

LEIEKONTRAKT

Mellom **Hordaland fylkeskommune – HFK** (utleier)
og **Stiftelsen Meland Golf og Naturpark – MGN**(leier)

er det inngått slik avtale:

1. BAKGRUNN

- 1.1 Partene inngikk den 17.3.97 en leieavtale tilknyttet en parsell på ca. 900 da av utleiers eiendom Leirvik gard, gnr. 4 bnr. 1 i Meland kommune.
- 1.2 Leieavtalen mellom partene av 1997 fikk konsesjon den 29.5.97. Leieavtalen er tinglyst på den utskilte parsell med betegnelsen "Meland Golf og Naturpark", gnr. 4 bnr. 25 i Meland kommune.
- 1.3 På gnr. 4 bnr. 25 er bygget et golfbaneanlegg av internasjonal klasse, hvor 18 hull ble åpnet for bruk høsten 1999. Det er Meland Golf som driver golfaktivitetene på eiendommen.
- 1.4 Partene inngikk en midlertidig avtale den 12.5.97 vedrørende bruk av hovedbygg og driftsbygning på bnr. 1. Angjeldende avtale blir avløst av denne leiekontrakt.

2. LEIEOBJEKTENE

2.1 Denne avtale omhandler leie av:

- skolebygg (tidl. Fløksand husmorskule)
- driftsbygning (tidl. Leirvik gard)

med tilhørende grunnareal som vist på vedlagt situasjonsplan/reg.plan.

Videre omfatter avtalen rettigheter og plikter knyttet til bruk av veier, parkeringsplasser på gnr. 4 bnr. 1 i Meland kommune.

- 2.2 MGN er gjennom flere års bruk kjent med bygningane og aksepterer den stand de er i ved inngåelse av denne avtalen og kan ikke påberope eventuelle feil eller mangler ved eiendommen.
- 2.3 HFK godkjenner at MGN utvikler bygningar og leieareal for å ivareta nødvendige støttefunksjoner for virksomheter knyttet til golf. Alle planer om bygging/ombygging skal på forhånd godkjennes av HFK. Således skal HFK påtegne byggesøknader som eier.
- 2.4 MGN gis rett til bruk av arealet mellom serviceanlegg og B2. Bruken av området skal være i samsvar med gjeldende reguleringsplan.
- 2.5 Parkeringsplassene utenfor leiearealet er opparbeidet og disponeres av MGN.

3. LEIETID

3.1 Denne leiekontrakt starter 1.1.2001.

3.2 Leiekontrakten løper i 10 år, til 31.12.2010, og fornyes automatisk hvert 10. år frem til 31.12.2040 da kontrakten opphører uten oppsigelse (konf. leie av golfbanen, gnr. 4, bnr. 25). Leieavtalen kan reforhandles hvert 10. år ved at partene varsler om dette senest 6 måneder før utgangen av en 10. års periode.

3.3 Leier kan si opp kontrakten med varsel innen 6 måneder før utløpet av hver 10-års periode. Fra utleiers side er leiekontrakten uoppsigelig med mindre det under reforhandling av leieavtalen ikke oppnås enighet eller ved vesentlig mislighold av leieavtalen fra leiers side, som gir utleier rett til å heve avtalen.

4. LEIE

4.1 I leie for bygg, grunnareal og rettigheter som omfattes av denne avtale, betales følgende årlig leie:

- fra 01.01.2001 til 31.12.2005: kr 100 000,-

Leiesummen gjenspeiler standard og kvalitet som eiendommen hadde ved midlertidig i bruktagelse 1997.

For årene 2001, 2002, 2003 plikter HFK å kjøpe vedlikeholdstjenester fra MGN som fastsettes av partene og begrenses oppad til ca. 80 – 90 000 kr pr. år.

Behov for kjøp av vedlikeholdstjenester kan reforhandles i løpet av 2003.

- fra 01.01.2006 til 31.12.2010: kr 150 000,-

Leiesummen skal indeksreguleres med 60% av endring i SSB's konsumprisindeks med basis i indeksen pr. november 2005.

- fra 01.01.2011: kr 200 000,-

som indeksreguleres med 60 % av endring i SSB's konsumprisindeks med basis i indeksen pr. nov. 2010.

4.2 Leiesummen forfaller til betaling forskuddsvis halvårlig pr. 01.02. og 01.08. For 2001 forfaller beløpet i sin helhet 01.10.2001.

4.3 Ved forsinket betaling løper lovens morarente.

4.4 Blir leien ikke betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted, vedtar leier at han kan kastes ut (tvangsfravikelse) uten søksmål etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2, 3. ledd. Leier kan ikke fremsette motkrav på utleier med mindre motkravet er erkjent av ham eller er rettskraftig avgjort ved dom eller forlik.

5. FREMLEIE. OVERDRAGELSE

5.1 HFK aksepterer at det vil bli etablert leieforhold med Meland golfklubb.

5.2 Fremleie skal i hvert tilfelle godkjennes av HFK.

5.3 Ved eventuelt salg av bygning (er) har MGN forkjøpsrett.

6. LEIERS/UTLEIERS PLIKTER

- 6.1 MGN plikter å vedlikeholde bygninger og grunnareal. Partene er innforstått med at dette arbeidet kan ta tid.
Vedlikeholdsplikten omfatter så vel det ytre som indre vedlikehold, herunder utskiftinger av bygningsgjenstander som trenger fornyelse.
- 6.2 HFK holder bygningene som omfattes av denne leieavtale forsikret mot brann, innbrudd og vannskade. Dette punkt i avtalen skal kunne reforhandles innen utgangen av 2005.
- 6.3 MGM plikter å holde inventaret fullverdiforsikret. MGN er også ansvarlig for at brukerne av bygningene er kjente med brannvarslingsanlegg og branninstruks og at de retter seg etter disse.
- 6.4 MGN plikter å etterkomme myndighetskrav til byggene som omfattes av denne avtalen.
- 6.5 HFK er ikke ansvarlig for skader eller tap som måtte oppstå ved innbrudd, brann, vannskade m.m. utover det som blir dekt av de forsikringer utleier har som huseier.
- 6.6 MGN svarer for kommunale avgifter.
- 6.7 Vegvedlikehold fordeles slik:
- fra kommunal veg til skolebygg (syd) bekostes av MGN
 - fra skolebygg til B2 av HFK

7. OPPHØR I LEIEFORHOLDET

- 7.1 Ved fraflytting, uansett hvilken grunn, skal MGN tilbakelevere bygningene i rengjort og ryddet stand.
De innretninger som MGN har tilført bygningene, tilfaller HFK vederlagsfritt.
MGN har dog anledning til å ta med seg tilførte eiendeler som ikke er nagelfaste.
- 7.2 Eiendeler som ikke er fjernet senest 14 dager etter leieforholdets opphør tilfaller utleier vederlagsfritt.

8. ANNET

- 8.1 Denne leiekontrakt kan tinglyses på gnr. 4 bnr. 1 i Meland kommune.
- 8.2 Overdragelse og pantsettelse av leieretten må godkjennes av utleier.
- 8.3 I tilfelle tvist mellom partene om forståelsen av denne leieavtalen, skal tvisten avgjøres ved frivillig voldgift der voldgiftsretten består av 3 dommere, der partene oppnevner hver sin og disse i felleskap oppnevner den tredje som skal være rettens formann. Formannen skal være jurist.
- 8.4 Denne leiekontrakten er utformet i 3 eksemplarer, ett til hver av partene.

Hordaland fylkeskommune

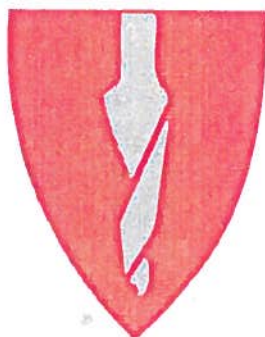
Bergen 28/09-2001
Fans Olav Indrup
FYLKESRÅDMANNEN I HORDALAND

Stiftelsen Meland Golf og Naturpark

Fans Hall

PLANID: 125697133

Ordfører



Meland kommune

Reguleringsplan for
Del av Leirvik gard gnr. 4 bnr. 1.

Reguleringsføresegner

Godkjend:

Kommunestyret 27.05.1998, sak 53/98

Dato for utarbeiding ,09.09.97, og redigering av føresegner i tråd med
kommunestyrevedtak, 14.10.2008.

Erklæring

Hordaland fylkeskommune godkjenner tinglysning av avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Stiftelsen Meland Golf og Naturpark, datert 28.09.2001, og som omfatter blant annet leie av skolebygg og driftsbygning med tilhørende grunnareal på gnr 4 bnr 1 i Meland kommune.

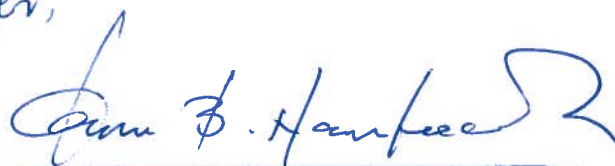
Bergen, 10.07.2014




Johnny Stiansen
fylkesdirektør økonomi
Hordaland fylkeskommune, org.nr. 938 626 367

Stiftelsen Meland Golf & Naturpark, org.nr. 977 550 084,
godkjenner tinglysning av ovennevnte avtale.

Bergen,




PETER B. NAMTVEDT
styrets leder
Stiftelsen Meland Golf & Naturpark

 HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Fullmaktsreglement for Hordaland fylkeskommune		
	Dokumenttype: Reglement	Godkjend av: Fylkesrådmannen	Gjeld frå: 01.01.2014
Utarbeidd av: Fylkesrådmannen	Godkjend dato: 28.01.2008	Revidert dato: 07.11.2013 06.12.2010 02.07.2010 15.01.2010 10.11.2008 15.05.2008 15.04.2008 25.03.2008 09.03.2008	Arkivsak: 200800994-32

Innhald

INNLEIING	3
GENERELT OM DELEGASJON	3
1. Økonomi	3
2. Personalforvaltning	5
3. Utanrettslege pengekrav	7
4. Underskriftsfullmakter	7
5. Bruk av juridiske tenester	8
DELEGASJON ETTER SÆRLOV	8
1. Almindelig borgerlig Straffelov av 22.05.1902 nr. 10	8
2. Lov om skjønn og ekspropriasjonssaker av 01.06.1917 nr 1	8
3. Lov om erverv av vannfall, bergverk og annen fast eiendom m.v. (industrikonsesjonsloven) av 14.12.1917 nr. 16	9
4. Lov om vassdragsreguleringer av 14.12.1917 nr. 17	9
5. Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr av 24.05.1929 nr 4 med forskrifter ..	9
6. Lov om tinglysing av 07.06.1935 nr 2	9
7. Lov om friluftslivet av 28.06.1957 nr. 16	9
8. Lov om oreigning av fast eigedom av 23.10.1959 nr 3	10
9. Lov om rettsshøve mellom grannar av 16.06.1961 nr. 15	10
10. Lov om vitenskapelig utforskning og undersøkelse etter og utnyttelse av andre undersjøiske naturforekomster enn petroleumsforekomster av 21.06.1963 nr. 12	10
11. Veglov av 21.06.1963 nr. 23	10
12. Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82	12
13. Lov om kulturminne av 09.06.1978 nr. 50	12
14. Lov om jordskifte o.a. (jordskifteloven) av 21.12.1979 nr 77	14
15. Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven) av 13.03.1981 nr. 6 ...	14
16. Lov om jakt og fangst av vilt (viltloven) av 29.05.1981 nr 38	15
17. Lov om tannhelsetjenesten av 03.06.1983 nr. 54	15
18. Lov om gjeldsforhandling og konkurs (konkursloven) av 08.06.1984 nr. 58	15
19. Lov om folkebibliotek av 20.12.1985 nr. 108	15
20. Lov om stadnamn av 18.05.1990 nr. 11	16
21. Lov om megling i konfliktråd av 15.03.1991 nr. 3	16
22. Lov om laksefiske og innlandsfisk m.v. av 15.05.1992 nr 47.	16
23. Lov om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring	17
24. Lov om anlegg og drift av jernbane, herunder sporvei, tunnelbane og	17
25. Lov om opplæring av 17.07.1998 nr. 61	17
26. Lov om vassdrag og grunnvann (vannressurslova) av 24.11.2000 nr. 82	23
27. Lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser (inndelingslova) av 15.06.2001 nr. 70	23
28. Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets	24
29. Lov om yrkestransport med motorvogn og fartøy (yrkestransportlova) av 21.06.2002 nr. 4524	
30. Lov om folkehøgskoler (folkehøgskoleloven) av 06.12.2002 nr. 72	25
31. Lov om fagskoleutdanning av 20.06.2003 nr 56	25
32. Lov om elektronisk kommunikasjon (ekomloven) av 04.07.2003 nr 83 med forskrifter	25
33. Lov om private skolar med rett til statstilskot (privatskolelova) av 04.07.2003 nr. 84.	26
34. Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven) av 7.06.2005 nr 62 jfr. Forskrift 03.08.2009 nr 1028 om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller	26
35. Lov om akvakultur (akvakulturloven) av 17.06.2005 nr 79	27

 HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Fullmaktsreglement for Hordaland fylkeskommune		
	Dokumenttype: Reglement	Godkjend av: Fylkesrådmannen	Gjeld frå: 01.01.2014
Utarbeidd av: Fylkesrådmannen	Godkjend dato: 28.01.2008	Revidert dato: 07.11.2013 06.12.2010 02.07.2010 15.01.2010 10.11.2008 15.05.2008 15.04.2008 25.03.2008 09.03.2008	Arkivsak: 200800994-32

36.	Lov om mekling og rettargang i sivile saker (tvisteloven) av 17.06. 2005 nr.90.....	27
38.	Lov om utlendingers adgang til riket og deres opphold her (utlendingsloven) av 15.05.2008 nr 35 28	
39.	Lov om forvaltning av villlevande marine ressursar (havressurslova) av 06.06.2008 nr 37	28
40.	Lov om meldeplikt ved nedlegging av næringsverksemd (omstillingslova) av 06.06.2008 nr. 84 28	
41.	Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27.06.2008 nr 71	29
	DELEGASJON PÅ VEGSEKTOREN	34



**HORDALAND
FYLKESKOMMUNE**

Fullmactsreglement for Hordaland fylkeskommune

Dokumenttype: Reglement	Godkjend av: Fylkesrådmannen	Gjeld frå: 01.01.2014	Tal sider: 34
Utarbeidd av: Fylkesrådmannen	Godkjend dato: 28.01.2008	Revidert dato: 07.11.2013 06.12.2010 02.07.2010 15.01.2010 10.11.2008 15.05.2008 15.04.2008 25.03.2008 09.03.2008	Arkivsak: 200800994-32

INNLEIING

Gjennom Delegasjonsreglement for Hordaland fylkeskommune har fylkestinget delegert fullmakter til politiske organ og til fylkesrådmannen. Fylkesrådmannen sine fullmakter er nedfelt i delegasjonsreglementet slik:

- del B. Delegasjon til fylkesrådmannen
- del C. Delegasjon etter særlov
- del D. Delegasjon på vegsektoren

I dette fullmactsreglementet er det under Generell delegasjon teke inn fullmakter innan økonomi, bygging, bygg- og eigeomsforvaltning, drift og vedlikehald mv, personalforvaltning, pengekrav og underskrifter, jfr del B i Delegasjonsreglementet for Hordaland fylkeskommune. Vidare er det under Delegasjon etter særlov teke med fullmakter innan område som er regulert i særlov, jfr del C i Delegasjonsreglement for Hordaland fylkeskommune. Her er og som rein informasjon også teke med fullmakter gitt til politiske organ for på den måten å gi ein betre oversikt over kven som har fullmakter på det enkelte område.

Vil politiske organ delegera mynde til administrasjonen, må det gjerast til fylkesrådmannen som leiar for administrasjonen.

All delegert mynde skal nyttast i samsvar med reglar om sakshandsaming som følgjer av lover, forskrifter og god forvaltningsskikk, og må liggja innan plan- og budsjetttrammer som er vedtekne av fylkestinget eller anna overordna fylkeskommunalt organ.

Krava til forsvarleg saksbehandling og dokumentasjon av saksbehandlinga er ikkje endra sjølv om myndet til å ta avgjerd er delegert til eit lågare nivå i administrasjonen.

Delegert mynde i dette reglementet kan ikkje vidaredelegerast med mindre det går fram av fullmactsreglementet at vidaredelegering er tillate.

Den som har fått delegert mynde, kan i særlege høve la overordna organ ta avgjerd i ei konkret sak.


GENERELT OM DELEGASJON

1. Økonomi

1.1 Økonomireglementet/Reglementet for finansforvaltning

Budsjett (økonomireglementet pkt. 2)

Fylkesdirektør økonomi har fullmakt til å vedta mindre budsjettendringar som ikkje er prinsipielle. Denne fullmakta gjeld heile budsjettet.

 HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Fullmactsreglement for Hordaland fylkeskommune		
	Dokumenttype: Reglement	Godkjend av: Fylkesrådmannen	Gjeld frå: 01.01.2014
Utarbeidd av: Fylkesrådmannen	Godkjend dato: 28.01.2008	Revidert dato: 07.11.2013 06.12.2010 02.07.2010 15.01.2010 10.11.2008 15.05.2008 15.04.2008 25.03.2008 09.03.2008	Arkivsak: 200800994-32

Fylkesdirektør opplæring og fylkestannlegen har innafor sine budsjettområde fullmakt til å vedta mindre budsjettendringar som ikkje er prinsipielle.

Fylkesdirektør organisasjon har fullmakt til å vedta budsjettendringar som ikkje er prinsipielle i samband med fordeling av midlar frå ansvarsstadene 202 Retrettstillingar, 203 Tillitsvalde, 204 Attføring og omstilling, 206 Velferd for tilsette, 208 Kursutgifter og 210 Personalforsikring under organisasjonsstad 140 Organisasjonsavdelinga.

I denne fullmaktssamanhengen vert budsjettendring definert som budsjettmessig overføring av midlar frå ein organisasjonsstad til ein annan.

Leiarar for organisasjonsstader har elles fullmakt til å gjera mindre budsjettendringar som ikkje er prinsipielle innafor eigen organisasjonsstad.

Rekneskap (økonomireglementet pkt. 3)

Fylkesdirektør økonomi har slike fullmakter:

- Innafor drift av skular og tannklinikkar å setja av midlar til disposisjonsfond for bruk i seinare år.
- Gjennomføra nødvendige strykingar ved rekneskapsavslutninga i samsvar med § 9 i Forskrift om årsrekneskap og årsberetning. Fylkesutvalet tek avgjerd dersom det er nødvendig å gjennomføra delvise strykingar av fondsavsetjingar.
- Tilvising for heile den fylkeskommunale rekneskapan. Denne fullmakta kan vidaredelegerast.

Finansforvaltning (reglement for finansforvaltning pkt. 7)

Fylkesdirektør økonomi har fullmakt til å gjennomføra den løpande forvaltninga av ledig likviditet og andre midlar berekna for driftsformål.

1.2. Bygg- og eigedomsforvaltning

Fylkesdirektør økonomi har slike fullmakter med unntak av det som er delegert til andre:

Bygging

- Gjennomføring av fylkeskommunale byggeprosjekt og tilsyn med at dette vert gjort i samsvar med vedtekne føresetnader og fastlagd rutine.
- Val av rådgjevar, entreprenør og leverandør.

Forvaltning, drift og vedlikehald

- Inngå avtaler om leige og utleige av bygg, bustader eller lokale.
- Erstatningssaker innafor fylkeskommunen sitt forsikringsfond.
- Fordeling av løyvingar til ekstraordinært vedlikehald av bygningsmassen.
- Godkjenne utrangering, kassasjon, avhending av inventar og utstyr, når det er dokumentert at det ikkje kan gjerast nytte av det, med unntak for det som er delegert til andre.

Telefonliste
A til Å
Telefonkatalog/søk
Organisasjon

Ny i fylkeskommunen

Organisasjonskart

Avdelingar

Leiarar i fylkesadm.

.....

Miljøsertifisering

.....

Informasjons- og

drøftingsmøte

AMU og HAMU

Verneombod

Arbeidstakarorg.

AKAN

Varsling

Økonomi
Innkjøpsporten
Tannhelse
Kurs og konferansar
Kva skjer i HFK
Verktøy - info
Fellestenester
Nyhende
Reglement for HFK
Fritid
Eksterne lenkjer
Skule
Offentleg journal
Politiske saker
hordaland.no

 Du er her: [Organisasjon](#) / Leiarar i fylkesadm.

Leiarar i fylkesadm.

Presentasjon av fylkesdirektørane, seksjonleiarane og andre.
[Telefonliste for tilsette](#) | [Kontakt avdelingar og seksjonar](#)
[HFK sine oppgåver \(internett\)](#)
**[Fylkesrådmannen](#) | [Økonomi](#) | [Organisasjon](#) | [Kultur og idrett](#) | [Opplæring](#)
 | [Regional](#) | [Samferdsel](#) | [Tannhelse](#) | [Bybanen utbygging](#)**

Fylkesrådmannen


Rune Haugsdal
Fylkesrådmann

Økonomiavdelinga


Johnny Stiansen
Fylkesdirektør
økonomi

Nils Egil Vetlesand
Økonomisjef/
stedfortredar

Helge Haavardtun
Elgedomssjef

Tor Oddvar Sjøvoll
Fylkeskasserar

Trond Amundsen
Innkjøpssjef

Organisasjonsavdelinga


Ingrid Kristine Holm Svendsen
Fylkesdirektør
organisasjon

Ruth Brudvik
HMT-sjef

Geir Davidsen
Personaldirektør

Svein Åge Nottveit
IT-sjef



Les rettleiinga før du fyller ut skjemaet

Tøm skjema

Skjemaet skal sendast saman med skøytet til Kartverket, 3507 Hønefoss
Eitt skjema for kvar ny eigar

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)		
Slektsnamn, for- og mellomnamn	Fødselsdato (dd.mm.åååå)	
STIFTELSEN MELAND GOLF & NATURPARK		
Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma	
40 Peter B. Namtveit, Pb. 60 Nesthøy, 5852 Bergen	977 550 084	
2. Eigdommen som tileigninga/kjøpet gjeld		
Gnr., bnr., festn. e.l	Eigardel	Namnet på kommunen
GNR. 4, BNR. 1, FNR. 1	VI	MELAND KOMMUNE

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt	
<input type="checkbox"/> A	Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som: - har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at eg må søkje konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busetje meg på eigdommen innan eitt år og bu der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det punktet/dei punkta som passar, under	
<input type="checkbox"/> D	Eg har teke over eigdommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u>), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga <u>punkt 3 om butid</u>)
<input type="checkbox"/> E	Eg har odelsrett til eigdommen
<input type="checkbox"/> F	Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom	
<input type="checkbox"/> A	Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under	
<input type="checkbox"/> C	Eg har teke over eigdommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u>), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Eg er i slekt eller i svogerslektskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMMEN

5. Bebyggt areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Eigedommen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

7. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndighetene

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato

Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)

Jon B. Namtvedt

STIFTELSEN MELAND SOLFERNATURPARK 4/PETER B. NAMTVEDT

Dato

Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

KOMMUNEN STADFESTAR

10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eigedommen

Punkt 5 - Eigedommen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagt til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjetted ledd

Namnet på kommunen

MELAND

Dato

28.10.2014

Stempel og underskrift

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk