

Mellom Bergen Kommune orgnr. 964338531, og Randi Mathilde Hamre er det i dag inngått slik

KJØPEKONTRAKT

i det selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra **del** av sin faste eiendom gnr 161 bnr 787 i Bergen kommune – heretter kalt Eiendommen, til kjøper på slike vilkår:

Generelle vilkår

1. Eiendommen

- 1.1 Eiendommen utgjør den del av eiendommen gnr 161 bnr 787 parsell i Bergen kommune som er inntegnet med gul farge på vedlagte kart. Arealet utgjør til sammen 120 000 m². Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens prosjekt for sikring av viktige friluftsområder.

Vedlegg 1: kart hvor Eiendommen er inntegnet

- 1.2 Bergen kommune gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Kjøpesummen

- 2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

NOK kr. 499 200,- .

Skriver - kroner firehundre og nittinitusen tohundre kroner.

- 2.2 I tillegg skal kjøper betale egne tilhjemlingskostnader, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.3.

- 2.3 Kjøpesummen skal innbetales til Selgers konto 65261006337.

3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).

- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt

eiendommen i Selgers eie. Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.

Vedlegg: Grunnboksutskrift datert 28.3.2011.

- 3.3 Selger bekrefter å ikke være kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne, at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplaner for eiendommen.

4. Deling og utskillelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom det gis delingstillatelse slik at Eiendommen lar seg utskille fra gnr 161 bnr 787 med egen matrikkel.
- 4.2 Partene er videre enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Bergen kommune ellers mottar nødvendige tillatelser og konsesjoner slik at skjøte på Eiendommen kan tinglyses med Bergen kommune som ny eier.
- 4.3 Partene er enige om at Bergen kommune skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til gjennomføring av kjøpet, jfr. 4.1 og 4.2.
- 4.4 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 og 4.2 kan Bergen kommune heve denne avtale uten at selger av slik grunn kan fremme krav.

5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt.
- 5.2 Partene er videre enige om at
- a) Kjøpesummen i sin helhet skal innbetales på Selgers kontonummer innen forfallsdato angitt i punkt 5.1.
 - b) Kjøper skal så snart som mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
 - c) Bergen kommune skal så snart som det er mulig utferdige skjøte på den fradelte eiendommen og oversende dette til Selger for signatur.
- 5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses, jfr. punkt 3.

6. Tinglysning

- 6.1 Denne kjøpekontrakt skal for Bergen kommunes regning kunne tinglyses på gnr 161 bnr 787.

6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra staten v/DN.

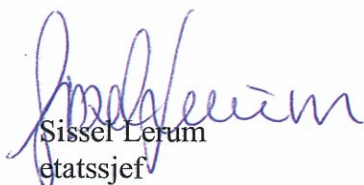
7. Signering

7.1 Denne avtale signeres av partene.

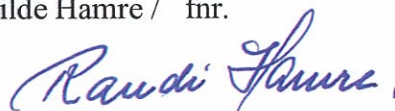
Denne kjøpekontrakt har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen, den ^{20/3-2012} ~~...../...../2011~~ 2012

Bergen, den ^{20.2.2012} ~~...../...../2011~~ 2012.


Sissel Lerum
etatssjef

Randi Mathilde Hamre / fnr.



Vedlegg: kart/grunnboksutskrift