

10 MARS 2014

Saks nr.: 201204945-15

Skjøte¹⁾

Rekvirentens navn Bergen kommune	STATENS KARTVERK	Plass for tinglysingsstempel
Adresse Postboks 7700		Kontor: 049 RØNN
Postnr. 5020 Poststed BERGEN		Saksbehandler: -
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 964 338 531	Ref.nr.	8319

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1201	Bergen	161	787			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet	<input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd		
Bruk av grunn	<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input checked="" type="checkbox"/> A Annet		
Type bolig	<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet		

2. Kjøpesum	
kr 499 200,-	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
kr 499 200,-	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 02032940881	Navn Randi Mathilde Hamre	Ideell andel 1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 964 338 531	Navn Bergen kommune	Fast bosatt i Norge	Ideell andel 1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Eiendommen skal ikke benyttes til annet enn allmenne friluftsmål uten etter samtykke fra Staten ved Miljødirektoratet, org.nr. 999 601 391. DENNE RÅDIGHETSBEGRÆNSNINGEN TINGLYSES TIL FORDEL FOR STATEN VED MILJØDIREKTORATET, ORG.NR. 999 601 391.	

Dato 21/3	Utstederens underskrift Randi Hamre
--------------	--

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato _____ Sted _____

Kjøpers/erverters underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾**1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?** Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.**2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?** Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.**3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?** Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.**9. Underskrifter og bekreftelser**Dato 21/1-14 Sted LANDÅSUtsteders underskrift ⁷⁾

Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

Randi HamreRANDI HAMRE

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato _____ Ektefelles/registrert partners underskrift _____ Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Benedicte ViketonBENEDICTE VIKETON

Adresse

LANDÅSLIEN 45 D

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Linda HamreLINDA HAMRE

Adresse

ERLEVEIEN 55097 BERGEN

Bortfesters underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Dato _____ Utstederens underskrift _____

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver¹⁾

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?
 Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?
 Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
 Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato *LANDÅS 21/1 - 2014*

Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>213-29</i>	<i>Randi Hamre</i>	<i>RANDI HAMRE</i>

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>Benedicte Viketun</i>	<i>BENEDICTE VIKETUN</i>

Adresse *LANDÅSLIEN 45 D*

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
<i>Linda Hamre</i>	<i>LINDA HAMRE</i>

Adresse *ERLEVEIEN 5 5097 BERGEN*

- Noter:**
- Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysning av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysning.no.
 - Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
 - Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
 - Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
 - Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
 - Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
 - Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
 - Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utstederens underskrift
<i>21/1 2014</i>	<i>Randi Hamre</i>

