

BERGEN KOMMUNE  
POSTBOKS 7700  
5020 BERGEN



Deres ref.:

Vår ref.:  
Sak/dok.: 7999341/506439

Dato:  
25.06.2014

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 506439/2014.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

 BERGEN KOMMUNE  
Sentralarkivet

Saks nr. 201204945 Dok.nr. 32

Mottatt 27 JUN 2014

Avdeling/kontor: BVURanw

Saksbehandler: \_\_\_\_\_

Offentlig: \_\_\_\_\_

Arkiv nr: 8319



**BERGEN KOMMUNE**

**GRØNN ETAT**

Neumanns gate 1  
Postboks 7700, 5020 Bergen  
Telefon 55 56 92 60  
Telefaks 55 56 93 55  
gronn.etat@bergen.kommune.no  
www.bergen.kommune.no/organisasjonsenhet/gronn

Kartverket Tinglysing  
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET  
JOURNALNR: 7 999 341

20 JUN 2014  
STATENS KARTVERK

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201204945-31 EKN	ESARK-8319	16. juni 2014

**Årstad, gnr. 161 bnr. 798, Landåsfjellet - Anmodning om tinglysning av skjøte**

Det bes med dette om at vedlagte skjøte tinglyses. Skjøte er vedlagt i to eksemplarer.

Vedlagt dette brevet er også konsesjonsvedtak fra Fylkesmannen i Hordaland. Deres konsesjonsvedtak godkjennes elektronisk, og det foreligger således ikke underskrift på dette dokumentet.


Det bes om at faktura sendes til:

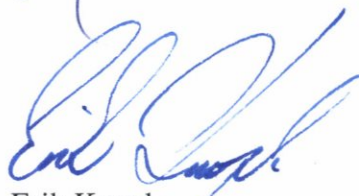
Bergen kommune, Grønn etat  
Postboks 7700  
5020 BERGEN

Faktura merkes med: **Ressursnummer 28996**

Dersom det skulle oppstå spørsmål, kan Erik Knoph kontaktes enten pr. telefon på 55 56 94 79, eller via e-post på [erik.knoph@bergen.kommune.no](mailto:erik.knoph@bergen.kommune.no).

Med vennlig hilsen,

  
Tom J. Sandahl  
seksjonsleder

  
Erik Knoph  
jurist

Vedlegg: 1. Skjøte i to eksemplarer  
2. Konsesjonsvedtak fra FMH

Rekvirentens navn Bergen kommune, Grønn etat	
Adresse Postboks 7700	
Postnr. 5020	Poststed BERGEN
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 964 338 531	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel 
---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1201	Bergen	161	798			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
--	---	---	--

Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
--	--	--	--

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel 1/1	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
---	-------------------------------	--	--

Beskaffenhet	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd
--------------	---

Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input checked="" type="checkbox"/> A Annet
---------------	--	--	--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---

Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet	<input checked="" type="checkbox"/> AN Annet
------------	---	--	--	--	--

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked
kr 1 050 000,-		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsætningstype		
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>
kr 1 050 000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
21127132612	Veronicha Gran	1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
964 338 531	Bergen kommune	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Utstederens underskrift
26.05.14	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
---

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup>**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato	Sted
------	------

Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------------	---------------------------

**8. Erklæring om sivilstand mv. <sup>6)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?  
 Ja     Nei    Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?  
 Ja     Nei    Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?  
 Ja     Nei    Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Dato	Sted
------	------

Utsteders underskrift <sup>7)</sup>	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
-------------------------------------	--

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
------	--	---------------------------

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-----------------------	---------------------------

Adresse

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-----------------------	---------------------------

Adresse

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------	---------------------------

Dato	Utstederens underskrift
------	-------------------------

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>7)</sup></b>		
<b>1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
<b>2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
<b>3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysing.no">www.tinglysing.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	
26.05.14	Voronella Green	

GA-5400 B

Skjøte

Side 3 av 3



Bente Østvold



## Fylkesmannen i Hordaland

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Per Albert Lund, 55 57 21 74

Vår dato  
12.06.2014  
Deres dato

Vår referanse  
2014/6857 422.1  
Deres referanse

Bergen kommune  
Grønn etat  
Postboks 7700  
5020 BERGEN

BERGEN KOMMUNE  
Saksnummer: 201204945 - 30  
Mottatt: 16.06.2014  
Følgende sender: Bysrådene  
Følgende mottaker: -  
Saksnummer: 8319

### Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 161 bnr. 798 i Bergen.

Fylkesmannen viser til brev fra Bergen kommune, Grønn etat 26.05.2014 vedlagt konsesjonssøknad.

Søknaden gjelder erverv av eiendom. Gnr. 161 bnr. 798 i Bergen. Eiendommen er på 159 daa, av dette ca. 30 daa skogareal og resten annet areal. På eiendommen står en hytte (byggeår 1936).

I konsesjonssøknaden er opplyst at formålet med ervervet er å anlegge turvei Løvstien over eiendommen.

Bergen kommune er kjøper og konsesjonssøker og har derfor oversendt saken til Fylkesmannen til avgjørelse siden kommunen selv er part i saken, jfr. forskrift om delegasjon i disse sakene av 8.12.2003 nr. 1479 § 1, annet ledd.

Fylkesmannen har vurdert søknaden etter konsesjonslovens § 1 og § 9 og har ikke merknader til at det gis konsesjon for dette ervervet.

#### Vedtak:

Fylkesmannen gir Bergen kommune konsesjon til erverv av gnr. 161 bnr. 798 i Bergen som omsøkt.

Vedtaket er gjort med hjemmel i § 2 i lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom av 28.11.2003 nr. 98.

Med hilsen

Åse Vaag e.f.  
Ass.landbruksdirektør

Per Albert Lund  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

Kopi til:  
Veronicha Gran, *Fantastika. 47 B* 5072 BERGEN