

Vegnummer: Fv. 213
Kommune: Askøy
Prosjekt: 2017-469
Saksnummer: 18/1980
Saksbehandler: Harald Jan Berstad

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest

Selger:

Jarle Hølleland, eier av gnr. 12 bnr. 444 i Askøy kommune
Adresse: Skiftesvikvegen 130, 5302 STRUSSHAMN

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til utbedring av Fv. 213, prosjektet Skiftesvik - Marikoven.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Fv 213 Skiftesvik - Marikoven, g/s-veg, vegutbedring godkjent 09.12.2009, samt vedlagte W-tegning W-138.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Rundsum			10.000,-

Total erstatning:			<u>10.000,-</u>

a) Rund sum

Hvis erstatningen er avtalt som rund sum, skal kjøper utbetale erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

Eksisterende avkjørsel holdes åpen i hele anleggsfasen, og blir liggende som i dag.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 12 bnr. 444. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Kjøper:

.....
Dato

.....
Jarle Hølleland

.....
Bankkontonummer til selger

.....
For Hordaland fylkeskommune
ved Statens vegvesen Region vest

938626367
Organisasjonsnummer