



Hordaland Fylkeskommune
Fakturamottak
Postboks 7910
5020 BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

18 NOV 2014

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201431971-1 NBKN	EVA-1335	10. november 2014

Gnr 162 Bnr 396 Ibsens Gate 118 Endret beregningsgrunnlag for vann- og avløpsgebyr på bygninger i Bergen Kommune

Bruksareal skal benyttes som grunnlag for beregning av vann- og avløpsgebyrer. Inntil nå har det vært i bruk 2 ulike metoder for måling av arealet.

Alle boliger skal beregnes etter en metode, og i likhet med de fleste kommuner ellers i landet skal bruksareal (BRA) etter reglene i Norsk Standard (NS 3940) legges til grunn. Med bruksareal menes alt areal fra kjeller til loft, fratrukket yttervegger, og vi benytter bruksarealet slik det er registrert i Matrikkelen (Bergen kommunes register over eiendommer, adresser og bygninger). Garasjer, boder o.l. som har felles vegg med bygningen vil også bli regnet med.

Beregningsgrunnlaget for vann- og avløpsgebyrer er hjemlet i pkt. 5 i *Forskrift for vann- og avløpsgebyrer* i Bergen kommune.

Deres bolig måles i dag etter såkalt "gammel metode", og her må derfor grunnlaget endres. Arealendringen etter NS 3940 er beregnet å bli slik:

Nytt areal (bruksareal): 374 m²
Gammelt areal : 260 m²

Stipulert forbruk endres tilsvarende.

Dette betyr at det årlige vann- og avløpsgebyret endres fra kr 13 994,18 til kr 16 105,23 (2014-priser). Nytt areal og ny pris-sats vil bli benyttet ved 1. termins faktura 2015.

Arealendringen kan skyldes flere forhold, så som:

- regelverk for gebyrgrunnlag er endret
- utførte tilbygg er ikke blitt registrert i våre registre
- boligen inneholder eller inneholdt en stor andel uinnredet areal
- arealet er tidligere feilmålt

Vi nevner også at en overgang til bruksareal kan gjøre det lønnsomt å installere vannmåler. Vi kan være behjelpelig med å finne ut hva som kan lønne seg for deg. I henhold til gjeldende regelverk stipuleres det årlige vannforbruket med 1,3 m³ vann pr m² bruksareal, der det ikke er installert vannmåler.

Hvis det er noe du lurer på, så ta gjerne kontakt med oss. Referer da til saksnr 201431971

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Nora Breistein Knudsen - fagkonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Sentralarkivet i Bergen kommune
Postboks 7700
5020 Bergen

Hordaland Fylkeskommune
Fakturamottak, Postboks 7910
5020 BERGEN

Vedr. saksnr 201431971, journalnr 2014366353

Dokumentet følger vedlagt. Dokumentet kan leses i «Min meldingsboks» i Altinn; <https://www.altinn.no> dersom du for noen dager siden fikk en sms og/eller epost fra oss.

Dokumenter til bedrifter/organisasjoner kan leses via rollen «Kommunale tjenester». Det sendes varsel til den epostadressen som er registrert på bedriften/organisasjonen i Enhetsregisteret <http://www.brreg.no/registre/enhet/>

Dokumenter som leses innen 2 døgn etter at det ble tilgjengelig i «Min meldingsboks» vil ikke bli sendt som post.

En del dokumenter fra ulike etater i kommunen er tilgjengelige på kommunens egen nettside under «Din side» <http://www.bergen.kommune.no/dinside/innlogget> Dette kan være dokumenter i en byggesøknad for en eiendom du eier (er hjemmelshaver til). Siden inneholder ellers blant annet oversikt over fakturaer fra kommunen.

Se <https://www.bergen.kommune.no/tjenestetilbud> for oversikt over Bergen kommunes tjenestetilbud.

Digitalt førstevalg – din vei til raskere enklere og sikrere tjenester fra Bergen kommune