

Org. papir 13/7-1  
Sendt BKB  
for arkivering

Mellom Bergen Kommune orgnr. 964338531 - som Kjøper, og Arne Landa  
f.nr. – som Selger, er det i dag inngått slik

## KJØPEKONTRAKT

i det Selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra sin faste eiendom gnr 157 bnr 91 i Bergen kommune – heretter kalt Eiendommen, til Kjøper på slike vilkår:

### Generelle vilkår

#### 1. Eiendommen

- 1.1 Eiendommen utgjør gnr 157 bnr 91 i Bergen kommune og er inntegnet med gul farge på vedlagte kart signert av partene.  
Kommunen kjøper til sammen et areal på ca. 15 988 m<sup>2</sup> jf. kartvedlegg.

Avtalen inngår som ledd i kommunens arbeid med sikring av viktige friluftsområder.

Vedlegg 1: kart hvor Eiendommen er inntegnet.

- 1.2 Kjøper gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

#### 2. Kjøpesummen

- 2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

NOK kr. 111 916,-

skriver –kroner ett hundre og elleve tusen ni hundre og seksten kroner

- 2.2 I tillegg skal Kjøper betale egne tilhjemlingsomkostninger, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.2.

- 2.3 Kjøpesummen skal innbetales til selgers konto 9524.05.41034.

#### 3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).

- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt eiendommen i Selgers eie, og slik de fremgår av vedlagte utskrift fra grunnboken datert 6.9.2010.

Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.

Vedlegg : Grunnboksutskrift datert 6.9.2010

- 3.3 Selger bekrefter å ikke være kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne, at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplan for eiendommen.

#### 4. Overdragelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Kjøper mottar nødvendige tillatelser og konsesjoner slik at Eiendommen kan tinglyses med Kjøper som ny eier.
- 4.2 Partene er enige om at Kjøper skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til evt. konsesjonssøknad jfr. 4.1
- 4.3 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 kan Kjøper heve denne avtale uten at Selger av slik grunn kan fremme krav mot Kjøper.

#### 5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt.
- 5.2 Partene er videre enige om at
- a) Kjøpesummen skal i sin helhet innbetales selgers kontonummer innen forfallsdato som angitt i punkt 5.1.
  - b) Kjøper skal så snart det er mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
  - c) Bergen kommune skal så snart som mulig deretter utferdige skjøte på eiendommen og oversende dette til Selger.
- 5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses. jfr. punkt 3.

#### 6. Tinglysning

- 6.1 Denne kjøpekontrakt skal for Kjøpers regning kunne tinglyses på gnr 157 bnr 91 i Bergen kommune.
- 6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på Eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn til allmenne friluftsmål uten samtykk

fra staten v/Direktorat for naturforvaltning.

## 7. Særskilte vilkår

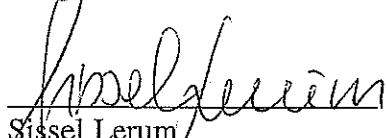
- 7.1 Omreguleres eiendommen til byggeformål og eller næringsformål i løpet av 30 år fra tinglysning har selger rett til etteroppgjør for omregulert areal. Det gjøres fradrag for oppgjør iht. denne avtales vederlag samt indeksregulering av evt. etteroppgjør.

## 8. Signering

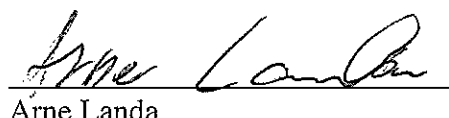
8.1 Denne avtale signeres av partene.

Denne kjøpekontrakt har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen, den 8 / 10 / 2010

  
Sissel Lerum  
Etatsjef, Grønn etat

Bergen, den 23 / 10 / 2010

  
Arne Landa  
selger

