

Mellom Bergen kommune orgnr. 964338531- som Kjøper, og Monica K. og Andre Granli – som Selger, er det i dag inngått slik

KJØPEKONTRAKT

i det Selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra **del** av sin faste eiendom gnr 18 bnr 110 i Bergen kommune – heretter kalt Eiendommen, til Kjøper på slike vilkår:

Generelle vilkår

1. Eiendommen

- 1.1 Eiendommen utgjør den del av eiendommen gnr 18 bnr 110 i Bergen kommune som er inntegnet med gul farge på vedlagte kart. Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Kommunen kjøper til sammen ca. 898 m² av ovennevnte areal se kartvedlegg.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens prosjekt for sikring av viktige friluftsområder.

Vedlegg 1: kart hvor Eiendommen er inntegnet

- 1.2 Kjøper gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Kjøpesummen

- 2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

NOK kr. 6 286,-

skriver –kroner sekstusen tohundreogåttiseks kroner 0/00.

- 2.2 I tillegg ytes det en engangs kompensasjon for tapt etablert uteplass med kr. 20 000,-.

- 2.2 Kjøper betaler egne tilhjemlingsomkostninger, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.3.

- 2.3 Kjøpesummen skal innbetales til selgers konto 5460.10.32123

3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).
- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt eiendommen i Selgers eie.

Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.

- 3.3 Selger bekrefter å ikke være kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne, at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplaner for eiendommen.

4. Deling og utskillelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom det gis delingstillatelse slik at Eiendommen lar seg utskille fra gnr 18 bnr 110 med egen matrikkel (gårds og bruksnummer).
- 4.2 Partene er videre enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Kjøper ellers mottar nødvendige tillatelser og konsesjoner slik at skjøte på Eiendommen kan tinglyses med Kjøper som ny eier.
- 4.3 Partene er enige om at Kjøper skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til gjennomføring av kjøpet, jfr. 4.1 og 4.2.
- 4.5 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 og 4.2 kan Kjøper heve denne avtale uten at Selger av slik grunn kan fremme krav mot Kjøper.

5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt.
- 5.2 Partene er videre enige om at
 - a) Kjøpesummen skal i sin helhet innbetales Selgers kontonummer innen forfallsdato som angitt i punkt 5.1.
 - b) Kjøper skal så snart det er mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
 - c) Bergen kommune skal så snart som mulig deretter utferdige skjøte på eiendommen og oversende dette til Selger.

5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses. jf. punkt 3.

6. Særskilte forhold

6.1 Bergen kommune skal bære kostnadene ved å etablere gjerde mot selgers eiendom. Etablering av gjerdet skal skje dersom selger setter fram krav om dette.

6.2 Selger blir eier av gjerdet når det er etablert.

6.3 Kjøper har ansvaret for at evt. tiltak ved bygging av Løvtien ikke medfører at vannet som har naturlig nedsig mot eiendommen endres. Kjøper skal ha ansvaret for at evt. tiltak tar høyde for evt. økning og evt. endring av vannsig, og at man tar høyde for det ved prosjektering og ved bygging av Løvtien.

7. Tinglysning

7.1 Denne kjøpekontrakt skal for Kjøpers regning kunne tinglyses på gnr 18 bnr 110 i kommune.

7.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra staten v/DN.

8. Signering


8.1 Denne avtale signeres av partene.

Denne kjøpekontrakt har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen, den ¹³...../..7.. 2012

Bergen, den ¹...../...../8 2012


Sissel Lerum
etatsjef


Monica K. Granli


Andre Granli

