



Mellom Bergen kommune orgnr. 964338531, og Torgil Flesland, Stein Olav Flesland og Hans G. Flesland er det inngått slik

6641

KJØPEKONTRAKT

i det selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra **del** av sin faste eiendom gnr 109 bnr 10 i Bergen kommune – heretter kalt Eiendommen, til kjøper på slike vilkår:

1. Eiendommen

- 1.1 Eiendommen utgjør den del av eiendommen gnr 109 bnr 10 i Bergen kommune som er inntegnet med gul farge på vedlagte kart. Arealet utgjør til sammen ca. 19 550 m². Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens prosjekt for sikring av viktige friluftsområder.

Vedlegg 1. kart hvor Eiendommen er inntegnet

- 1.2 Bergen kommune gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Kjøpesummen

- 2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

NOK kr. 136 850, -.

Skriver – etthundreogtrettisekstusen åttehundre og femti kroner 0/00.

- 2.2 I tillegg skal kjøper betale egen tilhjemlingskostnad, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.3.

- 2.3 Kjøpesummen skal innbetales til Selgers konto 9710.31.33347.

3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).

- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt eiendommen i Selgers eie. Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.

- 3.3 Selger bekrefter å ikke være kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne, at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende

på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplaner for eiendommen.

4. Deling og utskillelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom det gis delingstillatelse. Den delen av eiendommen som beholdes av selger skal utskilles fra gnr 109 bnr 10 med egen matrikkel.
- 4.2 Partene er videre enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Bergen kommune ellers mottar nødvendige tillatelser og konsesjoner slik at skjøte på Eiendommen kan tinglyses med Bergen kommune som ny eier.
- 4.3 Partene er enige om at Bergen kommune skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til gjennomføring av kjøpet, jfr. 4.1 og 4.2.
- 4.4 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 og 4.2 kan Bergen kommune heve denne avtale uten at Selger av slik grunn kan fremme krav.

5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt av Kjøper.
- 5.2 Partene er videre enige om at
 - a) Kjøpesummen i sin helhet skal innbetales på Selgers kontonummer innen forfallsdato angitt i punkt 5.1.
 - b) Kjøper skal så snart som mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
 - c) Bergen kommune skal så snart som det er mulig utferdige skjøte på den fradelte eiendommen og oversende dette til Selger for signatur.
- 5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses, jfr. punkt 3.

6. Tinglysning

- 6.1 Denne kjøpekontrakt skal for Bergen kommunes regning kunne tinglyses på gnr 109 bnr 10.
- 6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra staten v/DN.

7. Særlige bestemmelser

- 7.1 Kostnadene vedr. fradeling av nøstetomt tilhørende Stein Ove Flesland, skal dekkes av kommunen.
- 7.2 Gnr 109 bnr 312 skal ha bruksrett til turveien som skal etableres, som tilkomst til naustet. Dersom slik bruk påfører turveien, skade skal hjemmelshavere til gnr 109 bnr 312 stå ansvarlig for utbedring av evt. skade.
- 7.3 Kommunen skal ta hensyn til etablert brønn ved anleggelse av turvei. Turveien må legges slik at veien ikke kommer i konflikt med brønnen eller på annen måte forringer brønnen.
- 7.4 Kommunen skal ta hensyn til eksisterende strømførende jordkabel ved anleggelse av turvei. Kabelen må sikres mot skade ved anleggsarbeidet og evt. kappes, skjøtes og legges i en sikker trase. Kommunen dekker kostnadene for dette.
- 7.5 Omreguleres hele eller deler av området som Bergen kommune ved denne kontrakt erverver, til annet arealformål, eksempelvis havn/containerhavn i løpet av 15 år fra tinglysning, skal selger ha rett til etteroppgjør for det omregulerte arealet. Det gjøres fradrag iht. denne avtales vederlag, samt indeksregulering av oppgjøret. Det samme gjelder dersom det etableres anlegg som har tilknytning til havn/containerhavn.

Etteroppgjør skal baseres på den kvadratmeterpris som oppnås av andre berørte grunneiere som avgir grunn knyttet til samme reguleringsformål.

Dersom det ikke oppnås minnelig avtale om oppgjøret, skal Bergen kommune begjære skjønn for å få dette fastsatt.


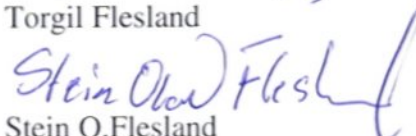
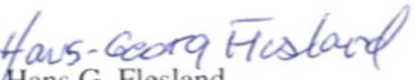
8. Signering

- 8.1 Denne avtale signeres av partene. Kjøpekontrakten har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hver sitt.

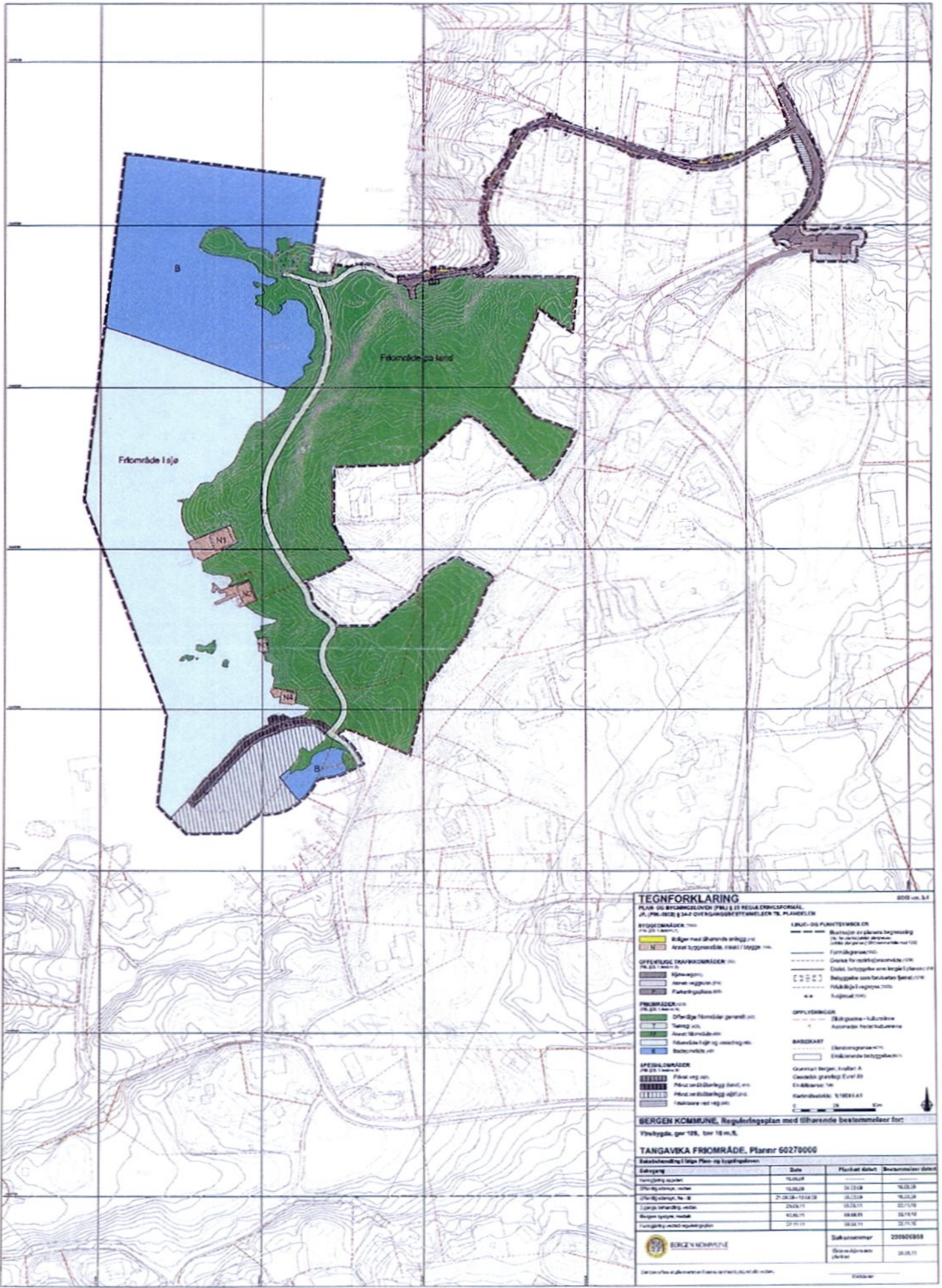
Bergen, den 5./7.2013


Sissel Lerum
etatsjef
BERGEN KOMMUNE
Grønn etat

Bergen, den 11./7.2013


Torgil Flesland

Stein O. Flesland

Hans G. Flesland

Vedlegg: kart



TEGNFORKLARING
 PLAN OG BYGGELØSNING PM 13 13 REGULERINGSPÅL
 JA, PM 1022 § 242 OVERGANGSRETTETHEITEN TIL PLANDEL 1

BYGGESOMRÅDE
 PM 21 13 13 13
 Bldger med tilhørende anlegg etc.
 Annet byggesområde, innlagt / bygges etc.

OPPLYSNINGSSOMRÅDE
 PM 21 13 13 13
 Sjøvann
 Innebygd vannrett etc.
 Fiskebruksplan etc.

FRISIKKESOMRÅDE
 PM 21 13 13 13
 Offentlige tilknyttede arealer etc.
 Tettbygd etc.
 Innebygd vannrett etc.
 Badestruktur etc.

SPELLESOMRÅDE
 PM 21 13 13 13
 Fiskevann etc.
 Fiskevann tilberedning etc.
 Fiskevann tilberedning etc.
 Fiskevann tilberedning etc.

AREAL- OG PLANTEKNIKK
 Skilletegninger av planens begrensning etc.
 Formålsgrensning etc.
 Eksist. forordningsgrenser etc.
 Eksist. forordningsgrenser etc.
 Eksist. forordningsgrenser etc.
 Eksist. forordningsgrenser etc.

OPPLYSNING
 Eksist. vann- og avløpsnett
 Eksist. vann- og avløpsnett

BASEKART
 Eksist. vann- og avløpsnett
 Eksist. vann- og avløpsnett

BERGEN KOMMUNE, Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for
 Vikebygd, per 128, lov 18 m. 8.

TANGAVIKA FROMRÅDE, Plannr 60270000

Saksbehandler: [Name]

Endring	Dato	Flusstilstand	Bestemmelser
Planlagt	15.06.08		
Opplysningsvesen	15.06.08	15.06.08	15.06.08
Opplysningsvesen	27.08.08-13.08.08	15.06.08	15.06.08
Opplysningsvesen	29.08.08	15.06.08	15.06.08
Opplysningsvesen	02.09.08	15.06.08	15.06.08
Opplysningsvesen	02.09.08	15.06.08	15.06.08

Bergens kommune 20080808

Bergens kommune