



Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune

14 NOV 2014

Asplan Viak
v/ Christian Irgens
Postboks 2304 Solheimsviken
5059 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2014/062715-005

Deres referanse:

Vår dato:
11.11.2014

Nabovarsel - gnr. 13 bnr. 105. - Bruksendring - Avkjørsel - Paradis i Bergen kommune

Vi viser til Deres henvendelse av 11.11.14 vedrørende søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan (Plan-ID 15640000) for bruksendring av eksisterende garasjebygg fra garasje til garasje med to boenheter. Det ble også søkt om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser om utbedring av veg og fortau langs Statsminister Michelsens vei.

Som nevnt i vårt brev av 23.05.14 har det foregått en korrespondanse mellom Statens vegvesen, ABO Plan og Arkitektur og Bergen kommune om forhold knyttet til utbygging av planområdet KB4 før Statsminister Michelsens vei er utvidet og trafiksikret i forhold til Områdeplan for Paradis. Det er nå enighet om at KB4 kan bygges ut etter at eksisterende avkjørsel til Statsminister Michelsens vei utbedres slik det går fram av dokumentene i reguleringsplanen for planområdet KB4.

Det er fortsatt usikkert når arbeidet med utbedring av avkjørselen og utbygging av KB4 vil starte opp. Det er ikke aktuelt å akseptere at det gis dispensasjon for bruksendring av eksisterende garasje til garasje med to boenheter før avkjørselen til området er opparbeidet og trafiksikret slik det er avtalt i forhold til utbygging av området KB4.

Forslaget om oppretting av en tidsbegrenset særavtale for utleie av de to boenhetene, der det forutsettes at leieforholdet ikke vil generere økt belastning på vegsystemet, er ikke aktuelt å akseptere for Statens vegvesen. En slik ordning er det ikke praktisk mulig å kontrollere på en tilfredsstillende måte.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen
Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postb. 7700, 5020 Bergen