



Notat

Dato: 29.12.2014
Arkivsak: 2014/577-32
Saksbehandlar: ireolse

Til: Vidar Kloster
Frå: Eigedomsseksjonen

Rekneskapsavslutting prosjekt nr. 03162 - Odda vgs - inneklimatiltak

Rekneskap: 22 562 943,66 Budsjett: 22 650,-

Fuv 113/06 Løyving kr 3 300 000

Utdrag frå saka:

«Det er plan at varmeanlegget skal skiftast ut i år og det er derfor nødvendig å starta med arbeidet så snart som mogeleg etter at entreprenør er vald

Ventilasjonsanlegget er tenkt utført i 2007 og vil bli fremja som eige sak neste år når nytt budsjett er vedteke.

Bygg for allmennfag har elektrisk oppvarming. Panelomnane, som er frå bygget var nytt, bør skiftast både fordi dei er gamle og delvis defekte, men også fordi dei har for høg overflatetemperatur. Høg overflatetemperatur fører også til dårleg inneklima, då støv og anna som treff omnen blir brent. Det er også fare for forbrenning ved berøring av omnen. Luftoppvarminga i eit nytt ventilasjonsanlegg ville også verta tilkopla dette vassborne anlegget.

Fyrsentralen i yrkesbygget vil verta nytta som energileverandør til det nye varmeanlegget. Denne sentralen har både olje- og elektrokjel. Elektrokjelen vil bli skifta ut med ein ny, med noko større kapasitet.

Tiltaket er i samsvar med "Fylkesdelplan Energi" 2001-2012. I nybygg over 1000 m² eller ved større ombyggingar som involverer meir enn 1000 m² skal det nyttast vassboren varme og alternativ til oljefyring og elektrisk oppvarming skal vurderast.

Automatikken for dei nye tekniske installasjonane skal tilknyttast SD-anlegget.»

Fuv 278/06 Løyving kr 1 050 000

Utdrag frå saka:

«Innkomne tilbod på varmeanlegget låg langt over kalkyle og prosjektet vart då stoppa. Dette er informert om i notat til rådmannen 12. juni 2006. Ventilasjonsanlegget låg under kalkylen og derfor ønskjer ein å starta med installasjon av ventilasjonsanlegget først.

Løyvde midlar på kr 3,3 mill. ønskjer ein derfor å få nytta til ventilasjonsanlegget og at det vert henta inn nytt tilbod på utskifting av varmeanlegget i 2008. Det vil då verta fremja ny sak om løyving til varmeanlegget.

Av årets midlar til inneklima er det att kr 1.050.000,- som også er tenkt nytta til dette prosjektet.

Total løyving til nytt ventilasjonsanlegg vil då være kr 4.350.000,-.

Ved løyvde midlar vil ein kunne gjøre ferdig ventilasjonsanlegget for andre etasje, samt ha ført fram fjernvarme frå fyrsentralen i yrkesbygget. Dette er nødvendig for at ein skal kunne varma opp ventilasjonslufta.»

Fuv 152/07 Løyving kr 4 000 000

Utdrag frå saka:

«Med bakgrunn i dei endringane som no er gjort ønskjer vi å koma i gang med prosjektet i Odda, der vi i 2007 startar med utskifting av varme- og lysanlegget. Vidare må arbeidet med ventilasjonsanlegget tilretteleggast.

I samband med framføring av røytrasear må himling og innkassingar i røytraseane demonterast. Då dette er same traseane som ventilasjonskanalar skal leggjast i, ønskjer vi samstidig å gjennomføra all kjerneboring og montering av ventilasjonskanalar. Dette er svært viktig for at skulen ikkje skal måtte gjennom to år med kjerneboring med dei konsekvensane dette har med mykje skitt, støv og vanskelege arbeidsforhold for skulen. Ved å leggja hovudkanalar kan også himling, og mesteparten av innvendig byggearbeid gjerast ferdig i 2007. Dermed kan malingsarbeid og utskifting av lysarmaturar setjast i gang i 2007. Sjølve ventilasjonsanlegget med nytt vifferom på taket vil då verte utført i 2008.

Å skaffa entreprenørar til prosjekt i Odda har vist seg å være svært vanskeleg og spesielt slik aktiviteten i byggebransjen er i dag. Dette viser seg også på prisane både på prosjektet i Odda, men også på andre prosjekt vi har fått inn tilbod på i 2007.

Vi har no fått ei gruppe med entreprenørar som er klar til å gjennomføra prosjektet og det er svært viktig å komma i gang med arbeidet i Odda snarast, sjølv om vi ikkje klarte å få prisane ned på det som var kalkulert for prosjektet.

Til demontering av eksisterande elektriske varmeanlegg, nytt lysanlegg, bygningsmessige arbeider med kjerneboring, nye himlingar, malingsarbeid og tilrettelegging av nytt ventilasjonsanlegg ønskjer ein løyvd kr 4.000.000,-.»

Fuv 275/07 Løyving kr 150 000

Fuv 275/07 Løyving kr 1 050 000

Utdrag frå saka:

«Under arbeidet med nytt varme- og ventilasjonsanlegg ved Odda vdg skule er det oppdaga store støvsamlingar over eksisterande himling samt ubehandla betongflater. Dette fører til at all fast himling må demonterast og området over himling må reingjerast og betongflater må støvbindas. Dette arbeidet må gjerast samstundes med at varmerøyr og ventilasjonskanalar vert montert. Det er viktig å få utført dette arbeidet snarast då ombyggingsarbeidet ved Odda vdg skule skjer medan det er undervisning i skulen.

I møte i fylkesutvalet 21.06.07 vart det tildelt kr 1.500.000,- til nytt varmeanlegg ved Bergen katedralskule, gamle hovudbygg. Dette bygget er i ettertid avstengt og arbeidet er mellombels avslutta og det er ennå ikkje avgjort kva som skal gjerast med bygget.

Vi vil be om at ubrukte midlar frå Bergen katedralskule på kr 1.050.000,- vært overført til Odda vidaregåande skule og at det i tillegg vært løyvd kr 150.000,- til ny himling.»

Fuv 20/08 Løyving kr 6 000 000

Utdrag frå saka:

«Arbeidet med varmeanlegget er godt i gang og vært utført samstundes som det føregår undervisning i skulen, dette gjer at prosjektet er krevjande.

I 2008 må resterande arbeid med ventilasjonsanlegget gjerast. Dette arbeidet omfattar resterande ventilasjonskalar, til - og fråluftsventilar i dei enkelte rom, nytt vifferom med ventilasjonskanalar på tak, nye ventilasjonsaggregat med automatikk tilkopla SD-anlegg og bygningsmessige arbeider.»

Fuv 33/09 løyving kr 3 800 000

Utdrag frå saka:

«I fylkesutvalet 24.01.08 vart det uttrykt von om at arbeidet med å installera nye varme- og ventilasjonsanlegg skulle vera ferdigstilt ved utgangen av 2008, samt at dette skulle være sluttfinansiering av prosjektet.

Alt ved innhenting av anbudet synte det seg likevel at kostnadane vart høgare enn kalkulert, grunna manglande konkurranse ved anbodsinnhenting, og ein fekk og noko lengre byggetid. Vidare har det også blitt naturleg å utvide prosjektet noko i forhold til mellom anna bygningsmessige forhold. Ein ser og at ein har undervurdert utfordringane og kostnadane knytt til å byggje om samtidig som skulen vert driven som vanleg.»

Fuv 150/10 løyving kr 2 500 000

Utdrag frå saka:

«Under arbeidet med utbetring av taket oppstod vesentlege lekkasjar. Det vart behov for strakstiltak for å førebyggja bygningsmessige skadar. Til tross for gode mottiltak var det ikkje til å unngå at vatnet gjorde skade på så vel bygningsmessige som tekniske installasjonar.

Tilknyting av nytt varmeanlegg til gammal varmesentral gav uventa utfordringar. Det synte seg at vatnet i anlegget var sterkt forureina og skapte store vanskar for fintfølande automatikk i dei nye installasjonane. Løysinga vart nedtapping og reinspyling av anlegget samt installasjon av varmevekslar, samt reinseanlegg både i yrkesskulen og allmenn del.»

Fuv 219/10 løyving kr 800 000

Utdrag frå saka:

«Innmontering av nye omfattande VVS-installasjonar har vore krevjande slik det ofte er i eldre bygg. Etter demontering av himlingar og sjakter synte det seg at eksisterande installasjonar og bygningsmessige tilhøve hadde annleis plassering og omfang enn vi først trudde. Uforutsette tilhøve har medført endra løysingar og tilleggsinvesteringar. Mellom anna gjeld dette omlegging av kanaltrasear i vesentleg omfang. Likeeins skifting av himlingar på grunn av miljøskadeleg open eksponert isolasjon i eksisterande konstruksjonar.

Nemnde utfordringar i byggefasen har medført ei stor mengd endringsmeldingar. «

Kommentar:

Arbeida starta opp i 2006 med installasjon av nytt varmeanlegg. Seinare følgde i tur og orden store utbetringar og nyinstallasjonar:

2006 – nytt luftbehandlingsanlegg

2007 – nytt lysanlegg og utskifting av himlingar

2008 – nytt vifterom på tak samt SD-anlegg

På grunn av lang byggetid og omfattande tilleggsarbeid vart det løyvd midlar også i 2009 og 2010. Prosjektet vart slutført i 2010.

Bjarte Molvik
Seniorrådgjevar

Irene Olsen
Spesialkonsulent

Vedlegg: Statusrapport