



## Statens vegvesen

Rambøll Norge AS  
Postboks 3705  
5845 BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

27 OKT 2014

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:  
2010/182922-005

Deres referanse:  
LILDBRG

Vår dato:  
22.10.2014

### **Varsel om oppstart av planarbeid - Plan nr. 19570000 Bergenhus - Nøstegaten - Vestre Holbergsallmenningen - Dikkedokken i Bergen kommune**

Vi viser til Deres brev av 16.10.14 med varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for gnr. 165, bnr. 574 m. fl. på Nøstet i Bergen kommune.

Planområdet er på ca. 26,2 daa og grenser mot Nøstegaten som er adkomst for området. Planområdet omfatter areal mott sjø og i sjøen, inkludert Nordre Nøstekai. Formålet med planarbeidet og tilhørende konsekvensutredning er å tilrettelegge for bolig og næring med tilhørende anlegg. Det vil bli vurdert muligheter til etablering av forretning, kulturnæring og barnehage. Planen vil omfatte utfylling i sjø.

Vi viser til vår tidligere uttalelse i brev av 30.09.10 vedrørende tidligere varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for det samme planområdet. Etter den tid er nye planer for etablering av nye lokaler for BIT Teatergarasjen ved Sentralbadet og media City Bergen i Lars Hilles gate vedtatt og dette fører til at tidligere leietakere flytter ut av sine nåværende lokaler i planområdet. Dette fører til at grunneieren nå vil legge til rette for videreutvikling av sine arealer på Nøstet.

Planområdet har tilkomst via den kommunale gaten Nøstegaten mot fylkesveg 555 Nøstegaten og riksveg 555 ved Hurtigruteterminalen på Nøstet. Den kommunale gaten Nøstegaten er eneste adkomst til planområdet og tilliggende eiendommer utover mot Verftet. Det er derfor viktig å vurdere hvordan utbyggingen av planområdet vil påvirke trafikkavviklingen i Nøstegaten og det tilstøtende vegnettet. Dette er et forhold som må avklares som del av planarbeidet.

Når det gjelder forslaget til planprogram for konsekvensutredningen av planprosjektet har vi vurdert forslaget til planprogram slik det nå foreligger.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

Statens vegvesen har et spesielt fokus på forhold knyttet til trafikkavvikling og trafiksikkerhet som konsekvens av ny utbygging av planområdet. Dette forholdet er spesielt nevnt i planprogrammet.

Ut fra det vi kan se fra forslaget til planprogram har vi ikke vesentlige merknader til temaene og omfanget av de utredningene som er foreslått.

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen