

KVAM HERAD  
TEKNISK KONTOR

FRAMLEGG TIL FØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN E 68 - KROSSEN -  
BØRVENES.

§ 1.

Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrense.  
Innan denne grensa skal arealet nyttast til:

- A. Trafikkføremål.
- B. Friområde.
- C. Bustadføremål.
- D. Industri.
- E. Jordbruk.

§ 2 .

A. Område for trafikkføremål.

- a. Eksisterande busetnad skal kunna nyte gang/sykkelvegen til sin adkomst med avkjøring fra riksvegen som vist i planen.
- b. Områder som ikke vert nyttet til køyreveg eller grøft/skulder, skal opparbeidast som plen.

§ 3.

C. Bustadføremål.

- a. Eksisterande bustadhús som inngår i planen er markert med tjukk strek omkring huset.
- b. Til kvart einskilt bustadhús/husvære kan bygningsrådet godkjenna tilbygg (boder, vindfang m.v.) som naturleg kan tilpassast huset.
- c. Innenfor området kan det plasserast 1 garasje pr. husvære.
- d. For vidare utbygging/tiltetting innenfor området kan bygningsrådet krevja bebyggelseplan.

§ 4.

D. Industriføremål.

Det er her tale om såkalla "lett industri".

- a. Vidare utbygging eller sterkare utnytting av tomt vil ikke verta tillate.
- b. Nødvendig parkering skal skje på eige areal.

KVAM HERAD  
TEKNISK KONTOR

§ 5.

E. Jordbruk.

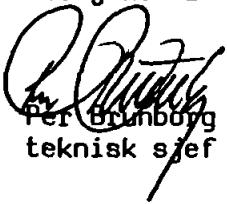
Innanfor det området som på planen er avsett til jordbruk kan det berre først opp bygg som naturleg hører inn under dette.

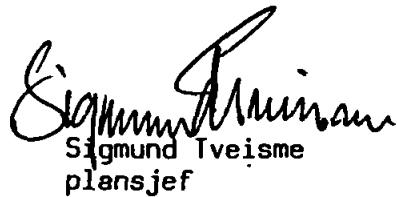
§ 6.

Felles føresegner.

- a. Bygningsrådet skal ved handsaming av byggjemeldingar sjå til at busetnaden får ein god og harmonisk form med omsyn til utsjånad, takvinkel, farge, materialval m.v.
- b. Eventuell mur/gjerde - høgde, farge og utføring - skal godkjennast av bygningsrådet.
- c. Eksisterande vegetasjon (skal) må vernast så langt det er praktisk mogeleg.
- d. Planter og trer må ikkje setjast (plantast) på ein slik måte at det etter bygningsrådet sitt skjøn verkar sjenerande for nabo eller den offentlege ferdsel, snøbrøyting m.v.
- e. Unnatak frå desse reguleringsføresegnene kan, der særlege grunnar talar for det, gjerast av bygningsrådet, men berre innanfor ramma av bygningslova og byggeføresegnene.

Godkjende i Kvam heradstyre 29. 11. 1988, sak 109/88H

  
Per Brunborg  
teknisk sjef

  
Sigmund Tveisme  
plansjef