

14 FEB 2019

2014/1552-96

## KJØPEKONTRAKT

GJERDE GNR. 54, BNR. 4  
I VOSS KOMMUNE

Gjeld den faste eiegen, gnr. 54, bnr. 4, med unntak av tunet (våningshus, loft og garasje med tomt) og ein avmerka teig i Grjotlandsmoen.

Mellom

(heretter kalla seljar)

Ingjerd Leiro, f. 18.06.42  
Bavallsvegen 2, 5710 Skulestadmo  
Telefon: 901 08 014

og

Hordaland fylkeskommune, org.nr. 938 636 367  
Postboks 7900, 5020 Bergen  
Telefon 982 12 267

(heretter kalla kjøpar)

er det i dag inngått slik avtale:

1. Tidlegare Voss jordbruksskule, no Voss vidaregåande skule, som er ein fylkeskommunal vidaregåande skule, har dei 30 siste år nytta den dyrka jorda og beitet på dette bruket gjennom leigeavtale.

Underteikna seljar og kjøpar er no samde om at ovanfor nemnde eiegen skal overdragast frå seljar til kjøpar med desse unntaka:

- a) Våningshus, loft og garasje med høveleg tomt, omlag 2 da, skal søkjast frådelt til seljar.
- b) Teig Grjotlandsmoen, 8,3 da, skal søkjast frådelt til Ivar Grjotland, eigar av gnr. 79, bnr. 1 i Voss.

Resteiegen skal overdragast med alle rettar, plikter og resten av bygningane som er driftsbygning, garasje på austsida av vegen og ei gamal smie. Eiegen vert kjøpt som tilleggseiegen til kjøpar sin landbrukseiegen gnr. 54, bnr. 5 m.fl. i Voss kommune som er i aktiv drift.

Overdraginga skal gjennomførast på dei vilkår som går fram i denne avtalen.

2. Eiegen er i verditakst av 12.09.2018 verdsett til kr 1.850.000,-.

Teig Grjotlandsmoen, som ikkje er ein del av kjøpet, sjå punkt 1 bokstav b, er i verditaksten verdsett til kr 25.000,-.

Seljar og kjøpar er samde om at kjøpesummen er kr 1.825.000,-, og at oppgjerd skal skje når kjøpar får overlevert tinglyst skøyte på eiegen.

Seljar skal i tillegg til kjøpesummen ha rettar på eigedomen som går fram i pkt. 3 i avtalen.

3. Eigedomen har tre høgtliggjande teigar opp mot Hangurstoppen, og eigedomen har leigeavtalar med Voss kommune/Voss Resort Fjellheisar om skitrekk og løyper. Seljar skal behalda frikort som fylgjer med i 10-ti år rekna frå overtakingsdato. Dersom kjøpar avhendar areal i område på Hangur til ikkje-landbruk innan 10 år frå overtakingsdato med monaleg vinst skal seljar ha vinsten utbetalt til seg. Grunnarealet her er i taksten verdsett til kr 1.000,- pr. da og tomteverdien er monaleg større.
4. Kjøpar tek atterhald om politisk godkjenning av kjøpekontrakta. Når kjøpekontrakta er underteikna av seljar, pliktar kjøpar straks å søkja politisk godkjenning av handelen.

Går dette i orden, pliktar seljar, når kjøpekontrakta er ferdig underteikna, å søkja om frådeling av høveleg tomt kring dei bygningane ho skal sitja att med. Sjå punkt 1 bokstav a. Seljar ber kostnadane med frådelinga.

Likeeins pliktar Ivar Grjotland å søkja om frådeling av teigen i Grjotlandsmoen for å få denne tillagt hovudbruket sitt, gnr. 79, bnr. 1 i Voss. Kjøpesummen frå Ivar Grjotland på kr 25.000,- skal betalast til seljar. Sjå punkt 1 bokstav b.

Overdraginga til kjøpar er avhengig av at Voss kommune innvilgar seljar sin søknad om frådeling av arealet i punkt 1 bokstav a. Dersom slik frådeling ikkje vert innvilga, er denne kjøpekontrakta ikkje bindande for partane.

Eigedomen er konsesjonspliktig, og vert seljar sin søknad om frådeling innvilga, pliktar kjøpar straks å søkja om overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova av 28. nov. 2003, nr. 98. Salet skjer under føresetnad av at konsesjon vert gjeve.

Når kjøpar har fått konsesjon, pliktar seljar å utferda skøyte til kjøpar og senda dette til tinglysing.

Kjøpesummen for den faste eigedomen på kr 1.825.000,- forfell til betaling gjennom seljar sin bank som leverar ut tinglyst skøyte.

Når det gjeld kostnader med overdraginga, skal seljar betala for takst og tilrettelegging fram til møte 14.11.18. Kjøpar skal betala for konsesjonshandsaming, dokumentavgift og tinglysing.

5. Eigedomen vert overdregen fri for pengehefte. Kjøpar pliktar å gjera seg kjend med grunnboka.

Eigedomen skal, om alt går i orden, overtakast av kjøpar 14 dagar etter vedtak om konsesjon. Eigedomen står frå den dato for kjøpar si rekning og risiko med frådrag for det som går fram i pkt. 1 bokstav a og b. Kjøpar overtek frå same tidspunkt eigedomen sine rettar og plikter.

Pro & contra oppgjerd av den overtekne eigedomen sine kostnader/inntekter pr. overtakingstidspunkt vert føreteke direkte mellom kjøpar og seljar.

Når det gjeld eigedomen sin tilstand, kan ikkje kjøpar gjera gjeldande som mangel noko han kjende eller måtte kjenna til når avtalen vart inngått. Kjøpar har hatt høve til å føreta alle dei undersøkingar med omsyn til eigedomen sin eigenskap og tilstand som han har funne nødvendig.

6. Eigedomen er hefta med odell til seljar sine sysken. Dei vil ved skriv seia ifrå seg odelen til fordel for kjøpar. Dette vil vere eit vilkår for overdraginga.
7. Seljar er forplikta til å halda eigedomen fullverdiforsikra fram til overtakingsdagen. Kjøpar forpliktar seg til å fullverdiforsikra eigedomen frå same tidspunkt. Skulle det oppstå brann eller anna skade som vert dekkja av forsikringa, forpliktar seljar seg til å transportera sitt mogelege erstatningskrav til kjøpar på vilkår av at kjøpar gjer opp i samsvar med avtalen.
8. Lov om avhending av fast eigedom vil gjelda på forhold som ikkje er regulert i denne avtalen.
9. Vedlegg
  - Kart som viser areal seljar skal søkja frådelt. Sjå punkt 1 bokstav a.
  - Verditakst
  - Grunnboksutskrift for gnr. 54, bnr. 4

Denne avtalen er utferda i to eksemplar med eit til kvar av partane.

Stad, dato ..... Voss 12.02.2019 .....

Seljar:

Kjøpar:

Ingjerd Leiro

Ingjerd Leiro

.....

Hordaland fylkeskommune