


BERGEN KOMMUNE  
POSTBOKS 7700  
5020 BERGEN

 BERGEN KOMMUNE  
Sentralarkivet

Saks nr.: 2012/5243-30

Mottatt 17. 06. 2014

Avdeling/kontor: BYGRPH4

Saksbehandler: .

Offentlig: .

Arkiv nr: 6641



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 7948925/450452

10.06.2014

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 450452/2014.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing

Rekvirentens navn Bergen kommune, Grønn etat	
Adresse Postboks 7700	
Postnr. 5020	Poststed BERGEN
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 964 338 531	Ref.nr.

Plass for tinglyingsstempel 
---

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1201	Bergen	109	313			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhetsnummer			
<input type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
kr 136 850,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>
kr 136 850,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Ideell andel
19054833159	Torgil Flesland	1/3
20124438765	Stein Olav Flesland	1/3
23055535515	Hans Georg Flesland	1/3

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. <sup>4)</sup>	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
964 338 531	Bergen kommune	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	3/3
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Eiendommen skal kun brukes til allmenne friluftsmål uten etter samtykke fra Staten ved Miljødirektoratet, org.nr. 999 601 391. Rådighetsbegrensningen tinglyses til fordel for Staten ved Miljødirektoratet, og kun disse kan slette heftelsen.

Dato 26.05.2014	Utstederens underskrift Stein Olav Flesland
--------------------	--

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon<sup>5)</sup>**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erverters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

**8. Erklæring om sivilstand mv.<sup>6)</sup>**

**1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?**

Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

**2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?**

Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

**3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?**

Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Dato | Sted

26.05.2014 Flesland

Utsteders underskrift<sup>7)</sup> | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

Stein Olav Flesland  
Torgil Flesland  
Hans-Georg Flesland  
STEIN OLAV FLESLAND  
TORGIL FLESLAND  
HANS-GEORG FLESLAND

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Randi Sebak Hansen RANDI SEBAK HANSEN

Adresse

Lerkerinden 111 5099 Bergen

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

BjarTE KIRKEVIK

Adresse

NORDAHL ROLFSENSVEI 272, 5094 BERGEN

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato | Utstederens underskrift

26.05.2014 Stein Olav Flesland Torgil Flesland Hans-Georg Flesland

<b>10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver <sup>1)</sup></b>		
<b>1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
<b>2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshaver?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
<b>3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
<b>11. Underskifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato 26.05.2014		
Fødselsnr./Org.nr. 20124435765 19054833159 23055535855	Underskrift Stein Olov Flesland Torgill Flesland Hans-Georg Flesland	Gjenta med blokkbokstaver STEIN OLAV FLESLAND TORGILL FLESLAND HANS-GEORG FLESLAND
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift Randi Sebak Hansen	Gjenta med blokkbokstaver RANDI SEBAK HANSEN	
Adresse Lerkerinden 111 5099 Bergen		
2. Vitnes underskrift Bjarne Kirkevik	Gjenta med blokkbokstaver BJARTE KIRKEVIK	
Adresse NORDAHL ROLFSENSVEI 27a, 5094 BERGEN		
<b>Noter:</b>		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på <a href="http://www.tinglysning.no">www.tinglysning.no</a> .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarende salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato 26.05.2014	Utstederens underskrift Stein Olov Flesland Torgill Flesland Hans-Georg Flesland	
GA-5400 B	Skjøte	Side 3 av 3





**BERGEN KOMMUNE**

**GRØNN ETAT**

Neumanns gate 1  
Postboks 7700, 5020 Bergen  
Telefon 55 56 92 60  
Telefaks 55 56 93 55  
gronn.etat@bergen.kommune.no  
www.bergen.kommune.no/organisasjonsenhet/gronn

Kartverket Tinglysing  
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET

**JOURNALNR: 7 948 925**

04 JUN 2014  
STATENS KARTVERK

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201215243-29 EKN	ESARK-6641	2. juni 2014

**Fana, gnr 109 bnr 313, Tangavika - Skjøte til tinglysning**

Grønn etat ber med dette om at vedlagte skjøte tinglyses.

Vedlagt ligger to eksemplarer av signerte skjøter, samt kommunalt bekreftet egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Dersom det skulle oppstå spørsmål eller behov for avklaringer, bes det om at Erik Knoph kontaktes; enten pr. telefon 55 56 94 79 eller via e-post på adressen [erik.knoph@bergen.kommune.no](mailto:erik.knoph@bergen.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Tom J. Sandahl  
seksjonsleder

Erik Knoph  
jurist

Vedlegg: 2