



Statens vegvesen

Jarle Hølleland
Skiftesvikvegen 130
5302 STRUSSHAMN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Harald Jan Berstad/ 99435358

Vår referanse:
Doknr

Deres referanse:

Vår dato:
29.01.2019

Vedtak om ekspropriasjon

- gnr. 12 bnr. 444 i Askøy kommune
- Fv. 213, Skiftesvik – Marikoven

Statens vegvesen Region viser til forhåndsvarselet om ekspropriasjonsvedtak datert 20.02.2019.

Vedtak

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vedtar å ekspropriere fra grunneierne og rettighetshaverne som er oppført nedenfor, for å få gjennomført vegtiltaket. Hjemmel for vedtaket er vegloven § 50 og fullmakt fra

Vedtaket gjelder nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til utbedring, vedlikehold og drift av Fv 213 Skiftesvik – Marikoven, g/s-veg, vegutbedring i Askøy som ble godkjent i reguleringsplan godkjent av Askøy kommune den 09.12.2009. Vedtaket gjelder følgende eiendommer i Askøy kommune.

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Partsstatus	Navn
12	444			Eier	Jarle Hølleland

Samtidig vedtar vi etter oreigningsloven § 5 andre ledd at en eventuell klage på ekspropriasjonsvedtaket ikke skal ha utsettende virkning når det gjelder å kreve ekspropriasjonsskjønn og søke om samtykke til forhåndstiltredelse etter oreigningsloven § 25. Det betyr at den formelle prosessen fortsetter, selv om du klager på vedtaket. Statens vegvesen kan likevel ikke tiltre eiendommen(e) og starte anleggsarbeidet før vi har fått et samtykke til forhåndstiltredelse eller eventuelt en tillatelse fra grunneieren (–eierne).

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Begrunnelse for vedtaket

Nedenfor finner du mer informasjon om regelverket, fakta i saken og en redegjørelse for vurderingene som ligger til grunn for vedtaket.

Aktuelt regelverk

Vegmyndighetene har etter vegloven § 50 rett til å ekspropriere grunn og rettigheter som trengs til bygging, utbedring, vedlikehold og drift av offentlig veg. Denne retten er delegert til regionvegkontorene i Statens vegvesen fra Samferdselsdepartementet når det gjelder riksveger, og fra fylkeskommunen når det gjelder fylkesveger. Det er fastsatt egne saksbehandlingsregler i forskriften til § 50 i vegloven – forskrift 11. september 1981 nr. 8603 om egedomsinngrep etter veglova. Forskriften krever at det som regel må foreligge en reguleringsplan som grunnlag for ekspropriasjonsvedtaket. Etter forskriften skal vegmyndighetene som hovedregel ha prøvd å få til en frivillig løsning før de kan ekspropriere. I tillegg til de nevnte forskriftene gjelder forvaltningslovens saksbehandlingsregler for enkeltvedtak. Oreigningsloven skal også anvendes så langt den passer, jf. oreigningsloven § 30 nr. 15. Ekspropriasjon kan ikke gjennomføres med mindre det er klart at inngrepet er mer til nytte enn til skade, jf. oreigningsloven § 2 andre ledd.

Fakta i saken

Reguleringsplan Fv. 213 Skiftesvik – Marikoven, g/s-veg, vegutbedring, ble vedtatt av Askøy kommune 09.12.2009. Planen går ut på å utbedre eksisterende fylkesvei, og øke trafikkikkerheten, med å lage ny gang og sykkelvei.

Det er gjennomført omfattende forhandlinger med grunneier, uten at disse har ført frem. Grunneier har også fått tilbud om arbeidsavtale og frivillig avtaleskjønn, men har avslått dette. Grunneier har ikke kommet med formelle kommentarer til forhåndsvarselet, men har gitt uttrykk for at han ønsker omfattende tiltak på eiendommen for å gi tiltredelse. Videre hevder han at eiendomsgrenser som følger av tinglyst skyldelingsdokument er feil. SVV kan ikke akseptere foreslåtte tiltak, da disse blant annet innebærer å stenge eksisterende tilkomst til naboeiendom, som går over grunneiers eiendom. SVV har for øvrig oppfordret grunneier flere ganger til å la seg bistå av advokat.

Vurderinger

SVV vurderer inngrepet som «tvillaust [...] meir til gagn enn skade». Beboerne langs veien, har ventet på ny vei i svært mange år, og behovet er prekært da veien er i svært dårlig forfatning. Hensynet til allmenhetens behov for en trygg vei for både barn og voksne, må her veie tyngre en grunneiers ønsker om diverse tiltak som ikke følger av vedtatt reguleringsplan.

Retten til å klage

Det er mulig å klage på dette vedtaket (jf. forvaltningsloven). Du finner mer informasjon om hvordan du gjør det, i skjemaet som ligger ved dette brevet. Fristen for å klage er 3 uker fra den dagen du mottar vedtaket. Det er tilstrekkelig at brevet er postlagt innen fristen.

Gjennom ekspropriasjonsvedtaket beslutter Statens vegvesen å ta i bruk tvangsmidler for å få gjennomført planen. Det er denne beslutningen du nå kan klage på. Klagen kan for eksempel gjelde saksbehandlingen forut for vedtaket eller lovanvendelsen vedtaket bygger på. Det fysiske inngrepet, det vil si trasevalg, vegbredde, avkjørsler og støyskjerming med videre, er fastlagt i reguleringsplanen og kan ikke påklages. En eventuell klage sender du til Statens vegvesen Region . Hvis du ikke får medhold i klagen der, sendes den videre til , som tar den endelige avgjørelsen.

Du har krav på å få dekket nødvendige utgifter

Du har krav på å få dekket nødvendige utgifter til sakkyndig bistand under ekspropriasjonsprosessen. Det gjelder både i forbindelse med vedtaket om ekspropriasjon og en eventuell klagebehandling (jf. oreigningsloven § 15) og i forbindelse med ekspropriasjonsskjønnet (jf. skjønnsprosessloven § 54). Vi vil presisere at du bare kan kreve å få dekket nødvendige utgifter (jf. skjønnsprosessloven § 54). Generelt innebærer det at grunneierne må samle seg om så få advokater/sakkyndige som nødvendig for å ivareta sine interesser. Hva som er nødvendig i denne konkrete saken, blir i siste instans avgjort av retten i forbindelse med ekspropriasjonsskjønnet. Statens vegvesen vil tidlig i prosessen gi uttrykk for sitt syn på spørsmålet om antall advokater/sakkyndige. Det er du selv som avgjør om du har behov for sakkyndig bistand, og hvilken type bistand du har behov for. Mest aktuelt er advokatbistand, men også bistand fra sakkyndige på spesielle områder kan være aktuelt (landbruk, bygninger og liknende). Det er du som må ta initiativet til å engasjere slik bistand.

Vi sender melding til det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Vi opplyser også om at vi sender melding om ekspropriasjonsvedtaket til kommunen slik at det blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

Søknad om forhåndstiltredelse

Vi vil allerede nå orientere deg om at vi kommer til å søke Statens vegvesen Vegdirektoratet om tillatelse til å tiltre den aktuelle grunnen før skjønnet som fastsetter erstatningen er avholdt. Dette gjør vi slik at anleggsarbeidene kan komme i gang. Statens vegvesen Vegdirektoratet kan gi en slik tillatelse til forhåndstiltredelse etter oreigningsloven § 25. Du får en kopi av denne søknaden.

Ta kontakt hvis du har spørsmål

Har du spørsmål knyttet til vedtaket, en eventuell klage, selve skjønnssaken eller omkostninger, kan du kontakte saksbehandler Harald Jan Berstad på tlf 99435358 eller e-post harald.berstad.2@vegvesen.no.

Med hilsen

Helge Eidsnes
Regionvegsjef

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.