

Fra: Guro Klyve (Guro.Klyve@hfk.no)
Sendt: 10.11.2014 15:40:46
Til: 'per.atle.sale@meland.kommune.no'
Kopi:

Emne: Gnr 4 bnr 1 fnr 1 - Beitingsvegen - Meland kommune
Vedlegg:

Det vises til telefonsamtaler i dag.

Den 28.09.2001 ble det inngått en leieavtale mellom Hordaland fylkeskommune og Stiftelsen Meland Golf & Naturpark. Leieavtalen gjelder et areal som er *en del av* gnr. 4 bnr. 1 i Meland kommune.

Stiftelsen skal ta opp et lån i Sparebanken Vest, og i den forbindelse har banken bl.a. stilt som vilkår at leieavtalen må tinglyses. Det kan deretter tas pant i leieretten.

Siden leietiden er på mer enn 10 år, er det et krav om at det må opprettes et eget matrikkelnummer for leieobjektet før tinglysing kan skje.

Av den grunn sendte stiftelsen en søknad til Meland kommune om å få fradelt arealet som er omfattet av leieavtalen. Hordaland fylkeskommune samtykket til dette som hjemmelshaver.

Fradelingen er nettopp gjennomført, og det aktuelle arealet har fått følgende matrikkelnummer: gnr. 4 bnr. 1 fnr. 1 i Meland kommune.

Vi har sendt leieavtalen til Statens kartverk for tinglysing. Statens kartverk har henvendt seg til oss i dag og opplyst at siden den nye eiendommen er opprettet som en festeeiendom, må de registrere leieavtalen som en festeavtale. Leietaker vil dermed stå registrert i grunnboken som fester av grunnen, og det vil dermed se ut som om leietaker eier bygningene. Kartverket har vist til at det beste hadde vært om eiendommen var blitt opprettet med et eget bruksnummer, for da kunne kartverket registrert leieavtalen på vanlig måte. Dermed ville grunnboken gitt uttrykk for det reelle forholdet.

Vi ber derfor om at det skjer en omgjøring slik at gnr. 4 bnr. 1 fnr. 1 endres fra å være en festeeiendom til å bli opprettet som en «ordinær» eiendom med et eget bruksnummer.

Med vennlig hilsen

Guro Klyve
Hordaland fylkeskommune
Eigedomsseksjonen
Postboks 7900
5020 Bergen
Tlf. 55239513