

Vegnummer: Fv. 213  
Kommune: Askøy  
Prosjekt: 2017-469  
Saksnummer: 18/1980  
Saksbehandler: Harald Jan Berstad

## Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

### **Kjøper:**

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest

### **Eier:**

Jarle Hølleland, eier av gnr. 12 bnr. 444 i Askøy kommune  
Adresse: Skiftesvikvegen 130, 5302 STRUSSHAMN

### **1. Avtalen gjelder**

Eieren gir kjøper tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging/utbedring av: Fv. 213, prosjektet Skiftesvik - Marikoven. Det vil si at eier gir kjøper råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Fv 213 Skiftesvik - Marikoven, g/s-veg, vegutbedring godkjent 09.12.2009, samt W tegning W-138.

### **2. Spesielle vilkår ved avtalen**

Felles avkjørsel med naboen, opprettholdes åpen i hele byggeperioden.

### **3. Kjøpekontrakt**

Dersom kjøper og eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

### **4. Avtaleskjønn**

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Kjøper sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

### **5. Deloppgjør**

Når denne avtalen om tiltredelse og avtaleskjønn er inngått, utbetaler kjøper kr. 10.000,- i deloppgjør av erstatningen. Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at deloppgjøret kan utbetales direkte til eieren. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

## 6. Renter

Kjøper betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Rentene blir regnet fra den datoen da denne avtalen er undertegnet av begge parter, til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonserstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

## 7. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

## 8. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

**Eier:**

**Kjøper:**

.....  
Dato

.....  
Jarle Hølleland

.....  
Bankkontonummer til selger

.....  
For Hordaland fylkeskommune  
ved Statens vegvesen Region vest