

Kjøpekontrakt/Makeskifte

 **BERGEN KOMMUNE**
Sentralarkivet
Saks nr.: 200802766-148
Mottatt 03.03.2011
Avdeling/kontor: BYGRUNN
Saksbehandler: -
Offentlig: -
Orgnr.: 930920665
Kont.no.: 1610

Mellom Bergen Kommune orgnr. 964338531 og AS Eiendomsinvest orgnr. 930920665 er det i dag inngått avtale kjøpekontrakt/makeskifte for parsell av ubebygd fast eiendom.

AS Eiendomsinvest forplikter seg ved denne avtale til å overdra **del** av sin faste eiendom gnr 157 bnr 2 i Bergen kommune i tillegg til areal som selges, mot at Bergen kommune forplikter seg å overdra **del** av sin eiendom gnr 157 bnr 91.

Generelle vilkår

1. Eiendommene

1.1 AS Eiendomsinvest overtar den del av eiendommen gnr 157 bnr 91 i Bergen kommune som er inntegnet med gul farge på vedlagte kart. AS Eiendomsinvest overtar til sammen ca. 6924.1 m² av overnevnte eiendom. Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Bergen kommunen overtar den del av eiendommen gnr 157 bnr 2 i Bergen kommune som er inntegnet med gul farge på vedlagte kart. Kommunen overtar ca. 6925 m². I tillegg kjøpes et areal som utgjør ca. 1.578 m². Totalt erverv utgjør 8502 m². Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens prosjekt for sikring av viktige friluftsområder.

Vedlegg 1: kart hvor Eiendommen er inntegnet.

1.2 Bergen kommune gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet som inngår i makeskiftet og det kjøpte arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Vederlag

2.1 Det er avtalt at Bergen kommune skal yte et vederlag for det totale ervervet med NOK kr. 11 046,-

skriver ellvetusen og førtiseks kroner.

2.2 I tillegg skal Kjøper betale egne tilhjemlingsomkostninger, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.3.

2.3 Kjøpesummen skal innbetales til selgers konto 9521.05.11157

3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).
- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt eiendommen i Selgers eie, og slik de fremgår av vedlagte utskrift fra grunnboken datert 9. desember 2010. Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.

Vedlegg: Grunnboksutskrift datert 9.12.2010

- 3.3 Selger bekrefter å ikke være kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne, at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplaner for eiendommen.

4. Deling og utskillelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom det gis delingstillatelse slik at Eiendommene lar seg utskille fra gnr 157 bnr 2 og gnr 157 bnr 91 med egen matrikkel (gårds og bruksnummer).
- 4.2 Partene er videre enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Kjøper ellers mottar nødvendige tillatelse og konsesjoner slik at skjøte på Eiendommen kan tinglyses med Kjøper som ny eier.
- 4.3 Partene er enige om at Kjøper skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til gjennomføring av kjøpet, jfr. 4.1 og 4.2.
- 4.4 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 og 4.2 kan Kjøper heve denne avtale uten at Selger av slik grunn kan fremme krav mot Kjøper.

5. Vederlagets forfall og oppgjør

- 5.1 Vederlaget skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt.
- 5.2 Partene er videre enig om at;
 - a) Vederlaget skal i sin helhet skal innbetales AS Eiendomsinvest kontonummer innen forfallsdato som angitt i punkt 5.1
 - b) Bergen kommunen skal så snart det er mulig varsle om betalingsdato for summen som angitt i punkt 5.1.

- c) Bergen kommune skal så snart som mulig deretter utferdige skjøte på eiendommen og oversende dette til Selger.
- 5.3 Eiendommen skal overføres uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses. Jfr. punkt 3.

6. Tinglysning

- 6.1 Denne avtalen skal for kommunens regning kunne tinglyses på gnr 157 bnr 2 i Bergen kommune.
- 6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsføremål uten samtykke fra staten v/DN.

7. Særskilte forhold

- 7.1 Omreguleres det området som kommunen har overtatt, som del av makeskiftet og den del kommunen har kjøpt, til byggeland eller næringsformål i løpet av 30 år fra tinglysning, har AS Eiendomsinvest rett til etteroppgjør for omregulert areal. Det gjøres fradrag iht. denne avtales vederlag samt indeksregulering av oppgjøret.
- 7.2 For det arealet som AS Eiendomsinvest overtar som del av makeskiftet fra kommunen, har AS Eiendomsinvest ikke krav på etteroppgjør, dersom området omreguleres til bolig eller næringsforhold.

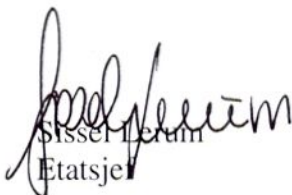
8. Signering

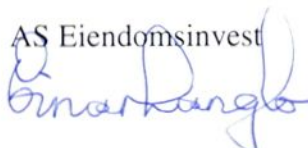
- 8.1 Denne avtale signeres av partene.

Denne avtalen har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen den, 22 / 2 2011

Bergen den, 23 / 3 2011


Sissel Lærum
Etatsjef

AS Eiendomsinvest


Vedlegg: 2. Kart og grunnboksutskrift



BERGEN KOMMUNE

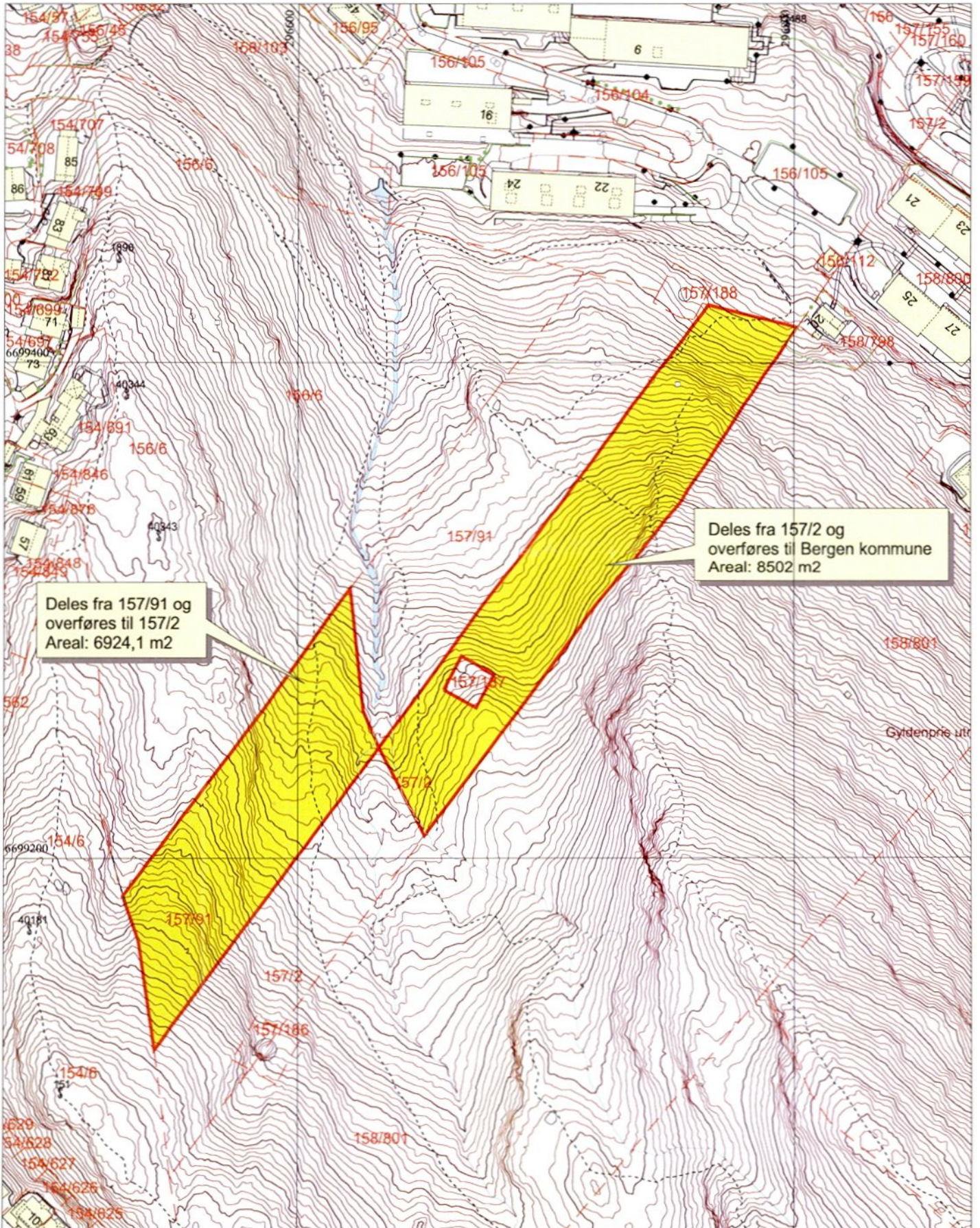
KARTUTSKRIFT

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Grønn etat

Målestokk 1:2000

Dato: 11.02.2011





Norsk Eiendomsinformasjon as
Postboks 2923, Solli
N-0230 Oslo

Deres referanse:
Bergen Kommune, Grønn Etat

Dato: 09.12.2010

Ubekreftet utskrift fra Grunnboken

Utskrift fra Statens kartverk
Kommunenr: 1201 BERGEN
Gnr: 157 Bnr: 2

Registrert til og med:
Utskriftsdato:

07.12.2010
09.12.2010

HJEMMELSOPLYSNINGER

405630 24/09/1970 **HJEMMEL TIL GRUNN**
EIENDOMSINVEST AS
ORG.NR: 930920665

PENGEHEFTELSE

Ingen heftelser registrert

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:
DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING,
ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE EIENDOMMENS GRENSE OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN
HA BETYDNING FOR DENNE EIENDOM HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR
FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTEKONTRAKTEN.

Servitutter i grunn

900057 24/04/1867	UTSKIFTING Bestemmelse om veg
926963 23/07/1888	RETTSBOK Bestemmelse om veg Med flere bestemmelser
901235 20/10/1911	SKJØNN Grensegangssak
900298 26/07/1916	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:157 BNR:19
903212 18/10/1916	BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:157 BNR:20 Med flere bestemmelser
900032 02/02/1918	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:157 BNR:24
900213 29/05/1918	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:157 BNR:25
901364 03/04/1928	ELEKTRISKE KRAFTLINJER SOLHEIM-SIMONSVIK
990127 03/09/1976	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

OVERFØRINGSLINJER OG KABLER I BERGEN
GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

GRUNNDATA

902698	03/08/1849	REGISTRERING AV GRUNN DENNE EIENDOM OPPRETTET FRA: KNR:1201 GNR:157 BNR:1
900298	26/07/1916	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:19
900388	20/09/1916	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:20
900032	02/02/1918	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:24
900213	29/05/1918	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:25
900155	13/03/1934	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:41
900109	12/03/1935	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:44
402892	25/06/1965	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:159
402893	25/06/1965	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:160
404247	06/09/1966	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:186
404248	06/09/1966	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE EIENDOM: KNR:1201 GNR:157 BNR:187
908113	12/04/1977	MÅLEBREV GNR. 156, BNR. 103 ER UTSKILT FRA BNR. 6, SAMT FRA GNR. 157, BNR. 2 OG 91 OG GNR. 158 BNR. 802 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.
11568	27/05/1993	OVERFØRING FRA TIDLIGERE FESTENUMMER UTGÅTT FESTENR: KNR:1201 GNR:157 BNR:2 FNR:1
11570	27/05/1993	OVERFØRING FRA TIDLIGERE FESTENUMMER UTGÅTT FESTENR: KNR:1201 GNR:157 BNR:2 FNR:2