



Leieavtale for deler av eiendommen gnr. 17 bnr. 74, teig ID 258734059 i Bergen kommune

1. Partene:

- 1.1. Avtalen inngås mellom Bergen kommune ved Grønn etat (org.nr. 964 338 531) som leietaker og Fritz Monrad Walles fond (org.nr. 984 171 234) som utleier.

2. Formål med leieavtalen:

- 2.1. Leieavtalen inngås i anledning Bergen kommune sin anleggelse av turveien Løvtien.
- 2.2. Formålet med leieavtalen er å sikre at kommunen kan fremføre nevnte turvei med tilhørende tekniske anlegg, sikre leiearealet som friområde og tilrettelegge for allment friluftsliv.

Generelle vilkår:

3. Leieobjektet:

- 3.1. Bergen kommune ved Grønn etat leier ca. 12 300 m² av Fritz Monrad Walles fond sin eiendom gnr. 17 bnr. 74, teig 258734059. Arealet er den delen av eiendommen som er regulert som friområde i reguleringsplan 17120000 av 19.11.2007.
- 3.2. Se vedlagt kart over eiendommen. Arealet omfattet av denne leiekontrakten er markert i gult.

4. Leietiden:

- 4.1. Herværende leieavtales varighet er 75 – skriver: syttifem – år fra den dag begge parter har signert avtalen.
- 4.2. Se punkt 8 for bestemmelser om opphør av leieavtalen.

5. Vederlag:

- 5.1. Bergen kommune ved Grønn etat betaler Fritz Monrad Walles fond kr. 86 100,- i leie for arealet. Prisen er beregnet med utgangspunkt i kr. 7,- som kvadratmeterpris. Beløpet utbetales som en engangssum, og utgjør vederlag for hele leieperioden. Leiesummen utbetales senest to uker etter at leietaker har fått bekreftet at avtalen er tinglyst. Se punkt 9 om tinglysning.
- 5.2. Vederlaget skal innbetales til konto med nummer 6504.66.38241.



6. Leietakers bruk av eiendommen:

- 6.1. Leietaker har rett til å benytte leieobjektet til fremføring av turveien Løvtien med tilhørende nødvendige tekniske anlegg som ellers for Løvtien, samt å besitte og vedlikeholde turveien, og tilgjengeliggjøre den for allmennhetens bruk. Alle nødvendige tiltak og grunnarbeider, samt alle nødvendige anleggsarbeider i forbindelse med anleggelse og vedlikehold er tillatt.
- 6.2. Leietaker trer i leieperioden inn i grunneiers stilling hva gjelder rettigheter og plikter i forhold til skog og trær på leieobjektet.

7. Særskilte oppsigelsesgrunner:

- 7.1. Bergen kommune kan ikke overdra denne leieavtalen uten samtykke fra utleier. Slikt samtykke kan bare nektes på saklig grunnlag. Dersom utleier ikke samtykker i overdragelsen, faller leieavtalen bort.
- 7.2. Dersom arealet som omfattes av denne leieavtalen omreguleres slik at det ikke lenger er friområde eller tilsvarende fremtidig reguleringsstatus, kan utleier si opp leieavtalen med seks måneders skriftlig varsel.

8. Leieavtalens utløp:

- 8.1. Ved herværende leieavtales utløp, skal fornyet leieavtale mellom Bergen kommune og Fritz Monrad Walles fond ta utgangspunkt i den dagjeldende standardpris for innløsning av friarealer i Bergen kommune.

9. Rådighetsbegrensning:

- 9.1. Leiearealet skal ikke benyttes til annet enn friluftsmål uten samtykke fra Staten v/Miljødirektoratet. Denne rådighetsbegrensningen gjelder kun så lenge leieavtalen består; uavhengig av hvordan den opphører, jf. punkt 7.

10. Tinglysning:

- 10.1. Denne leieavtalen skal tinglyses på gnr. 17 bnr. 74 i Bergen kommune for leietakers regning.



11. Signatur:

11.1. Denne avtalen skal signeres av begge partene. Den består av tre sider pluss kartvedlegg, og utferdiges i to eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Bergen, dato: 24/2-14
for leietaker

Bergen, dato: 27/2-14
for utleier


Sissel Lerum
etatsjef

BERGEN KOMMUNE
Grønn eget



Vedlegg: Kart over leieobjektet.



BERGEN KOMMUNE

VEDLEGG

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Grønn etat

Målestokk 1:2000

Dato: 27.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 17/74/0

Adresse:



