



Grønn etat, Bergen kommune
Postboks 7700
5020 BERGEN

Trondheim, 11.12.2014

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2014/13573

Saksbehandler:
Kristine Stene

Vedr søknad om statlige midler til sikring av Løvstien gnr 17 bnr 74 i Bergen kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Miljødirektoratet viser til Bergen kommunes søknad datert 12.11.2014 om statlig medvirkning til sikring av gnr/bnr 17/74 i Bergen kommune. Vi viser også til uttalelse fra Hordaland fylkeskommune i brev datert 10.11.2014 og til vår senere korrespondanse om dokumentasjon.

Bakgrunn

Gnr/bnr 17/74 er en av fire eiendommer som er omsøkt sikret i høst, som et ledd i Bergen kommunes stiprosjekt Løvstien. De øvrige omsøkte eiendommene - gnr/bnr 18/325, 157/91, 159/1001 - har mottatt støtte på til sammen kr 205 865, jf vårt brev datert 5.12.2014. Bergen kommune søker om statlig støtte til servituttsikring med inntil 50 prosent medvirkning for eiendommen 17/74. Søknadsbeløpet er kr 43 050.

Tilsagn

Søknaden om sikring av 17/74 tilfredsstiller de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler til dette formålet. Selv om saken er så godt som gjennomført, er avtalen foreløpig ikke tinglyst, noe vi krever for å kunne foreta utbetaling. Miljødirektoratet gir derfor i denne omgang *tilsagn* om inntil **kr. 43 050,- inklusive omkostninger** til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet er begrenset til å dekke 50 prosent av kostnadene ved sikringen.

Begrunnelse for tilsagnet

I vår vurdering av søknadene om statlig medvirkning til erverv av eiendommene nedunder Løvestakken, har Miljødirektoratet lagt vekt på at eiendommene vil bli en del av en bynær tursti. I tråd med rundskrivet for investeringsposten 1420.30, ønsker regjeringene å prioritere områder som kan brukes av store befolkningsgrupper, som f eks allment tilgjengelig grønnstruktur i og ved byer og tettsteder.

Miljødirektoratet legger dessuten vekt på at fylkeskommunen har anbefalt søknadene og prioritert dem som nr 1 av 4 tilleggsøknader (områder) i Hordaland. Fylkeskommunen skriver om eiendommene nedunder Løvestakken: «Områda er knytt saman av Løvestien, ein tilrettelagt turveg under utbygging. (...) Dette er nærfriluftsområde med særlege kvalitetar som til dømes god utsikt, aktivitetpunkt for barn, kulturminner, variert natur og universell utforming. Hordaland

fylkeskommune vil sterkt tilrå at søknadane vert innfridd i si heilhet».

Miljødirektoratets vurdering om prisnivå

Miljødirektoratet har sett på sikringen som en videreføring av allerede pågående arbeid med å anlegge tursti nedunder Løvsbakken. Ut fra dette har vi akseptert betingelser og beregningsmåte for prisfastsetting som ble brukt under kommunens deltakelse i direktoratets storbysamarbeid om sikring av friluftslivsområder og tildeling av rammetilsagn. Dette samarbeidet er nylig avsluttet. Vi ønsker likevel å poengtere at kommunens prisnivå for disse eiendommene er noe høyere enn det Miljødirektoratet vanligvis aksepterer ved statlig medvirkning til sikring av friluftslivsområder. Her er det også beregnet samme pris per m² for en servituttavtale som for areal som skal erverves.

I saker som dette har Miljødirektoratet et nasjonalt ansvar for ikke å medvirke til prisdrivende avtaler. Utgangspunktet er at gjeldende rettspraksis for erstatning av arealer skal følges.

Planformål og lovlig, påregnelig bruksverdi vil være avgjørende for erstatningen.

For framtidige sikringsøknader forutsettes det at Bergen kommune følger gjeldende retningslinjer for denne type erstatning. Ved tvil om hvilket prisnivå en bør legge seg på, oppfordres kommunen til å ta kontakt med Miljødirektoratet på et tidlig stadium i sikringsprosessen.

Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Tinglyst servituttavtale (bruksavtale) på eiendommen(e) som er evigvarende (minimum 40 år). Det må fremgå av avtalen at den ikke kan endres uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet.
2. Grensene for området (evt områdene) levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense og ellers være rensket for andre opplysninger (som evt interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv).
3. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Når det gjelder pkt 2 og 3, har vi mottatt denne dokumentasjonen allerede. Vi ber imidlertid om at det sendes oppdatert versjon av f eks forvaltningsplan dersom det skulle oppstå endringer i prosjektet før anmodning om utbetaling sendes inn. På generelt grunnlag ber vi om at Miljødirektoratet kontaktes dersom det oppstår tvil om hvorvidt forutsetningene for tilsagnet kan være endret.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2016.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Informasjonstavle

Informasjon er et viktig tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder. For at flere områder skal bli tilrettelagt med informasjonstavler, samt for å sikre at informasjonen om statlig

sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Malen gjelder enten det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver.

Vi oppfordrer kommunen til å sette opp informasjonstavle på det sikrede friluftslivsområdet. Ta kontakt med Miljødirektoratet for nærmere informasjon om malen og om statlig økonomisk medvirkning ved utarbeiding av slik informasjonstavle.

Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser kommunens ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Det er en forutsetning for tilsagnet at kommunen tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf lovens kap 1 og 2.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Berit Lein
Avdelingsdirektør

Terje Qvam
Seksjonsleder

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland Postboks 7310 5020 Bergen
Hordaland fylkeskommune Boks 7900 5020 Bergen