

**VERDITAKST OVER
LANDBRUKSEIGEDOMEN
GJERDE
GNR. 54 BNR. 4
(SELD SOM TILLEGGSJORD UTAN
VÅNINGSHUS)**

**I
VOSS KOMMUNE
HORDALAND FYLKE**



TAKSTMANN: Kolbein L. Ure
Oppheimsvegen 137
5713 VOSSESTRAND
MNTF

Tlf. 56530047
Mob. 90118476
e-post:
kolbein@vorek.no

Denne rapporten er utarbeida av ein uavhengig takstmann utan bindingar til andre aktørar i eigedomabransjen. Takstmannen har verken tilsetjingsforhold til eller økonomisk interesse i oppdragsgjevar si verksemd. For nærare beskriving av krava til takstmannen sin integritet, sjå takseringsbransjen sine etiske retningslinjer på www.ntf.no

EIGNE FØRESETNADER

Oppdraget er utført på grunnlag av NTF sine retningslinjer og gjeldande konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i ulike rundskriv gjeve generelle retningslinjer som verdsetjing av konsesjonspliktige eigedomar skal byggja på. Det er ikkje meininga at retningslinjene skal fylgjast slavisk, men det er opnar for takstmannen sitt skjønn.

Eigaren skal lesa igjennom dokumentet før bruk og gje attende melding til takstmannen om det finns feil eller manglar som bør rettast opp.

Verdivurderinga er avhalden etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderinga er utført i samsvar med gjeldande instruks. Heftelsar er ikkje vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikkje ansvarleg for manglande opplysingar om feil og manglar som han ikkje kunne ha oppdaga etter å ha undersøkt eigedomen slik god skikk tilseier.

TAKSTREKVIRENT

Oppdraget er gjeve av Ingjerd Leiro, Bavallsvegen 2, 5710 Skulestadmo

TAKSTFØREMÅL

I samband med eit mogeleg sal av eigedomen som tilleggsjord til landbrukseigedom i drift, skal det utarbeidast verditakst over jord, skog, utmark og aktuelle bygningar.

HEIMELSHAVAR

I flg. utskrift frå eigedomsregisteret er det Ingjerd Leiro, fødd 18.06.42, som har heimel til eigedomen.

TAKSTGRUNNLAG

Underskrivne takstmann har synfare denne eigedomen med takstrekvirenten som viste rundt og gav opplysingar. Når det gjeld areal er lagt til grunn NIBIO sitt kartverk. Eigedomen er forsikra i Gjensidige.

Eigedomen er konsesjonspliktig og oppdraget er meint å fastsetja eigedomen sin salsverdi i den frie marknaden. Taksten tek såleis utgangspunkt i konsesjonslova av 31.05.1974 nr 19, seinare endra ved lov av 28.11.2003 nr 98, og seinare rundskriv, som regulerar omsetjing av fast eigedom i den frie marknaden. Spesielt lova sin § 1 som har til føremål å regulera og kontrollera omsetjing av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine

produksjonsareal og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagneleg for samfunnet, m.m.. Lova tek sikte på å gje eit reiskap som byggjer opp om samfunnspolitiske mål. Føresegna gjev ei vid råme for kva omsyn som kan trekkjast inn.

EIGEDOMEN

Gjerde 54/4 ligg i Skulestadmoen med dyrka jord og beite på begge sider av Bavallsvegen, ein skogteig i lia ovanfor, samt tre høgtliggjande teigar opp mot Hangurstoppen, og to mindre teigar ligg i Lønøyane og Grotlandsmoen.

Heimelshavar bur på eigedomen, medan jorda har vore bortleigd til Hordaland Fylkeskommune ved Voss Jordbruksskule i 30 år.

Eigaren sitt ynskje no er å dela frå ei tomt på ca 2 da med tunet, som inneheld våningshus, loft og ein garasje. Eigedomen ynskjer ho og selja til Fylkeskommunen, som lokalt ved Voss Jordbruksskule har synt interesse. Det kan her nemnast at eit mindre areal på nedsida av Ringheimsvegen med driftsbygningen, kan arealmessig vera naturleg å selja til nabo. Det same gjeld dei to teigane, Lønøyane og Grotland. Desse frådelingane vil krevja delingsvedtak frå kommunen i samband med konsesjonssøknad. Når det gjeld frådeling av tunet, må ein og ta med seg at det er stikka ny veg i Bavallen, som vil gjera det naturleg kva som vert tomt til våningshuset.

Eigedomen sin totale storleik er etter NIBIO sitt kart og arealstatistikk på 564da. Arealet fordeler seg med 64da dyrka, 32da innmarksbeite, 195da skog, 6 da tun, tomter og vegar og 267da uproduktiv skog og anna uklassifisert mark.

I tillegg er eigedomen medeigar i stølssameiga Kvitanosdalen på 18220da. Dette er i utgangspunktet ei stølssameiga mellom Ringheim gnr.51 og Gjerde gnr.54. Stølen er høgtliggjande med verdfulle beite, jakt og fritidsområde.

Nedanfor fylgjer ein kort omtale av dei ymse takstobjekt og til slutt ei vurdering med verdsetjing av eigedomen.

Jorda

Det er ei god dyrka jord som fylgjer eigedomen, der 60da ligg i to teigar på kvar side av Bavallsvegen og 4da på nedsida av Ringheimsvegen. Avkastingsverdien er rekna til kr. 240,- pr. da/år. For beite på 32da, som og har noko dyrkingsjord i seg er avkastingsverdien rekna til kr. 80,- pr. da/år. Desse verdiane er og i samsvar med det som har vore betalt i jordleiga. I konsesjonssamanheng er det gjeve føringar på korleis jord skal verdsetjast. For å stimulera til nasjonaliseringstiltak, bl.a. sal framfor bortleiga der eigedomen er eigna som tilleggsjord, kan det for slikt areal leggjast ei marginal verdibetraktning til grunn. Råme for slike tillegg som gjeld rasjonalisering i samsvar med jordlova sine føremål sett til 50%. For denne eigedomen er verdien difor sett til kr. 360,- pr. da/år for dyrka og kr. 120,- pr. da/år for innmarksbeite. Ved å nytta 4% kapitaliseringsrente vert

64da dyrka verdsett til	kr. 576.000,-
32da innmarksbeite verdsett til	kr. 96.000,-
Tilsaman	kr. 672.000,-

Skogen

Det føreligg ikkje noko driftsplan for skogen. Men teigen i lia ovanfor eigedomen som og har skogsveg igjennom seg har størst verdi. Det same har teigen ved Grotland. I heimeteigen står 70da skog på god bonitet og 30 da på dårlegare bonitet og med vanskeleg tilkomst.

Hjortejakta er og ein vesentleg verdi som må reknast med i vurderinga.

Ved å trekkja inn skog det er naturleg å samanlikna med når det gjeld produksjonsevne og tilvekst, samt å trekkja frå for vanskeleg tilkomst og ei kapitaliseringsrente på 4%, set ein skogen sin verdi til kr. 225.000,-. Av dette utgjer Grotlandsteigen, der det og kan vera sand og grus, kr. 25.000,-

Beite- og utmarksrettar

Beiterettane som kan verdsetjast ligg i Kvitanosdalen. Her ligg og moglegheiter for jakt med tilhøyrande stølshus for utnytting av desse rettane. Rettane er verdsette til kr. 400.000,-

Vidare har eigedomen leigeavtalar med Voss kommune/Voss Resort Fjellheisar om skitrekk og løyper. Siste regulering om dette var i 2005. Samla utbetaling siste år er kr. 8.841,-. Dette er grunnleiger tilknytt grunneigedomen og må truleg fylgja hovudbruket. Heisar og løyper i dette området driv på eit så langsiktig perspektiv at ein i dette tilfelle kan nytta ei kapitaliseringsrente på 4%.

Verdien av leigeavtalane er såleis sett til kr. 220.000,-.

I samband med desse verdsetjingane vil ein gjera merknad om at tomtosal til ny Gondol 900m², skal tilfalla noverande eigar og er ikkje med i denne verdivurderinga.

Driftsbygning

Dette er ein bygning frå 1900 på 210m² med fjøs, stall og låve. Med høybrot og sauefjøs under og gjødsellager. Deler av bygningen vart for eit par år sidan fornya med kledning og taket vart teke att der det ligg skifer. Bygningen har vore nytta av nabo til sau. Noko den er godt eigna til samt at det er eit godt lager. Ein gamal silo på oppsida har ikkje verdi og kan rivast. Bygningen er godt vedlikehalden utvendig, står godt på grunnane og vert verdsett til kr. 300.000,-.

Andre bygningar på bruket

Ved sida av driftsbygningen står ein gamal garasje med ei grunnflate på 30m². Bygningen har eternittak som ikkje er skifta på grunn av at bygningen skal rivast i samband med ny veg i Bavallen.

Ovanfor tunet står ei gamal smie med kulturhistorisk verdi som og truleg går med når ny veg kjem.

VURDERING / VERDSETJING

Dette er eit normalt stort bruk i området. Det har ikkje vore normal drift med husdyrhald på over 50 år. Det beste som kan skje med bruket og i medhald til konsesjonslov, jordlov m.v. er at det vert avhenda slik eigaren har intensjon om. Då vert ressursane haldne i hevd og busetnaden sikra.

I dokumentet framanfor går det fram korleis dei einskilde element er vurderte og verdsette. Verdiane let seg og lesa om noko av egedomen skulle verta splitta.

Etter ei samla vurdering der ein legg til grunn Landbruksdepartementet sine forskrifter vedkomande prisen på landbrukseigedomar ved konsesjon og etter beste skjønn, set ein sals og konsesjonsverdien til:

kr.,- 1.850.000,- kronereinmillionåttehundreogfemtitusen⁰⁰/100

Oppheim

.....
Kolbein L. Ure
-Takstmann MNTF-

Kommune: 1235 VOSS

Gnr: 54 Bnr: 4

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1975/900364-1/52
22.02.1975

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 0

LEIRO INGJERD

F.NR: 180642

ANMERKET DATO ER DØDSDATO / DATERINGSDATO

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen for fradelingsdatoen, eller for eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1842/900007-1/52
01.01.1842

UTSKIPTING

1886/900029-1/52
07.04.1886

RETTSBOK

Bestemmelse om gjerde

Bestemmelse om beiterett

1896/900045-1/52
19.09.1896

UTSKIPTING

1900/900066-1/52
27.01.1900

BRUKSRETT

vedr Grotlandsbroen

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1900/900067-1/52
11.08.1900

UTSKIPTING

vedr Grotland

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1932/900088-1/52
05.11.1932

BESTEMMELSE OM VANNLEDN.

Med flere bestemmelser

Rettighetshaver : Voss barneheim

1941/494-1/52
25.08.1941

JORDSKIFTE

Grønsesgangssak

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1942/199-1/52
08.04.1942

BESTEMMELSE OM VANNRETT

RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:54 BNR:15

Bestemmelse om vannledning

Bestemmelse om fiskerett

Bestemmelse om bebyggelse

Med flere bestemmelser

1950/218-6/52
03.03.1950

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: VOSS IDRETTSKLAG

LØPENR: 1936885

LEIE AV AREAL

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1950/1068-1/52
30.11.1950

UTSKIPTING

vedr. utmark

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1235 VOSS

Gnr: 54 Bnr: 4

1951/748-1/52 06.09.1951	UTSKIFTING Overutskifting vedr. utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1954/1254-1/52 01.12.1954	ERKLERING/AVTALE Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1954/1294-1/52 10.12.1954	BESTEMMELSE OM FISKERETT GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1955/171-4/52 21.02.1955	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Rettighetshaver: Voss Røde kors GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/1582-1/52 08.11.1968	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS ORG.NR: 959 031 517 LEIEAVTALE LEIE-TID: 30 ÅR ÅRLIG AVGIFT NOK 25 EGET BLAD BAK TOMT NR 1 AV GNR 54/1, 4, 5 OG GNR 55/1 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1991/345-31/52 28.02.1991	** NYE VILKÅR
1972/1774-3/52 21.09.1972	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS ORG.NR: 959 031 517 LEIEAVTALE LEIE-TID: 30 ÅR BESTELSER, SE GNR 50/1 AVGIFTSBESTEMMELSER GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1991/345-30/52 28.02.1991	** NYE VILKÅR I LEIE
1973/201-1/52 05.02.1973	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Vegvesenets betingelser vedtatt
1973/1487-1/52 14.08.1973	SKJØNN Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv vedr Eksingedalsvassdraget GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1974/25-1/52 04.01.1974	RETTIGHETER IFLG. SKJØTE Bestemmelse om forkjøpsrett FOR REIDAR OG SVERRE LEIRO Bestemmelse om rett til utskilt tomt Rettighetshavar: Reidar Leiro Bestemmelse om rett til utskilt tomt Gjeld hyttetomt på stolen Kvitanosi Rettighetshavarar: Reidar og Sverre Leiro Kari og Lars Leiro skal ha rett til å føra opp hus på garden. Huset og tomte skal tilfalle borna ved deira død GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1974/25-2/52 04.01.1974	PANTSETTELSESERKLERING BELØP: NOK 50 000 FANTHAVER: LARS LEIRO LØFENR: 1934934
1974/254-1/52	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE

Kommune: 1235 VOSS

Gnr: 54 Bnr: 4

08.02.1974	RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:55 BNR:5 Byggeforbud på nærmere angitt avstand/område
1975/1381-2/52 25.06.1975	JORDSKIFTE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1975/2213-1/52 06.10.1975	ERKLÆRING/AVTALE Konsesjon vedk. regulering Teigdals- Eksingedalsvassdraget GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1976/121-1/52 26.01.1976	JORDSKIFTE vedr. gnr.50 bnr.1 og gnr.51 bnr.1 m.v. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1977/423-1/52 24.02.1977	BESTEMMELSE OM VANNLEDN. Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1978/909-1/52 19.04.1978	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:50 BNR:62 RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:50 BNR:63 Med flere bestemmelser
1988/1811-1/52 04.08.1988	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: VOSS JORDBRUKSSKULE LØPENR: 1936240 LEIEAVTALE FORPÅKTNINGSKONTRAKT LEIE-TID: 10 ÅR ÅRLIG AVGIFT NOK 15,000 LEIEN KAN REGULERES GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1989/2826-1/52 03.11.1989	JORDSKIFTE Grensegangssak vedr. utmark Bavalls/Hangursområdet sak nr.8/1986. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1990/1275-5/52 18.06.1990	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: VOSS KOMMUNE ORG.NR: 960 510 542 LEIE AV AREAL LEIE-TID: 45 ÅR KONTRAKTEN KAN OVERDRAS/FRAMLEIES UTEN SAMTYKKE FRA HJEMMELSHAVER/UTLEIER KONTRAKTEN KAN PANTSETTES GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2007/284903-3/200 26.03.2007	OBLIGASJON I RETTIGHET GJELDER: RETTIGHET BELØP: NOK 40 000 000 PANTHAVER: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA ORG.NR: 937 895 321
2008/182854-1/200 03.03.2008	** TRANSPORT AV PANTHAVER FRA: SPAREBANK 1 SMN ORG.NR: 937 901 003 TIL: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA ORG.NR: 937 895 321
1991/342-11/52 28.02.1991	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS ORG.NR: 959 031 517 LEIEAVTALE

1990/1275-5/52

Kommune: 1235 VOSS

Gnr: 54 Bnr: 4

- 1991/343-20/52 ** NYE VILKÅR I LEIE
28.02.1991
- 1994/806-1/52 JORDSKIFTE
19.04.1994 GRENSEGAN OG RETTSUTGREIING FOR OMRÅDA I HANGUREN/BAVALLEN.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1995/1279-1/52 JORDSKIFTE
06.07.1995 JORDSKIFTESAK: 4/1991 - SKJERPE, VEGRETTAR I "TELEVEGEN" OPPATTAKING AV VEGSPØRSMÅL.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1996/115-1/52 FREDNINGSVEDTAK
22.01.1996 KGL.RES. AV 15.12.1995 OM VERNEPLAN FOR VÅTMARKSOMRÅDER OG FORSKRIFT OM FREDNING AV LØNÅGYANE NATURRESERVAT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1997/709-1/52 RETTIGHET
20.03.1997 RETTIGHETSHAVER: VOSS KOMMUNE
ORG.NR: 960 510 542
RETTIGHETSHAVER: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS
ORG.NR: 959 031 517
LEIEAVTALE
Leietid 40 år
Fra dato 01/01/1991
Bestemmelser om regulering av leien
Føresegn om veg
Føresegn om vass-/kloakkledning
Leieavtalen kan ikkje slettast/gå ut utan samtykke frå Statens nærings- og distriktsutviklingsfond
Rett til pantsetjing
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1999/950-1/52 ** NYE VILKÅR I LEIE
18.06.1999 Voss kommune samtykkjer ned dette i at Voss Fjellheisar AS kan pantsetja sine rettar saman med bygningar, anlegg og driftstilhøyrse
- 2012/870702-4/200 ** DIVERSE PÅTEGNING
18.10.2012 Klausul fra SMD om sletting / samtykke er opphevet
Rettet ihht. tgl.l. § 18 - jf vedtak 07.11.2012 HFS
- 2006/575424-1/200 PANTEDOKUMENT I RETTIGHET
22.11.2006 GJELDER: RETTIGHET 1997/709-1/52
BELØP: NOK 40 000 000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA
ORG.NR: 937 895 321
- 2008/182651-1/200 ** TRANSPORT AV PANTHAVER
03.03.2008 FRA: SPAREBANK 1 SMN
ORG.NR: 937 901 003
TIL: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA
ORG.NR: 937 895 321
- 2000/1470-2/52 BESTEMMELSE OM VEG
01.09.2000 RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:54 BNR:98
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2000/1470-3/52 BESTEMMELSE OM VEG
01.09.2000 RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:54 BNR:14
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2000/1470-4/52 RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
01.09.2000 RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:54 BNR:98
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Kommune: 1235 VOSS

Gnr: 54 Bnr: 4

GRUNNDATA

0/900132-1/52	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930
1893/900013-1/52 18.08.1893	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:9
1909/900030-1/52 30.10.1909	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:12
1931/900003-1/52 25.04.1931	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:13
1931/900011-1/52 18.07.1931	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:14
1942/26-1/52 12.01.1942	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:15
1973/1551-1/52 21.08.1973	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:43
2000/1293-1/52 02.08.2000	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:98
2000/2253-1/52 14.12.2000	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:54 BNR:99

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Arealstatistikk for landbrukseiendom 1235-54/4/0

Markslag (AR5) 13 klasser

Landbruksregisteret (Statens landbruksforvaltning):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1235-54/4/0

1 tilknyttta grunneiendommer: 54/4

Matrikkelen (Kartverket)

Registrert: 1 av 1 grunneiendommer

Jordregister (dekar):

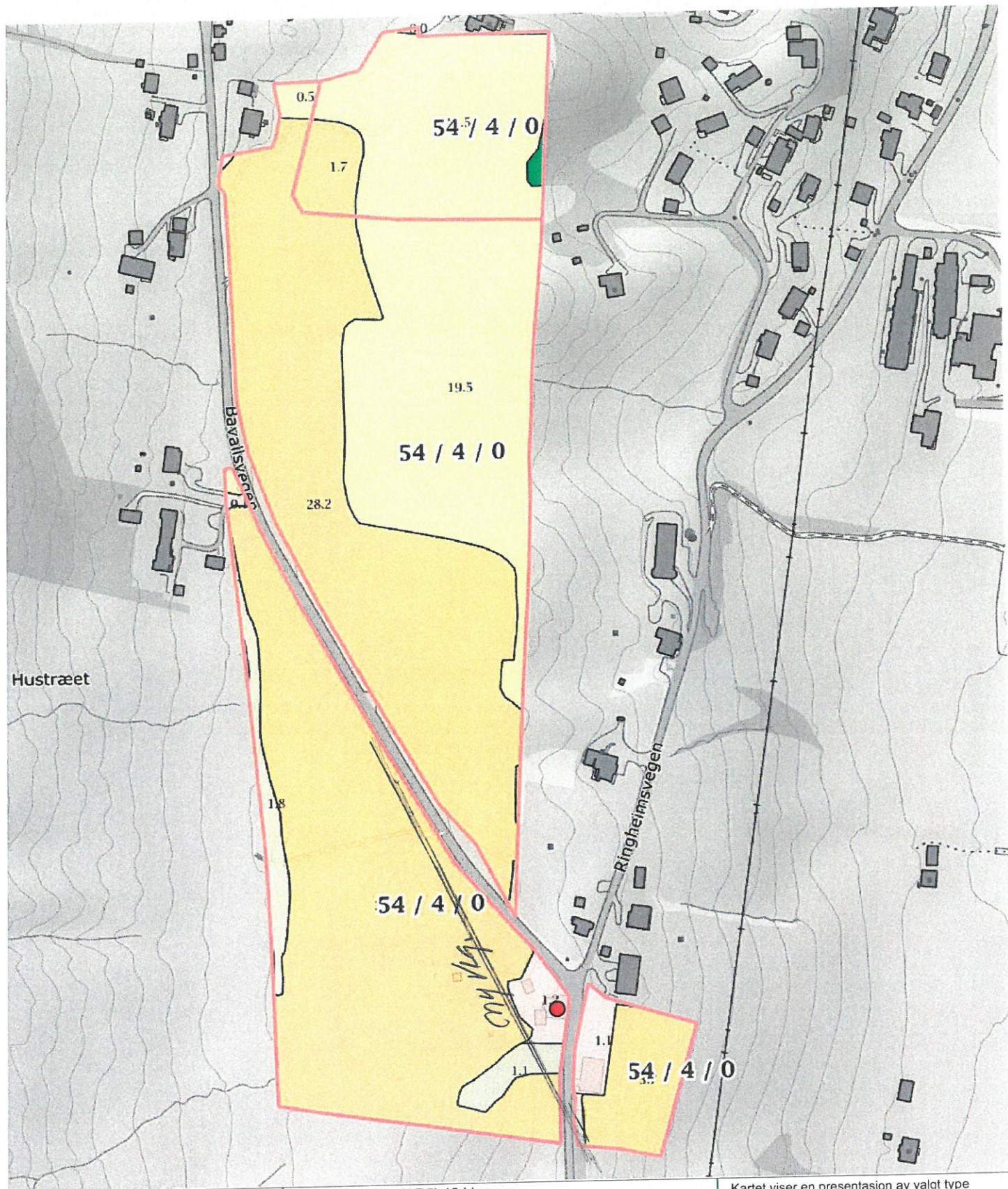
Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Immarks- beite	Skog høyt bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1235-54/4/0	Landbrukseiendom													
54/4	10	64.7	0.0	31.7	87.0	42.7	66.0	0.0	60.5	50.2	9.5	77.8	6.2	563.9
Sum dekar	10	64.7	0.0	31.7	87.0	42.7	66.0	0.0	60.5	50.2	9.5	77.8	6.2	563.9

Tabellen "Jordregister" viser arealtall for teiger som har klart definert eier (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar):

Eierforhold	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflate- dyrka jord	Immarks- beite	Skog høyt bonitet	Skog middels bonitet	Skog lav bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1235-54/4/0	Landbrukseiendom													
Uavklart eierforhold	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	196.3	18023.9	18220.1
Sum dekar	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	196.3	18023.9	18220.1

Tabellen "Andre arealer tilknyttet eiendommen" viser arealtall for teiger som kan kobles til flere enn én eiendom. Det kan være teiger registrert som uregistrert jordsameie (S og Sx), tvisteteig (T) eller teig med flere matrikkelenheter (gnr/bnr) med ulike eiersammensetninger (Fx).



Målestokk 1 : 3000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 21.03.2018

GÅRDSKART 1235-54/4
 Tilknyttede grunneiendommer:
 54/4



Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

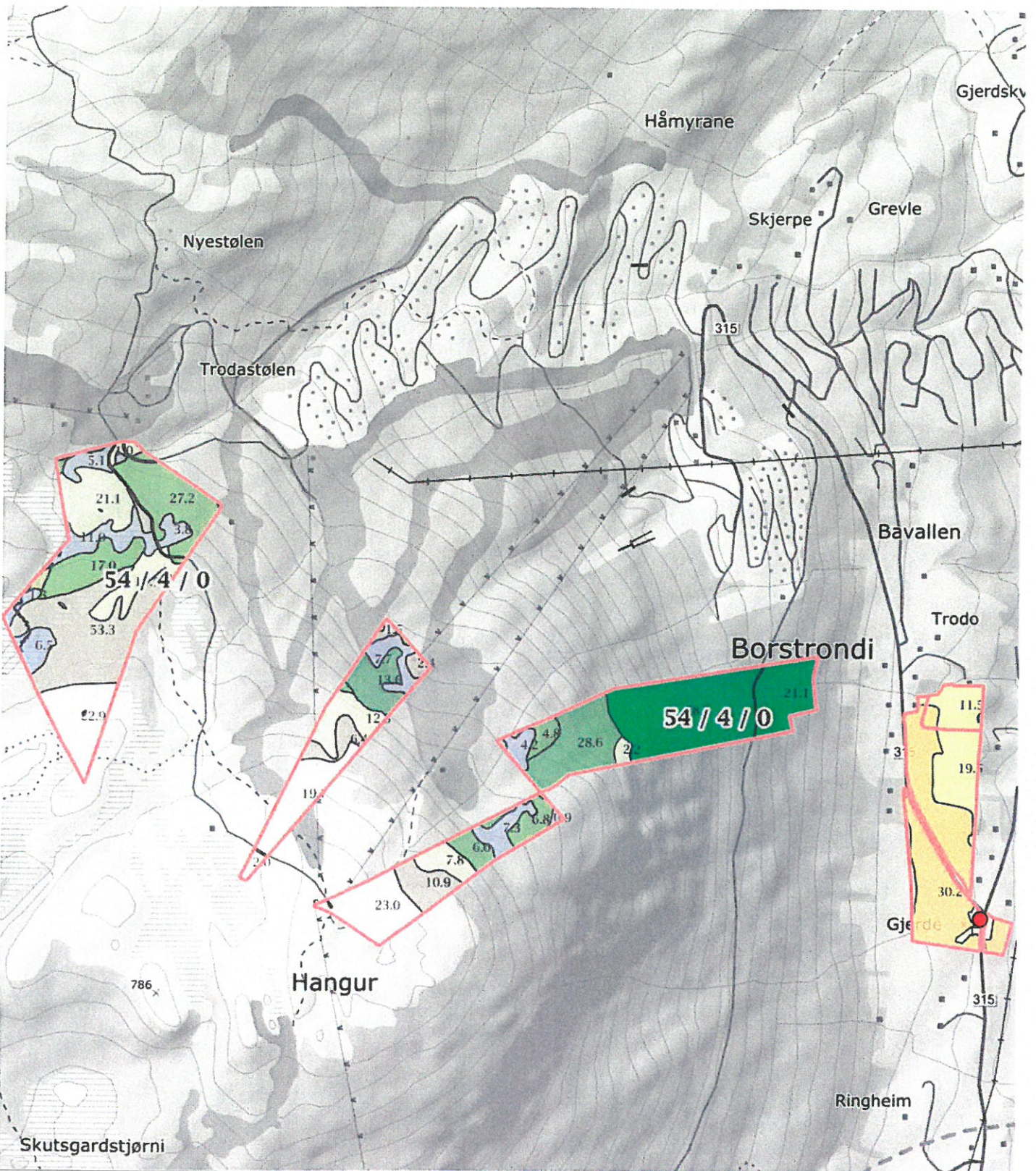
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog av sær høg bonitet
- Skog av høg bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Åpen jorddekt fastmark
- Åpen grunnlendt fastmark
- Bebyggd, samf, vann, bre
- Ikke klassifisert
- Sum:**

AREALTALL (DEKAR)	
64.7	
0.0	
31.7	96.4
87.0	
42.7	
66.0	
0.0	
60.5	256.2
50.2	
9.5	
77.8	137.5
6.2	
67.5	73.7
563.8	563.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
 Eiendomsgrenser



0 100 200 300m

Målestokk 1 : 12500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 16.03.2018

GÅRDSKART 1235-54/4
Tilknyttede grunneiendommer:
54/4



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særst høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

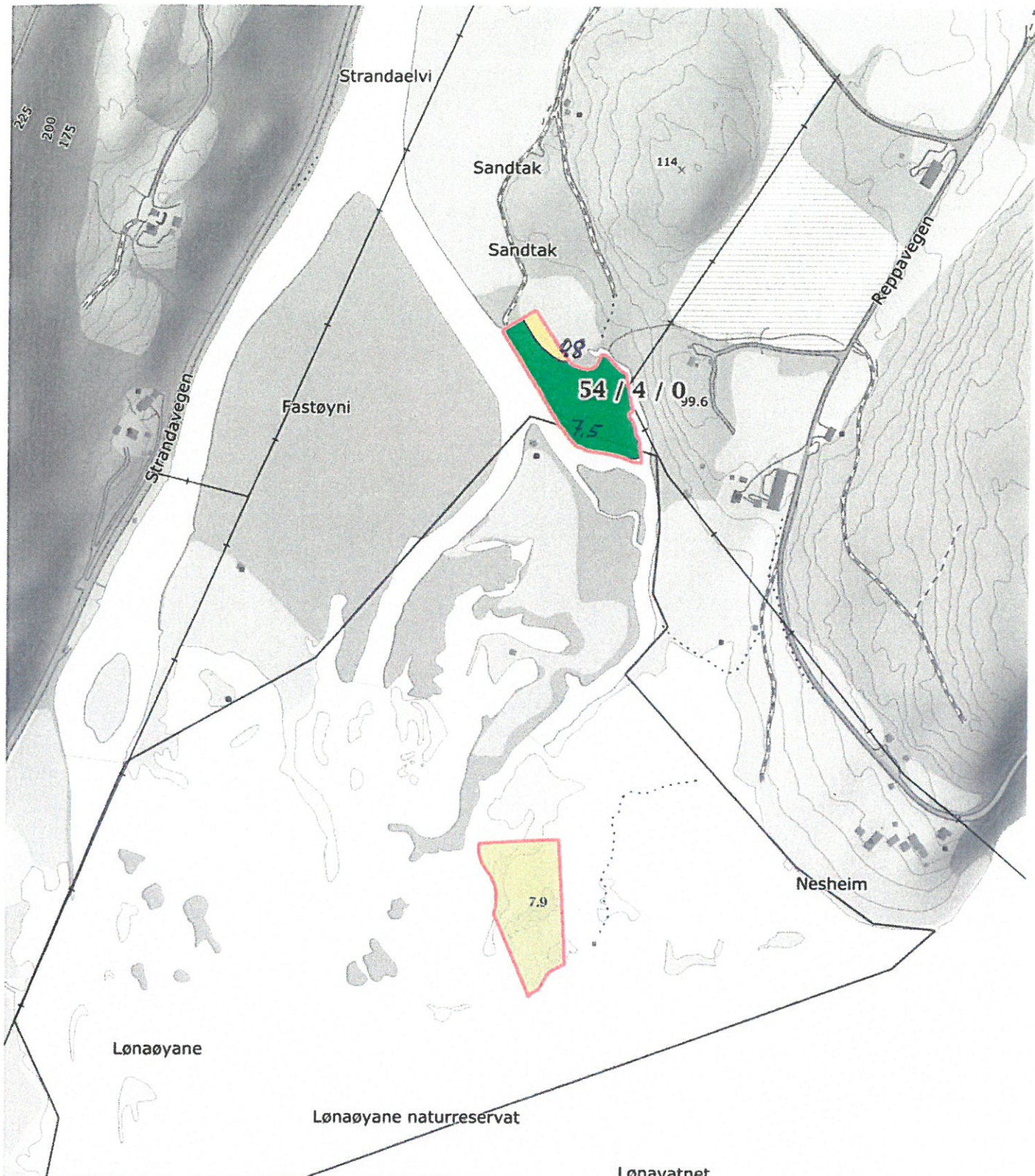
AREALTALL (DEKAR)

Fulldyrka jord	64.7
Overflatedyrka jord	0.0
Innmarksbeite	31.7
Skog av særst høg bonitet	87.0
Skog av høg bonitet	42.7
Skog av middels bonitet	66.0
Skog av lav bonitet	0.0
Uproduktiv skog	60.5
Myr	50.2
Åpen jorddekt fastmark	9.5
Åpen grunnlendt fastmark	77.8
Bebyggd, samf, vann, bre	6.2
Ikke klassifisert	67.5
Sum:	563.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
□ Eiendomsgrenser



Lønavatnet

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

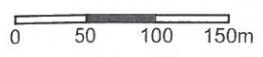
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog av særers høg bonitet
- Skog av høg bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Åpen jorddekt fastmark
- Åpen grunnlendt fastmark
- Bebygd, samf, vann, bre
- Ikke klassifisert

AREALTALL (DEKAR)	
64.7	
0.0	
31.7	96.4
87.0	
42.7	
66.0	
0.0	
60.5	256.2
50.2	
9.5	
77.8	137.5
6.2	
67.5	73.7
563.8	563.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser



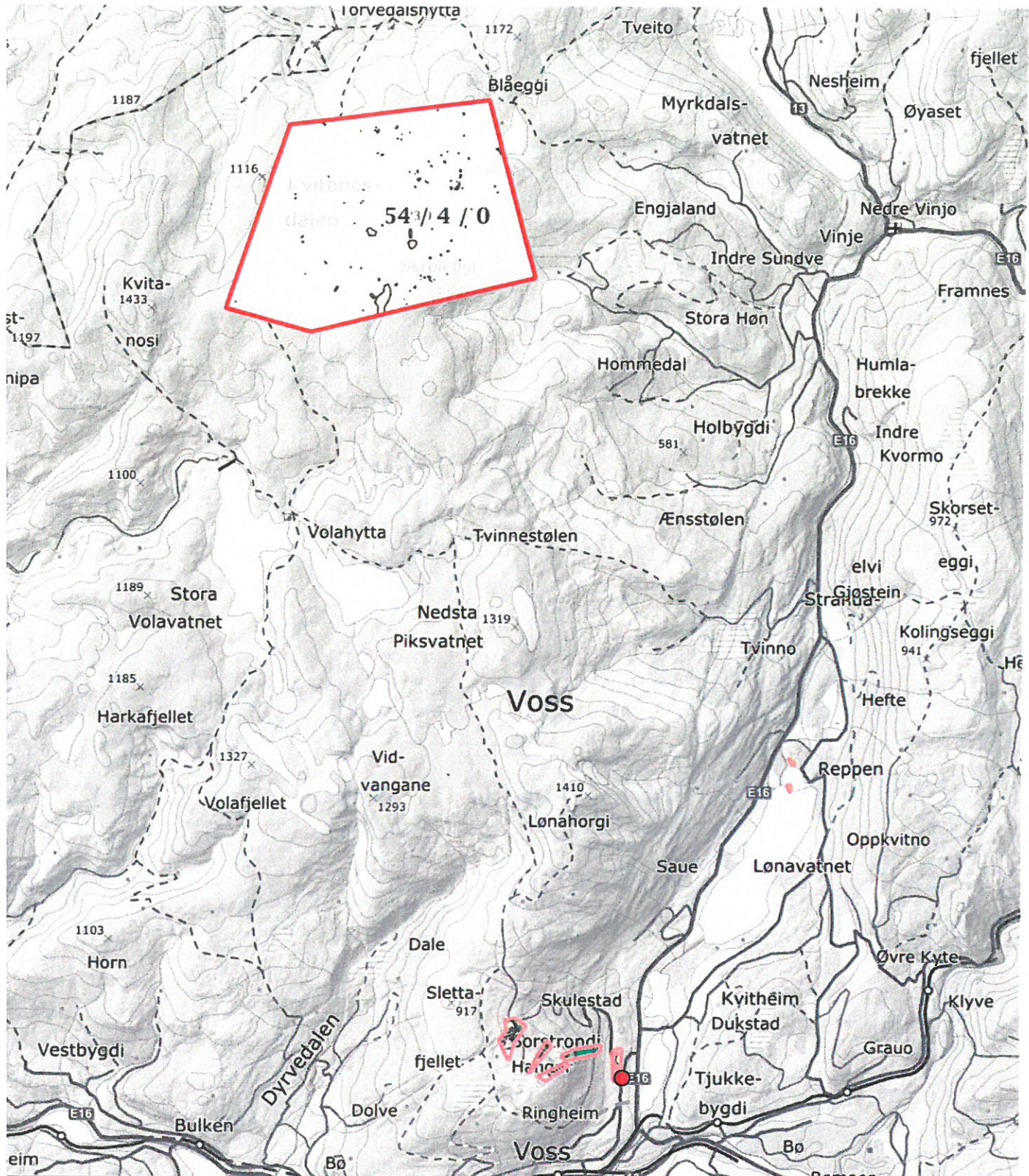
Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 16.03.2018

GÅRDSKART 1235-54/4

Tilknyttede grunneiendommer:
54/4



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0 1 2 3 km
 Målestokk 1 : 100000 ved A4 utskrift
 Jtskriftsdato: 19.03.2018

GÅRDSKART 1235-54/4
 Filknyttede grunneiendommer:
 54/4



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	64.7	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	31.7	96.4
	Skog av særøs høg bonitet	87.0	
	Skog av høg bonitet	42.7	
	Skog av middels bonitet	66.0	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	60.5	256.2
	Myr	50.2	
	Åpen jorddekt fastmark	9.5	
	Åpen grunnlendt fastmark	77.8	137.5
	Bebygg, samf, vann, bre	6.2	
	Ikke klassifisert	67.5	73.7
Sum:		563.8	563.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvisteteig