

BERGEN KOMMUNE
POSTBOKS 7700
5020 BERGEN

200802766-135

22. 12. 2010

BYGGERETT

16 10



STATENS KARTVERK

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 4381427/994685

21.12.2010

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 994685/2010.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing



BERGEN KOMMUNE

GRØNN ETAT

Neumanns gate 1
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 92 60
Telefaks 55 56 93 55
klima.miljo.byutvikling@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no/organisasjonsenhet/gronn

Statens Kartverk
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET

JOURNALNR: 4 381 427

16 DES 2010
STATENS KARTVERK

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

200802766-134

BHAU

Emnekode

SARK-1610

Dato

14. desember 2010

Tinglysning av skjøte gnr 157 bnr 91 Bergen kommune.

Vedlagt følger skjøte og konsesjons for eiendom gnr 157 bnr 91 i Bergen kommune. Vi ber om at skjøtet tinglyses.

Faktura adresse:

Bergen kommune
Lønns- og regnskapssenteret
Serviceboks 7880
5020 Bergen

Bergen kommunes **organisasjonsnummer (964338531)**.

Merkes med ressursnummer 85250 eller, Grønn etat.

Med vennlig hilsen
Grønn etat


Britt E. Haugsdal

Vedlegg: 2

Rekvirentens navn	
Bergen kommune	
Adresse	
Postboks 7700	
Postnr.	Poststed
5020	Bergen
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref.nr.
964338531	

Plass for tinglyingsstempel



Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾													
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel							
1201	Bergen kommune	157	91										
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn			<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja					
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d				<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja				
Beskaffenhets													
<input type="checkbox"/> 1 Bebygd							<input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn													
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom		<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom		<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor		<input type="checkbox"/> I Industri		<input type="checkbox"/> L Landbruk		<input type="checkbox"/> K Off. vei		<input checked="" type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig													
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig		<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig		<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede		<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet		<input type="checkbox"/> AN Annet					

2. Kjøpesum															
kr 111 916,-						Utløst til salg på det frie marked									
						<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nei							
Omsetningstype															
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg		<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)		<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon		<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon		<input type="checkbox"/> 5 Uskifte		<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør		<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap		<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾						
kr 111 916,-						

4. Overdras fra						
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾		Navn			Ideell andel	
25095745558		Arne Landa			1/1	

5. Til								
Fødselsnr./Org.nr.		Navn			Fast bosatt i Norge		Ideell andel	
964338531		Bergen kommune			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		1/1	
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			

6. Særskilte avtaler						
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses						
Eiendommen skal ikke brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra Staten ved Direktoratet for natuforvaltning						
org. nr 971 036 028						

Dato	Utstederens underskrift					
23/10-2010						

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato _____ Sted _____

23/10/10 *Beyn*

Utsteders underskrift ⁷⁾ _____ Gjenta med maskin eller blokkbokstaver _____

Arne Landa

ARNE LANDA

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver **ADVOKAT THORVALD ORNELL MYHRE**

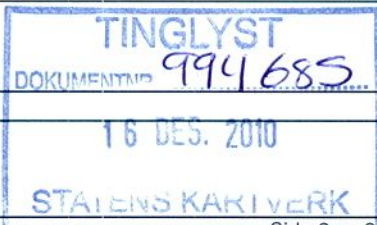
Adresse _____

2. Vitnes underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Adresse _____

Bortfesters underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver _____

Dato _____ Utstederens underskrift _____



10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver ¹⁾**1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?** Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.**2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?** Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.**3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?** Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Fødselsnr./Org.nr.

Underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

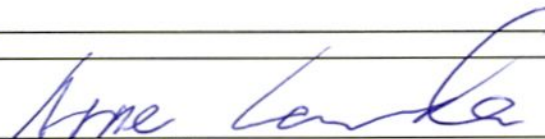
Noter:

- 1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Statens kartverk, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato

Utstederens underskrift

23/10-2010



GA-5400 B

Skjøte

Side 3 av 3

