

# Søknad om statlige midler til sikring av friluftslivsområder - 2014

Referansenummer 14S0FF4F

## Søkeropplysninger

Foretaksnavn Grønn etat, Bergen kommune

Navn Erik Knoph

Kontonummer 52100539187

Adresse Postboks 7700

Postnr. 5020 Bergen

Land Norge

Telefon 55569479

E-post erik.knoph@bergen.kommune.no

Søknadssvar skal sendes til Registrert bostedsadresse

## Om området

Om området

Områdets navn Landåsfjellet

Kommune Bergen

Gårds- og bruksnummer Gnr. 161 bnr. 787

Areal (m<sup>2</sup>) 118859

Dagens eiendomsforhold til området Kommune

Arealkategori

Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området? LNF

Er området regulert? Nei

Status for omkringliggende områder LNF, Grøntstruktur, Bebyggelse og anlegg

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe Nærområde

Områdets bruk Lokal

Nærmere begrunnelse for om området er lokalt ellert regionalt

Området ligger som en del av de sentrale byfjellene i Bergen. Det er tilgjengelig fra en sti i overkant av bebyggelsen i vest, samt via et stisystem som krysser i nord-sør-gående retning. Det er typisk et turområde for Bergens befolkning.

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Ja, Til fots/sykkel fra boområde Annet Stier over Byfjellene

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted 200

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området

Stier i nord- og sørgående retning over byfjellene, samt den planlagte Landåsløypen.

Hvorfor bør området sikres?

Hvorfor bør området sikres? Intensiv bruk Behov for tilrettelegging

Utdyping av hvorfor området bør sikres

Området er i dag i bruk som del av de sentrale Byfjellene. Det planlegges å anlegge turveien Landåsløypen over eiendommen.

Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase ([www.naturbase.no](http://www.naturbase.no))

Utmarksterreng preget av lyng, myr og noen skogområder.

Egnet bruk

- Jakt
- Ridning
- Sykling
- Tur - sommer
- Tur - vinter
- Merket sti- og løypenett
- Turvegdrag
- Turmål
- Bær- og soppplukking
- Andre landbaserte friluftslivsaktiviteter

## Sikringsform

Erverv (kjøp av eiendomsrett) Statlig støtte til erverv inntil 50 %

## Status

Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved Minnelig avtale

Hvor står saken nå? Bergen kommune er tinglyst som eier

Når forventes saken gjennomført? 13.03.2014

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter? Ja

I tilfelle ja - spesifiser hvilke heftelser

Jaktrettighet for selgers sønn. 10 år.

Kan heftelsene hindre bruken av eiendommen til friluftsmål? Nei

Begrunnelse for denne vurderingen av heftelsene sett i fht. friluftslivsmålet

Grønn etat vurderer det dithen at jaktrettigheten ikke er til hinder for normale friluftsmessige aktiviteter i området. En rekke friluftsområder er også jaktterreng.

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Nei

## Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011 Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder. Ja

## Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser (utdypes evt. i vedlegg)	Beløp
Pris pr m <sup>2</sup>	4,20
Kostnader:	
Grunnpris (antall m <sup>2</sup> x kr pr m <sup>2</sup> )	499 200
Kart- og delingsforretning	55 300
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	14 055
Annet	0
Annet	0
Annet	0
Total kostnad	568 555
Søknadsbeløp	<b>284 277,50</b>

## Tilretteleggingstiltak

Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) – Nødvendige (N) – Ønskelige (Ø)

Benker/bord Ø

Bål-/grillplasser Ø

Informasjonsskilt/tavle N

Lysløype N

Merking av stier/løyper N

Rydding av vegetasjon N

Sti/Gangvei N

Søppelstativer Ø

Tilkobling til elektrisitet N

Turvei N

## Vedlegg

Filnavn	Beskrivelse
Landåsløypen 161-787 detaljkart.pdf	Annet
Landåsløypen forprosjekt.pdf	Prosjektbeskrivelse
Landåsløypen 161-787 oversiktskart bydelsnivå.pdf	Annet
Landåsløypen 161-787 kjøpekontrakt sign..pdf	Annet
Landåsløypen 161-787 delingsgebyr.pdf	Annet
Landåsløypen 161-787 oppmålingsgebyr.pdf	Annet
Landåsløypen 161-787 tinglysningsgebyr og dokumentavgift.pdf	Annet

**Merknad**

Vedlagt ligger kart over eiendommen, kart over hvor eiendommen ligger, forprosjekt for Landåsløyen, fakturaer, signert kjøpekontrakt samt tinglysningsgjenpart.

Vedlegg sendt per post Nei

**Mottaker**

- Hordaland fylkeskommune

Grønn etat, Bergen kommune

[sign]

Levert dato 04.11.2014