

Avtale mellom Frank Mohn Eiendom AS

org.nr. 921564651, heretter kalt utbygger

og

Hordaland Fylkeskommune (HFK) v/ Statens vegvesen Region vest (SVV)

om realisering av vegtiltaket:

Rundkjøring Fv. 563 Florvåg

1. Partene

SVV skal på vegne av HFK være byggherre for tiltakene etter denne avtale. Frank Mohn Eiendom AS, heretter kalt UTBYGGER skal finansiere løpende kostnad ekskl. MVA knyttet til tiltakene etter denne avtale.

2. Tiltak

Avtalen skal sikre byggingen av ny rundkjøring på Fv. 563 ved Florvåg slik det fremgår i reguleringsplan betegnet plan nr. 333 i Askøy kommune.

Utbyggingen er et rekkefølgekrav i planen jfr. Punkt 1.2 i reguleringsbestemmelsene, og et vilkår for at utbygger skal få bygge ut eiendommen gnr. 6 bnr. 3, 669 og 719 på Askøy.

3. Andre avtaler

Det er inngått utbyggingsavtale mellom utbygger og Askøy kommune, som ble godkjent i vedtak 09.11.2011 ref. sak 10/2185.

Om utbyggingsavtalen inneholder krav og/eller vilkår som medfører merkostnader for prosjektet skal disse også dekkes av utbygger. Tilsvarende skal prosjektkostnader som tilhører andre etater og som ligger på dispensasjon betales av den enkelte ledningseier.

4. Utbygger sine plikter etter avtalen

Utbygger skal besørge finansiering av tiltakene etter denne avtale gjennom et anleggsbidrag uten MVA som dekker kostnader iht. beregning i avtalens pkt. 7, samt direkte finansiering av prosjektering. UTBYGGER plikter å overføre midler etter rekvisisjon fra SVV innen avtalte frister ihht. rekvisisjonsplan. Overføring fra UTBYGGER til SVV skal skje uten dokumentasjon av behovet for overføringer av midler.

Frank Mohn Eiendom AS har sendt frem brev til Hordaland Fylkeskommune 24.02.2014 vedrørende forskuttering av deler av kostnadene i utbyggingsavtalen. Statens vegvesen Region Vest / Hordaland Fylkeskommune har bekreftet at søknad om forskuttering vil bli behandlet uavhengig i ettertid som egen sak av Hordaland Fylkeskommune.

5. Konsulentbruk

UTBYGGER har engasjert ASPLANVIAK til å gjennomføre prosjektering, herunder utarbeide byggeplan inkludert fysisk avgrensing av tiltaket, utarbeide konkurransegrunnlag etter SVV sin mal samt nødvendig prosjektering/omprosjektering i byggefasen. Som et estimat på konsulenttimeverk i byggefasen tas det utgangspunkt i 600 timer som allerede i dag ligger i kontrakten mellom UTBYGGER og ASPLANVIAK. Dersom forbruk blir høyere skal rammen økes. For entreprisen skal SVV ha direkte kontakt med utbygger sin konsulent. Timeverk konsulent skal brukes til nødvendige avklaringer, oppfølging, møtedeltagelse, nødvendig endringsarbeid, eventuelle omreguleringer etc. i gjennomføringsfasen. Fakturering skjer direkte mellom ASPLANVIAK og UTBYGGER.

6. SVV sin plikter etter avtalen

SVV står på vegne av HFK som byggherre for tiltakene.
SVV har overordnet ansvar for ASPLANVIAKS prosjektering i byggefasen og styrer dette.

SVV plikter å se til at rekvisisjon ovenfor UTBYGGER og behov/bruk av midler er samordnet.
Rekvisisjon til UTBYGGER skal sendes fra HFK senest 14 dager før fristen for overføring av midler.

SVV gjennomfører nødvendig grunnverv for gjennomføring av tiltakene på fylkesveg og det som naturlig er i tilknytning til fylkesvegtiltakene i henhold til SVV sine retningslinjer.

7. Fremdriftsplan og frist for ferdigstillelse

Tiltakene i h.h.t. avtalens pkt. 2 er utlyst og gjennomregningen er i gang med mål om å ha valgt anbynder medio februar. Arbeidet skal være ferdigstilt i løpet av 2014.

8. Finansiering

Tiltakene ihht avtalens pkt. 2 omfatter entreprisestrukturer for vei med påslag av faktor ihht utestående.

Anleggsbidraget (Y) omfatter:

- Formelen for finansiering er $Y = X * 1,3 + G + S + M$
 - X = kontraktssum ekskl. kostnader til etatene = kr. 19.339.910,- .
 - G = alle kostnader til grunnerverv
 - S = alle kostnader med støytak inkl. prosjektering
 - M = alle kostnader til miljøoppfølging inkl. evt. følgekostnader.
-
- Faktoren på 0,3 inneholder
 - Lønn byggeledelse
 - Tillegg og endringer
 - Lønns- og prisstigning
 - Uforutsett

Hvis påslaget i veientreprisen viser seg å ha vært for høyt, skal besparelse tilfalle UTBYGGER. Det forutsettes at HFK får refundert merverdiavgift ihht kompensasjonslovens regler.
Anleggsbidrag fra UTBYGGER til HFK v/ SVV innkreves derfor uten MVA.

9. Bankgaranti

UTBYGGER skal før arbeidet startes opp, stille en tjenlig bankgaranti til oppfyllelse av sine forpliktelser i avtalen. Dette skal sikre at de rekvirerte midler faktisk blir utbetalt til SVV.

10. Avtaledokument

Denne avtalen foreligger i to underskrevne eksemplarer, ett hos hver av partene.

Bergem, den 26/2-14



Statens vegvesen Region vest,
på vegne av Hordaland Fylkeskommune



Bergem, den 26/2-2014



Frank Mohn Eiendom AS