

Mellom Bergen Kommune org.nr. 964338531 (Kjøper) og Margit Sofie Strandås (Selger) er det i dag inngått slik

KJØPEKONTRAKT

i det Selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra **del** av sin faste eiendom gnr. 7 bnr. 2 i Bergen kommune – heretter kalt Eiendommen – til Kjøper på slike vilkår:

Generelle vilkår

1. Eiendommen

- 1.1 Eiendommen utgjør den del av eiendommen gnr. 7 bnr. 2 i Bergen kommune som ligger nord for vannverksveien. Arealet er inntegnet med gul farge på vedlagte kart. Arealet utgjør til sammen anslagsvis 131 200 m². Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens arbeid med å anlegge turvei over Landåsfjellet, og som et ledd i å sikre viktige friluftsområder.

Vedlegg: Kart hvor Eiendommen er inntegnet

- 1.2 Kjøper gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Kjøpesummen

- 2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

NOK 367 360,-

Skriver - kroner trehundredeogsekstisyytusenrehundredeogseksti kroner 0/00

- 2.2 I tillegg skal Kjøper betale egne tilhjemlingskostnader, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.3.

- 2.3 Kjøpesummen skal innbetales til Selgers konto 3414.10.34236

3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).
- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt eiendommen i Selgers eie. Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.

- 3.3 Selger bekrefter at Selger ikke er kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne; at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplaner for eiendommen.

4. Deling og utskillelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom det gis delingstillatelse slik at Eiendommen lar seg utskille fra gnr. 7 bnr. 2 med egen matrikkel.
- 4.2 Partene er videre enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Kjøper ellers mottar nødvendige tillatelser og konsesjoner slik at skjøte på Eiendommen kan tinglyses med Kjøper som ny eier.
- 4.3 Partene er enige om at Kjøper skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til gjennomføring av kjøpet, jfr. punktene 4.1 og 4.2.
- 4.4 Kjøper skal så snart som det er mulig utferdige skjøte på den fradelte eiendommen og oversende dette til Selger for signatur.
- 4.5 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punktene 4.1 og 4.2 kan Kjøper heve denne avtale uten at Selger av slik grunn kan fremme krav mot Kjøper.

5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt av Kjøper.
- 5.2 Partene er videre enige om at:
- a) Kjøpesummen i sin helhet skal innbetales på Selgers konto ved forfall som angitt i punkt 5.1
 - b) Kjøper skal så snart som mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
- 5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses jfr. punkt 3.

6. Tinglysning

- 6.1 Denne kjøpekontrakt skal for Kjøpers regning kunne tinglyses på gnr. 7 bnr. 2 i Bergen kommune.
- 6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet.

8. Signering

8.1 Denne avtale signeres av partene.

Denne kjøpekontrakt har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen, den 25.11.2013

For Kjøper

for *Sissel Lerum*
Sissel Lerum
etatsjef, Grønn etat
BERGEN KOMMUNE
Grønn etat

Bergen, den 24/11-13

For Selger

Margit Sofie Strandås

Margit Sofie Strandås
grunneier

Vedlegg: Kart hvor eiendommen er inntegnet

