

Mellom Bergen Kommune (org.nr. 964 338 531) v/Grønn etat som Kjøper

og

Veronicha Gran (f.nr. 211271 32612) som Selger,

er det i dag inngått slik

K J Ø P E K O N T R A K T

i det Selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra sin faste eiendom gnr. 161 bnr. 798 i Bergen kommune (heretter kalt Eiendommen) til Kjøper på slike vilkår:

Generelle vilkår

1. Eiendommen

1.1 Eiendommen utgjør gnr. 161 bnr. 798 i Bergen kommune, og er inntegnet med røde grenser og gul farge på kart signert av partene, se vedlegg 1.

Kjøper erverver et areal på totalt ca. 159 462 m², jf. opplysninger gitt i matrikkelen.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens arbeid med sikring av viktige friluftsområder.

1.2 Kjøper gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Kjøpesummen

2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

Netto kroner 1 050 000,- til selger

skriver – kronerenmillionogfemtitusen

2.2 I tillegg skal Kjøper betale egne tilhjemlingsomkostninger, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale alle omkostninger som angitt i punkt 4.

2.3 Kjøpesummen skal ved forfall innbetales til Selgers konto 1201.21.78237

3. Heftelser med mer

3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).

- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som påhviler eiendommen og har påhvilt eiendommen i Selgers eietid. Kjøper har gjort seg kjent med alle slike rettigheter, plikter og forhold. Disse fremgår av utskrift fra grunnboken datert 07.05.2014, se vedlegg 2.
- 3.3 Selger bekrefter at Selger ikke er kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne; dette være seg at det er deponert miljøfarlig avfall eller lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplan for eiendommen.

4. Overdragelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Kjøper mottar nødvendige tillatelser og konsesjoner slik at Eiendommen kan tinglyses med Kjøper som ny eier.
- 4.2 Partene er enige om at Kjøper skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til konsesjonssøknad, jf. punkt 4.1. Selger må imidlertid bidra med signering av eksempelvis konsesjonssøknad og skjøte.
- 4.3 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 kan Kjøper heve denne avtale uten at Selger av slik grunn kan fremme krav mot Kjøper.

5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt av Kjøper.
- 5.2 Partene er videre enige om at
- a) Kjøpesummen i sin helhet innbetales til kontonummer som angitt i punkt 2.3 innen forfallsdato som angitt i punkt 5.1
 - b) Kjøper skal så snart det er mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
- 5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses. jfr. punkt 3.1.

6. Tinglysning

- 6.1 Denne kjøpekontrakt skal for Kjøpers regning kunne tinglyses på gnr. 161 bnr. 798 i Bergen kommune.
- 6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på Eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra Staten v/Miljødirektoratet.

7. Signering

7.1 Denne avtalen samt kartvedlegg signeres av partene samt Selgers ektefelle som ved sin signatur bekrefter å slutte seg til denne avtale, herunder å ville medundertegne skjøte.

Denne kjøpekontrakt har 3 sider, to vedlegg og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hver sitt.

For Kjøper:
Bergen kommune v/Grønn etat

Bergen, den: _____

For Selger:
Veronicha Gran

Bergen, den: _____

Sissel Lerum
etatsjef, Grønn etat

Veronicha Gran
hjemmelshaver til gnr. 161 bnr. 798

Gunner Gran
Selgers ektefelle

Vedlegg: 1. Kart over eiendommen, med røde grenselinjer og eiendommen markert i gult
2. Utskrift av Grunnboken, datert 07.05.2014