

## **Redegjørelse for ervervsprosessen for gnr. 157 bnr. 91 i Bergen kommune**

Bergen kommune ervervet eiendommen gnr. 157 bnr. 91 i sin helhet for kr. 111 916,- den 16.12.2010.

I forhandlinger med eierne av gnr. 157 bnr. 2 – en tilgrensende eiendom – fremforhandlet man en løsning med et delvis makebytte mot bnr. 91. Slikt makebytte fant sted i 2013, hvor Bergen kommune avga deler av bnr. 91 i bytte mot deler av bnr. 2. Eiendommen gnr. 157 bnr. 91 slik den fremstår i dag, har derfor en annen form og et annet areal enn den hadde på ervervstidspunktet i 2010.

Ved makebyttet ervervet kommunen en noe større del enn den som ble avstått, og dette mellomlegget ble kompensert med kr. 11 046,- til grunneier av bnr. 2.

Resultatet av de ovennevnte disposisjoner er at Bergen kommune pr. i dag eier gnr. 157 bnr. 91, og at de totale utleggene for ervervet hva gjelder grunnpris er kr. 122 962,- (111 916,- + 11 046,-). I tillegg kommer delings-, oppmålings- og tinglysningskostnader til gjennomføringen.

Det fremgår av de vedlagte kartskisser hvordan eiendommene så ut før og etter makebyttet var gjennomført.

Grønn etat

Erik Knoph  
jurist