

## Intensjonsavtale - leige av skulebygg for Bømlo vgs

<b>Firmanavn:</b>	<b>UNITECH Offshore AS</b>
Org. Nr:	966528591
Besøksadresse:	Espehaugen 25
Postadresse:	5258 Blomsterdalen
Kontaktperson:	Gunnar Birkeland
Tlf/mob	90981029
e-post	gunnar.birkeland@unitechsubsea.com
<b>Firmanavn:</b>	<b>Hordaland fylkeskommune</b>
Org. Nr:	938 626 367
Besøksadresse:	Agnes Mowinckels gate 5, 5008 Bergen
Fakturaadresse:	Postboks 7900, 5020 Bergen
Kontaktperson:	Jostein Fjærestad
Mob:	466 20 557
E-post:	Jostein.fjaerestad@hfk.no

### 1. FORMÅL MED AVTALEN

Med bakgrunn i skulebruksplanen til Hordaland fylkeskommune (HFK), så har det vore gjennomført eit prosjekt i fellesskap mellom fylkeskommunen, Bømlo kommune og næringslivet på Bømlo for å sjå korleis ein kan utvikla samarbeidet mellom skule og næringslivet for yrkesfaga. Ei aktuell løysing er å etablera verkstadslokala for TIP, EL og NA (naturbruk) i lokala til det planlagde nybygget til UNITECH (UT) på Rubbestadneset og at HFK leiger desse lokala av UT.

Formålet med denne intensjonsavtalen er å definera vilkåra for eit slikt leigeforhold.

### 2. LEIGE

Det er foreløpig uavklart kor stort areal HFK ynskjer å leige, men det er antatt at arealet vil ligge mellom 1500m<sup>2</sup> og 2500m<sup>2</sup> i tillegg til ein andel av fellesareal.

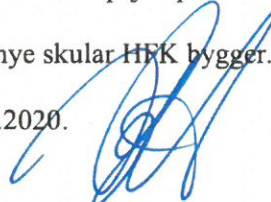
Det er gjennomført vurderingar av leigepris. Med ein byggekostnad på kr 25.000/m<sup>2</sup> eks.mva og ei leige på 6% av byggekostnad blir den avtala leiga kr 1500/m<sup>2</sup>.

HFK vil betala tilsvarende leige for ein andel av fellesområda som skal nyttast av HFK. Andel av fellesområda som det skal betalast leige av blir sett lik andel av totalarealet som HFK leiger.

Føresetnaden for leigeprisen er ein leigeavtale på 15 år med opsjon på 5 år.

Kvalitet på leigebygget skal vera om lag som andre nye skular HFK bygger.

Leiga blir justert årleg med endringa i KPI frå 01.01.2020.



### 3. FRAMDRIFT

Planlagt framdrift er at det blir vedtatt i juni 2019 kvar praksislokala til TIP, EL og NA skal etablerast for Bømlo vgs. Dersom vedtaket blir at ein skal gå vidare med samlokalisering med UT, vil endelig rombehov vera planlagt avklara i politisk vedtak i desember 2019.

Vidare arbeid etter desember 2019 blir å utvikla tenlege lokale for skulen i UT sitt bygg på Rubbestadneset vinteren 2020, med planlagt start av leigeforholdet sommaren 2022. Arbeidet skal munna ut i ein leigekontrakt.

### 4. ATTERHALD

UT tar atterhald om nødvendig finansiering og godkjent byggesøknad.

HFK tar atterhald om positivt politisk vedtak både i sak om lokalisering juni 2019 og i sak om rom- og funksjonsprogram desember 2019. HFK tar også atterhald om at politiske vedtak kan bli utsatt og at start av leigeforholdet kan bli utsatt til sommaren 2023. Det må i tillegg takast atterhald om politisk godkjenning av leigekontrakt.

### 5. AVTALAR SOM SKAL INNGÅAST SOM OPPFØLGING AV DENNE AVTALEN

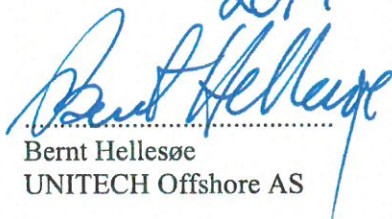
- Leigekontrakt

### 6. DIVERSE

Intensjonsavtalen varar frå signeringsdato og fram til leigeavtale vert inngått. Ingen av partane kan retta krav mot den andre parten som følgje av at leigeavtale ikkje vart inngått.


Sted/dato

Bergen, 30. april 19  
2019

  
Bernt Hellesø  
UNITECH Offshore AS

Sted/dato:

Bergen, 30. april 19

  
Ingrid H. Svendsen, konst. fylkesrådmann  
Hordaland fylkeskommune