

Oversikt over alle endringspunkt til avgrensa høyring

Kvam herad vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 11-14 å leggja kommuneplanen sin arealdel for perioden 2019 til 2030 ut på ei avgrensa høyring og offentleg ettersyn i 6 veker.

Med følgjande endringar:

Generelt for heile plankartet

39. Bestemmelsesgrense for sentrumsavgrensing for Norheimsund og Øystese er lagt inn i plankartet.
40. Bandleggingssone for automatisk freda kulturminne er lagt inn i plankartet.
41. Omsynssone for kulturminne (570) og landskap (550) er lagt inn i plankart (tilsvarar gul liste i kulturminneplan for Kvam).
42. Byggegrense til sjø er justert etter motsegn frå fylkesmannen (motsegn, temakart ligg som vedlegg)
43. Det er lagt inn fleire faresoner, det er skilt mellom skred (H310) og flaum (H320) (motsegn).
44. Nedslagsfelt for drikkevatn er oppdatert og lagt inn som omsynssone H110 – nedslagsfelt for drikkevatn (motsegn).
45. Lokaliteten akvakultur ved Kvamsøy (AK27) har justert plassering (motsegn)
46. Det er lagt inn omsynssone for ankringsområda for akvakultur
47. Eksisterande og framtidig område for VA-anlegg er lagt inn i plankartet.
48. Sentral- og regionalnett for høgspenteledning er endra frå omsynssone H370 til H740 bandlagt etter anna lovverk (motsegn).

Spesifikke formål

39. *Damvegen m/parkering skal fortsatt ligge inne med ei forlenging som ved 1.høyring.*
40. SBU17 spreidd bustad (Ytre Ålvik) område får ei endra plassering, område er teke ut av fareområde for skred.
41. SN17 spreidd næring (Kakebua på Steinstø) - formålet er justert med omsyn til strandsona (motsegn).
39. *GRS73(Laupsa) vert redusert slik at det gir rom for ei bustadrekke mot eksisterande bustadområde inkl. veg.*
40. FO4 forretningsområde (Evjo i Øystese) er endra til næringsområde N48a.
41. *B91(Evjo) vert endra frå bustad til sentrumsformål.*
42. BT2 bustad/tenesteyting (Mikjelsflaten i Øystese) er endra til offentleg formål (motsegn).
43. OPT50 (Øysteseheimen) er justert og nytt område for grønstruktur (GRS78) er lagt inn over automatisk freda kulturminne (motsegn).
44. B92 og B93 (Øystese sentrum) endra formål frå bustad til sentrumsformål (S7)
45. B89 (Vik i Øystese) er endra frå bustad til LNF.
46. *LNF28 og 27(Busdalen) vert endra frå LNF til Offentleg formål til idrettsområde.*
47. GRS77 grøntstruktur (Gartveit) nytt område for grøntstruktur
48. GRS75-76, SBH31 –32, NA17 (Øystese) det er lagt inn grøntstruktur, båthamn og naustformål på Stronda i tråd med gjeldande reguleringsplan.

49. B74 (Valland) er endra tilbake til næringsareal N68
50. S8 (Norheimsund) er justert for automatisk freda kulturminne (motsegn)
51. N68 næringsområde (Sandven) er teke ut av planen (motsegn)
52. B57 bustad (Heleberghaugen) - justere formål B57 (motsegn)
53. N43, N42 og N67 (Lid jarnindustri og gamle Steinsdalen skule) - justere formål N43. Samtidig vert område N43, N42 og N67 endra til kombinert formål - samferdsleanlegg/næring. Området er låst som samferdsleanlegg inntil arealbehov i kommunedelplan for Tokagjelet er avklara. Områder som samferdsleanlegget ikkje skal nytte går tilbake til næring (motsegn).
54. B49 (Kaldestad) - ta ut dette arealet (motsegn)
55. B48 (Vikøy) bustadområde er redusert med omsyn til jordvern (motsegn)
56. N18, N20 og N21 (Ljones) å justere N18. N21 er vidareført og N20 er teke ut (motsegn)
57. F18 (hytte på Ljones) er endra til LNF, hytte er lagt inn i tabell for LNF-spreidd fritidsbustad (motsegn).
58. SBU4 (Røyrvik) spreidd bustadområde - ta ut spreidd bustad i Røyrvik (motsegn)
59. B12 bustadområde (Strandebarm) er redusert med omsyn til jordvern (motsegn).
60. B13 og B14 (Strandebarm) - å ta ut bustadareal (motsegn)
61. OPT5 offentleg areal (utviding ved gamle Strandebarmsheimen) - ta ut dette arealet (motsegn)
62. SN7 (Strandebarm) - ta ut område for spreidd bustad (motsegn)
63. TN1 (Strandebarm) - avgrense privat tenesteyting og næring på Eikenes og legge inn ny byggegrense til sjø (motsegn).
64. *SN5/SB1(Oma) skal fortsatt vises som areal for spreidd næring og småbåthamn.*
65. SN3 (Mundheim) - justere areal for spreidd næring (motsegn)
66. SBU6 (Ljones) - ta ut formål i planen etter innspel frå grunneigar.
67. *OPT67 (Norheimsund) – område sett av til offentleg areal til buform for rusomsorg.*

Endringar i føresegner

68. Definisjon av tiltak og utbyggingsavtale er lagt inn i føresegnene etter tilråding frå fylkesmannen.
69. Føresegn 1.1.1 – oppdatering av tabell med gjeldande planar er oppdatert etter endringar i formål, 3 eldre planar er oppheva.
70. Føresegn 1.1.3 – føresegn for planomtale er endra etter dialog med fylkesmannen.
71. Føresegn 1.2.1 – føresegn for plankrav er endra etter dialog med fylkesmannen.
72. Føresegn 1.6.1 – føresegn for byggegrense til sjø er endra etter dialog med fylkesmannen.
73. Føresegn 1.6.2 – ny føresegn for byggegrense til vassdrag etter motsegn frå NVE.
74. Føresegn 1.6.3 - frådelling av bebyggd eigedom i strandsona er teke ut etter dialog med fylkesmannen.
75. Føresegn 1.7 – føresegn for brygge/kai er justert frå 18 til 12 m².
76. Føresegn 1.10 – føresegn for jordvern er endra etter dialog med fylkesmannen – ny tekst om jordmassar og forureiningslova.
77. Føresegn 1.11 - klimaendringar, ny føresegn etter motsegn frå NVE.
78. Føresegn 1.12 - er lagt inn ei generell føresegn til kulturminne og kulturmiljø.
79. Føresegn 2.1.4 - sentrumsformål, ny føresegn, endra etter motsegn frå fylkeskommunen
80. Føresegn 2.1.8 - næringsformål er endra i tråd med tilråding frå fylkeskommunen.

81. Føresegn 2.1.10 - naust, føresegn er endra etter dialog med fylkesmannen, maks mønehøgde for naust er no 5 m og ikkje 5,5 m.
82. Føresegn 2.1.11 - grav og urnelund er justert etter innspel
83. Føresegn 2.1.12 - er endra med fleire formål for kombinert bygg og anlegg.
84. Føresegn 2.1.12 - kombinert formål er justert etter endring i kart etter motsegn og offentlig ettersyn.
85. Føresegn 3.1.1 - å justere føresegn for drikkevatn med fleire område for drikkevatn.
86. Føresegn 3.1.2 – 3.1.5 - føresegn for omsynssone 190 – andre omsyn - ankringsområde akvakultur, ankringsområde fiske, verna vassdrag og va-anlegg.
87. Føresegn 3.1.8 - føresegn for H310 og H320 etter tilråding frå NVE.
88. Føresegn 3.1.12 - føresegn for omsynssone 550 – landskap.
89. Føresegn 3.1.14 - føresegn for omsynssone 570 – kulturminne.
90. Føresegn 3.1.15 - føresegn for bandleggingszone 730 (bandlegging etter lov om kulturminner).
91. Føresegn 3.1.16 – føresegn for bandlegging etter anna lovverk – sentral og regionalnett for høgspenn etter tilråding frå NVE.
92. Føresegn 3.2.2 - sentrumsavgrensing, det er lagt inn ei føresegn om bestemmelsesgrense for sentrum Norheimsund og Øystese etter tilråding frå fylkeskommunen.
93. *Føresegn 2.1.8 vert oppdatert med følgjande tekst: område N7 er sett av til industriområde for skipsverft, jf. reguleringsplan for Hansvågen.*