

Søknad om statlige midler til sikring av friluftslivsområder - 2014

Referansenummer 14S32D57

Søkeropplysninger

Foretaksnavn Grønn etat, Bergen kommune

Navn Erik Knoph

Kontonummer 52100539187

Adresse Postboks 7700

Postnr. 5020 Bergen

Land Norge

Telefon 55569479

E-post erik.knoph@bergen.kommune.no

Søknadssvar skal sendes til Registrert bostedsadresse

Om området

Om området

Områdets navn Landåsfjellet

Kommune Bergen

Gårds- og bruksnummer Gnr. 161 bnr. 798

Areal (m²) 159479

Dagens eiendomsforhold til området Kommune

Arealkategori

Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området? LNF

Er området regulert? Nei

Status for omkringliggende områder LNF

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe Nærområde

Områdets bruk Lokal

Nærmere begrunnelse for om området er lokalt ellert regionalt

Området anses for å være lokalt, da de fleste brukerne antas å komme fra bydelene hvor eiendommen ligger.

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Ja, Til fots/sykkel fra boområde Kollektivtrafikk

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted 500

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området

Adkomst er mulig både via opptrakkede stier, flere etablerte turveier, samt lysløype for skigåere.

Hvorfor bør området sikres?

Hvorfor bør området sikres? Intensiv bruk Behov for tilrettelegging

Utdyping av hvorfor området bør sikres

Eiendommen ligger i et intensivt beferdet område i Byfjellene, og det planlegges å anlegge turveien Landåsløypen over eiendommen. Eiendommen inneholder også store deler av Nubbevatn, hvor det foregår fiske og skøyteløping.

Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase (www.naturbase.no)

Området er en utmarksteig i de sentrale byfjellene i Bergen. Den består av en bratt skråning ned mot bebyggelsen i vest, og en viddepreget flate i øst. Eiendommen inneholder store deler av Nubbevannet, og ellers spredte trær, lyngheier og noe myr.

Egnet bruk

- Bading og strandbaserte aktiviteter i ferskvann
- Fiske i ferskvann
- Lek og allsidige aktiviteter
- Sykling
- Tur - sommer
- Tur - vinter
- Merket sti- og løypenett
- Turvegdrag
- Turmål
- Bær- og soppplukking

Sikringsform

Erverv (kjøp av eiendomsrett) Statlig støtte til erverv inntil 50 %

Status

Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved Minnelig avtale

Hvor står saken nå? Eiendommen er overskjøttet Bergen kommune

Når forventes saken gjennomført? 25.06.2014

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter? Nei

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Ja

I tilfelle ja, hva slags bygninger?

Eiendommen inneholder Baunehytten. Dette er idrettslaget Baune sin laghytte, og har i forskjellige former eksistert siden begynnelsen av 1900-tallet. For tiden har hytten søndagsåpent med salg av vafler og kaffe.

Hva skal skje med bygningene?

Bygningen vil brukes på samme måte som før ervervet.

Hvis bygningene ønskes bevart, hvem erverver/overtar ansvaret for disse?

Baune idrettslag har ansvar for bygningen.

Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011 Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder. Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Grønn etat, Bergen kommune

Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser (utdypes evt. i vedlegg)	Beløp
Pris pr m ²	6,58
Kostnader:	
Grunnpris (antall m ² x kr pr m ²)	1 050 000
Kart- og delingsforretning	0
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	26 775
Selvstendig tinglysning av Miljødirektoratets rådighetsbegrensning	525
Annet	0
Annet	0
Total kostnad	1 077 300
Søknadsbeløp	538 650

Tilretteleggingstiltak

Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) – Nødvendige (N) – Ønskelige (Ø)

Benker/bord Ø

Brygge Ø

Bål-/grillplasser Ø

Informasjonsskilt/tavle N

Kiosk/serveringssted U

Livbøye Ø

Lysløype U

Merking av stier/løyper U

Skiløype uten lys Ø

Sti/Gangvei N

Enkelt overbygg for eksempel gapahuk Ø

Turvei N

Vedlegg

Filnavn	Beskrivelse
Turvei over Landåsfjellet.pdf	Prosjektbeskrivelse
Landås 161-798 bydelsnivå.pdf	Annet
Landås 161-798 detalj.pdf	Annet

Landås 161-798 kjøpekontrakt uten sign..pdf	Annet
Landås 161-798 tingl.gj.p. erklæring.pdf	Annet
Landås 161-798 tingl.gj.p. hjemmelsovergang.pdf	Annet
Landåsløypen 161-798 tinglysningsgebyr og dokumentavgift.pdf	Annet

Merknad

Forprosjektet viser den planlagt anlagte turveien Landåsløypen, og hvor denne vil krysse eiendommen.

Filene merket "Bydelsnivå" og "Detalj" er kart over eiendommen.

Ved en inkurie er den signerte kjøpekontrakten forlagt hos en annen etat. Kjøpesum og tinglyst rådighetsbegrensning fremgår imidlertid av de to tinglysningsgjenpartene.

Vedlegg sendt per post Nei

Mottaker

- Hordaland fylkeskommune

Grønn etat, Bergen kommune

[sign]

Levert dato 04.11.2014