Kartverket

BERGEN KOMMUNE
Postboks 7700
5020 BERGEN

F A K T U R A

Ordrenr	: 10241334	Bankkonto	: 6345.05.02407	Fakturanr :	**414245391**
Vår ref	: Tinglysing	KID	: 04142453911	Fakturadato :	10.06.2014
Deres ref	: 6641	IBAN	: NO6863450502407	Forfallsdato :	24.06.2014
Bestillernr	:	Swift	: NDEANOKK	Kundenr :	2092077

Beskrivelse	**Komm.**	**Gnr.**	**Bnr.**	**Fnr.**	**Snr.**	**Dokumentnr.**	**Kunderef./Tekst**	**Beløp i NOK**
Tinglysingsgebyr	1201	00109	0313	0000	0000	2014-450452	6641	525,00
Dokumentavgift	1201	00109	0313	0000	0000	2014-450452	6641	3 400,00

Sum faktura eks mva.: 3 925,00 * Mva: 0,00 **Faktura totalt i NOK:** **3 925,00**

Forfallsdato	24.06.2014	**Bankkonto**	6345.05.02407	**KID**	04142453911

www.kartverket.no

Statens kartverk
3507 Hønefoss
Besøksadresse: Kartverksveien 21

Telefon: (47) 08700
Telefon utland: (47) 32 11 83 00
Telefaks: (47) 32 11 81 01

Organisasjonsnummer: NO 971 040 238 MVA
E-post: post@kartverket.no

1. Hjemmelsgrunnlag
Dokumentavgift innkreves med hjemmel i lov av 2. september 975 nr. 59 om dokumentavgift §§ 2, 5 og 6. Tinglysingsgebyr innkreves med hjemmel i lov av 7. juni 935 nr. 2 om tinglysing § 2 b.

2. Adressat for faktura
Faktura senders alltid til den som har begjært tinglysingsforretningen, jf. dokumentavgiftsloven § 6 annet ledd og tinglysingsloven § 2 b andre ledd. Skal faktura sendes til en annen, skal vedkommende være blant de som er solidarisk ansvarlig for kravene, jf. pkt. 3 nedenfor. I tillegg skal det foreligge samtykke fra vedkommende.

3. Solidaransvar
Erververen av grunnbokshjemmelen og den som bistår med oppgaver som nevnt i lov av 6. juni 989 nbr. 53 om eiendomsmegling § 3-9 første ledd nr. , 2 eller 4 vil være solidarisk ansvarlige for at gebyr, riktig avgift og eventuelle renter blir betalt, se dokumentavgiftsloven § 6 andre ledd og tinglysingsloven § 2 b tredje ledd. Er en tinglysingsforretning begjært av en person eller myndighet på vegne av en annen blir begge ansvarlige for kravene.

4. Klage og kjæremål
Fastsettelse av dokumentavgift, herunder endring av grunnlag for beregning av dette, kan med hjemmel i forskrift om dokumentavgift av 6. desember 975 § -5 påklages til Toll- og avgiftsdirektoratet. Klagen stiles til direktoratet, men sendes til Statens kartverk, Tinglysingen. Klagefristen er tre uker fra det tidspunktet rekvirenten først mottok underretning om avgiftsvedtaket, enten gjennom mottagelse av denne faktura eller ved mottagelse av returdokumentet, jf. lov av 0. februar 967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker § 29 første ledd.

Avgjørelser etter tinglysingsloven § 2 b kan ankes til Borgarting lagmannsrett, se tinglysingsloven § 3 første ledd. Ankefristen er en måned regnet fra den dagen da rekvirenten mottok underretning om gebyrvedtaket, jf. tinglysingsloven § 0 første ledd. Anken sendes Statens kartverk, Tinglysingen. Det skal ikke betales gebyr for anke over gebyravgjørelser, jf. forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret av 8. desember 20 3 § 6.

Det er ikke klage- eller ankerett på gebyr fastsatt i forbindelse med utstedelse av bekreftede utskrifter eller kopier fra grunnboken.

5. Betaling
Vær oppmerksom på at avgift og gebyr må betales i rett tid selv om det klages eller planlegges å klage på avgiftsvedtaket. Foreligger det åpenbare feil ved fakturaen, kan ny faktura utstedes av Statens kartverk dersom det umiddelbart tas kontakt med tinglysingen. Henvendelser etter betalingsfristens utløp anses som klage. Det forutsettes i denne forbindelse at betaling har skjedd.

6. Mangelfull angivelse av kundeidentifikasjon (KID)
Betalingsoppdrag uten bruk av KID eller med feil/ugyldig KID vil bli avvist av bankene, jf. dokumentavgiftsforskriften § 2-6 samt forskrift om tinglysing av 3. november 995 § 8, jf. forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret av 8. desember 20 3 § 7 tredje ledd.

7. Renter ved betalingsforsinkelse
For dokumentavgift vil det ved betaling etter forfallsdato bli beregnet forsinkelsesrente i samsvar med dokumentavgiftsforskriften § -2 første ledd, jf. dokumentavgiftsloven § 2. For gebyrer gjelder det samme etter reglene i lov av 7. desember 976 nr. 00 om renter ved forsinket betaling m.m.

8. Eventuell tvangsinnkreving
Krav på betaling av gebyr og avgift er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. tinglysingsloven § 2 b fjerde ledd og dokumentavgiftsloven § 5 første ledd. Misligholdte krav blir tvangsinnkrevd gjennom Statens innkrevingssentral. Krav på betaling av gebyr og dokumentavgift kan inndrives ved trekk i lønn eller lignende ytelser etter reglene i lov av 8. juni 984 nr. 59 om fordringshaverens dekningsrett § 2-7. Kravet kan også inndrives ved at Statens innkrevingssentral stifter utleggspant for kravet.

****

1. Heimelsgrunnlag
Dokumentavgift vert kravd med heimel i lov av 2. september 975 nr. 59 om dokumentavgift §§ 2, 5 og 6. Tinglysingsgebyret vert i kravd med heimel i lov av 7. juni 935 nr. 2 om tinglysing § 2b.

2. Adressat for faktura
Faktura vert sendt til den som har kravd dokumenta tinglyst, jf. dokumentavgiftslova § 6 andre ledd og tinglysingslova § 2b andre ledd. Om ein av dei som er solidarisk ansvarlege for kravet samtykkjer, kan fakturaen sendast til han. Om solidaransvar, sjå punkt 3 nedanfor.

3. Solidaransvar
Ny heimelshavar og medhjelpar, som nemnt i lov av 29. juni 2007 nr. 73 om eigedomsmekling § 6-9, er solidarisk ansvarlege for at gebyr, rett avgift og eventuelle renter vert betalt, sjå dokumentavgiftslova § 6 andre ledd og tinglysingslova § 2b tredje ledd. Er tinglysingsforretninga kravd av ein person eller ei styresmakt på vegne av ein annan, vert begge ansvarlege for krava.

4. Klage og anke
Vedtak om fastsetjing av dokumentavgift, under dette vedtak om endring av dokumentavgiftsgrunnlag, kan påklagast til Toll og avgiftsdirektoratet. Dette følgjer av forskrift om dokumentavgift av 6. desember 975 § -5. Klagen skal stilast til direktoratet, men skal sendast til Statens kartverk, Tinglysinga. Klagefristen er tre veker frå tidspunktet då innsendaren fyrst fekk underretning om avgiftsvedtaket, anten gjennom fakturaen eller ved å få det tinglyste dokumentet i retur. Klagefristen følgjer av lov av 0. februar 967 om forvaltninga § 29 fyrste ledd.

Avgjerder etter tinglysingslova § 2b kan påankast til Borgarting lagmannsrett, sjå tinglysingslova § 3 fyrste ledd. Ankefristen er ein månad, rekna frå tidspunktet då innsendaren mottok underretning om gebyrvedtaket, jf. tinglysingslova § 0 fyrste ledd. Anken skal stilast til Borgarting lagmannsrett, men skal sendast til Statens kartverk, Tinglysing, som førebur saka. Det skal ikkje svarast gebyr for anke over tinglysingsavgjerder, jf. forskrift av 8. desember 20 3 om gebyr for tinglysing eller registrering i grunnboka og kraftleidningsregisteret § 7 tredje ledd.

Det er ikkje klage- eller ankerett på gebyr som er fastsett i samband med tinging av stadfesta grunnboksutskrifter eller kopiar frå grunnboka.

5. Betaling
Ver merksam på at fakturaen må betalast i rett tid, sjølv om ein har klaga, eller planlegg å klage over avgiftsvedtaket. Er det openberre feil ved fakturaen, ta kontakt med Statens kartverk slik at vi kan vurdere om det er grunnlag for å sende ut ny faktura. Førespurnader etter betalingsfristen er ute, vert rekna som klage.

6. Mangelfull kundeidentifikasjon
Bankane vil avvise betalingsoppdrag utan bruk av KID eller med feil/ugyldig KID, jf. dokumentavgiftsforskrifta §2-6 og forskrift om tinglysing av 3. november 995 § 8, jf. forskrift om gebyr for tinglysing og registrering i grunnboka og kraftleidningsregisteret av 8. desember 20 3 § 7 tredje ledd.

7. Renter ved forseinka betaling
For dokumentavgift betalt etter forfallsdatoen reknar vi forseinkingsrenter i samsvar med dokumentavgiftsforskrifta § -2 fyrste ledd, jf. dokumentavgiftslova § 2. Det same gjeld for gebyr, etter reglane i lov av 7. desember 976 nr. 00 om renter ved forseinka betaling m.m.

8. Eventuell tvangsinnkreving
Krav på betaling av gebyr og avgift er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. tinglysingslova § 2 b fjerde ledd og dokumentavgiftslova § 5 fyrste ledd. Statens innkrevingssentral syt for tvangsinnkreving av misleghaldne krav. Krav på betaling av gebyr og dokumentavgift kan drivast inn ved trekk i løn eller liknande ytingar etter reglane i lov av 8. juni 984 nr. 59 om fordringshavarars dekningsrett § 2-7. Kravet kan òg drivast inn ved at Statens innkrevingssentral stiftar utleggspant for kravet.