



KOPI

Bergen kommune  
Boks 7700  
5020 Bergen

Trondheim, 03.12.2014

Deres ref.:  
Erik Knoph

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2014/13544

Saksbehandler:  
Ann Jori Romundstad

## Statlig medvirkning til sikring av eiendommer på Landåsfjellet (gnr. 7 bnr. 346, gnr. 161 bnr. 787 og 798) i Bergen kommune som friluftslivsområde for allmennheten

**Utbetaling av støtte i forbindelse med statlig medvirkning til sikring av tre eiendommer på Landåsfjellet i Bergen kommune som friluftslivsområde for allmennheten. Formålet med sikringen er å gjøre området tilgjengelig for flere brukere gjennom etablering av turvei og annen tilrettelegging.**

Miljødirektoratet viser til kommunens tre søknader knyttet til Landåsfjellet datert 4. november 2014 og fylkeskommunens uttalelse datert 10. november 2014.

Kommunen søker om statlig medvirkning til erverv av eiendommene, totalt kr 1 082 000.

Sikring av Landåsfjellet tilfredsstillende de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet innvilger søknadene om statlig medvirkning og utbetaler kr 1 082 000,- inklusive omkostninger til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Utbetaling gjøres til konto 5210 05 39187. Det må forventes at det går ca. 14 dager før utbetalingen blir gjennomført.

### Begrunnelse for tilsagnet

Området er et mye brukt friluftslivsområde nær Bergen sentrum. Området brukes hele året i hovedsak av kommunens innbyggere, men også av mange tilreisende. Ettersom området er nærområde for mange i og ved Bergen sentrum er det positivt at området gjennom etablering av turvei gjøres tilgjengelig for enda flere brukere.

### Miljødirektoratets vurdering om prisnivå

Miljødirektoratet vurderer at kommunens prisnivå knyttet til erverv av to av eiendommene, spesielt den ene, er noe høyere enn det som Miljødirektoratet vanligvis aksepterer ved statlig medvirkning til sikring av friluftslivsområder. I denne type saker har Miljødirektoratet et nasjonalt ansvar for ikke å medvirke til prisdrivende avtaler. Utgangspunktet er at gjeldende rettspraksis for erstatning av arealer skal følges. Planformål og lovlige, påregnelige bruksverdi vil være avgjørende for erstatningen. Vi har likevel godtatt en høyere pris enn gjeldende retningslinjer. Begrunnelsen er at det foreligger påregnelige bruksverdier i området som kommunen vil ha nytte av i forbindelse med tilrettelegging av området. Begrunnelse er også at sikringsprosessen delvis er gjennomført som en del av kommunens deltakelse i Miljødirektoratets storby samarbeid om sikring av friluftslivsområder og tildeling av rammetilsagn som nylig er avsluttet. Miljødirektoratet er kjent med at det i

forbindelse med dette arbeidet ble akseptert en høyere pris enn lovlig, påregnelig bruksverdi. For framtidige sikringssøknader forutsettes det at Bergen kommune følger gjeldende retningslinjer for denne type erstatning. Ved tvil om korrekt prisnivå oppfordres kommunen til å ta kontakt med Miljødirektoratet i et tidlig stadium i sikringsprosessen.

#### Hjemmelshaver

Hjemmelshaver etter gjennomført sikring av eiendommene på Landåsfjellet blir Bergen kommune.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

#### Informasjonstavle

Informasjon er et viktig tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder. For at flere områder skal bli tilrettelagt med informasjonstavler, samt for å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Malen gjelder enten det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver.

Vi oppfordrer kommunen til å sette opp informasjonstavle på det sikrede friluftslivsområdet. Ta kontakt med Miljødirektoratet for nærmere informasjon om malen og om statlig økonomisk medvirkning ved utarbeiding av slik informasjonstavle.

#### Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser kommunens ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Det er en forutsetning for tilsagnet at kommunen tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf. prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider. Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf. lovens kap 1 og 2.

#### Anser sikring som gjennomført

Miljødirektoratet har mottatt aktuelle vilkårsdokumenter og anser derfor sikringen som gjennomført. Vi håper at arealet blir en verdifull tilvekst til friluftslivstilbudet i kommunen. Vi viser til slutt til at kommunen har mulighet for å søke fylkeskommunen om statlig medvirkning til tilrettelegging av området.

Hilsen

Miljødirektoratet



Berit Lein  
avdelingsdirektør



Terje Qvam  
seksjonsleder



Kopi til:

|                                 |                   |      |            |
|---------------------------------|-------------------|------|------------|
| Fylkesmannen i Hordaland        | Postboks 7310     | 5020 | Bergen     |
| Hordaland fylkeskommune         | Boks 7900         | 5020 | Bergen     |
| Bergen og omland<br>friluftsråd | Hellebakken<br>45 | 5039 | BERGE<br>N |