gir en kvadratmeterpris på kr. 4.000.

I takst innhentet av Hordaland fylkeskommune for den samme parsellen er normal takstverdi vurdert å være kr. 3.800 pr. m2, dvs. kr. 7,6 mill. for 2 mål. Jfr. takst datert 06.05.2014 fra Divisa Holding AS v/Geir O. Stenhjem.

Ut fra ovennevnte takster foreslår vi at vi «møtes på midten», og vi tilbyr således å kjøpe parsellen for kr. 3.900 pr. m2. Dette gir en kjøpesum stor kr. 7,8 mill. for et areal på 2 mål. Kjøpet må behandles av fylkesutvalet og deretter av fylkestinget, og det tas derfor forbehold om politisk godkjenning. Det foreslås at kommunen setter opp et forslag til kjøpekontrakt der kommunen forestår fradelingen av tomten og tar kostnadene med dette, mens vi tar kostnaden med tinglysning av overføringen. Når det er enighet om innholdet i kjøpekontrakten, vil dokumentet følge med ved den politiske behandlingen av om avtalen skal godkjennes.

Tilbudet har varighet frem til 04.11.14.

Med vennlig hilsen

Guro Klyve

Hordaland fylkeskommune

Eigedomsseksjonen

Postboks 7900

5020 Bergen

Tlf. 55239513