
NOTAT

Til: Grieghallen AS
Fra: Vegard Thunes Jørgensen
Dato: 16. mai 2013
Ansvarlig partner: Knud Lorentzen

Vedrørende grunnboken til Grieghallen

Eiendommen har gårdsnummer 164, bnr. 926, og hjemmelshaver er Stiftelsen Musikselskabet Harmoniens Fondsforvaltning. Eiendommen har ikke et eget festenummer, og gjeldende festekontrakt er ikke tinglyst.

Dersom partene ønsker å formalisere de nye eier- og festeforholdene i grunnboken, må festekontrakten og skjøte tinglyses. Forutsatt at festeretten omfatter hele eiendommens areal, vil det ikke være nødvendig med oppmåling og tildeling av festenummer. Skjøtet overdrar hjemmelen til festeretten og bygget, og det er ikke nødvendig med særskilt transporterklæring for festeretten. Merk at både hjemmelshaver/bortfester og Grieghallen AS, i kraft av å være dagens fester, må signere på skjøtet.

Videre er det trolig nødvendig å sende inn erklæring om konsesjonsfrihet sammen med skjøtet og festekontrakten.

Ved tinglysing vil det påløpe dokumentavgift, som er på 2,5 % av "salgsverdien" av bygget og festeretten, jf. dokumentavgiftsloven § 7. Salgsverdien skal forstås som "*det samlede vederlaget selger vil kunne få for eiendommen når partene ikke har felles interesse som kan påvirke prisfastsettingen. ... Det skal ikke tas hensyn til privatrettslige heftelser, som for eksempel bo- og bruksretter, forkjøpsrett m.v.*"¹.

Det siterte ovenfor tilsier at det verdien av Grieghallen og festeretten isolert sett som er utgangspunktet for beregningen av salgsverdien. Det vil si at det trolig må ses bort i fra privatrettslige forhold som tilbakeleierrett, tilbakekjøpsrett med mer, som er årsaken til at BDO satt verdien til NOK 0,-. Vi minner om at dette er våre umiddelbare tanker og undersøkelser om spørsmålet. Dersom partene ønsker å tinglyse skjøtet og festekontrakten, kan vi vurdere spørsmålet grundigere.

Alternativet til tinglysing er en urådighetserklæring som hindrer hjemmelshaver i å disponere over eiendommen i strid med festekontrakten og eiendomsretten til bygget. Bergen kommune har i dag tinglyst flere urådighetserklæringer, og dersom disse dekker overdragelse og pantsettelse er det i alle fall beskyttelse mot hjemmelshavers disposisjoner.

¹ Rundskriv nr. 12/2013s – fra Toll- og avgiftsdirektoratet – s. 14

Fra: Misje, Geir Ove
Sendt: 3. desember 2013 11:33
Til: Postmottak byr. finans, eiendom og eierskap
Emne: VS: Signert styreprokoll Grieghallen AS
Vedlegg: 20131202142741463.pdf

Hei

Kan dokumentet legges inn på sak 201207175 ?

Geir Ove

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Marianne Lerøen Tande [<mailto:Marianne.Tande@Grieghallen.no>]
Sendt: 2. desember 2013 14:33
Til: Misje, Geir Ove
Emne: Signert styreprokoll

Hei.

Vedlagt følger signert styreprotokoll fra styrets møte 21.11.13.

De to som mangler er på reise, men jeg har bekreftelse på mail at de godkjenner referatet hvis du trenger det.

Med vennlig hilsen
Grieghallen AS
Marianne Lerøen Tande

Grieghallen er miljøsertifisert. Tenk deg om før du skriver ut denne e-posten

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Marianne [<mailto:marianne.tande@grieghallen.no>]
Sendt: 2. desember 2013 14:28
Til: Marianne Lerøen Tande
Emne: Message from "RNP002673675087"

This E-mail was sent from "RNP002673675087" (MP C3003).

Scan Date: 12.02.2013 14:27:41 (+0100)
Queries to: marianne.tande@grieghallen.no

PROTOKOLL

STYREMØTE – GRIEGHALLEN AS

Torsdag 21. november 2013

Tilstede: Egil Herman Sjursen
Agnar Langeland (på konferansetlf.)
Pål Kårbø
Aashild Grana (på konferansetlf.)
Arne Voll
Bjørn Laastad (vara for Herman Friele)
Ole Hope

Ansattes observatør:
Eli Versto (vara for Reidar Skjolden)

Fra Adm.: Gert A. Gundersen, Rolf Skogstrand

Referat fra styrets møte 27.08.13 ble godkjent.

Sak 20/13: "Fornyelsesprosjektet – status samt tillegg til saken"

Det ble i styrets møte gitt ytterligere informasjon, herunder ble det fremlagt lånepapirer for kortsiktig likviditetslån i Sparebanken Vest pålydende kr. 14. mill.

Vedtak:

1. Styret tar redegjørelsen til etterretning.
2. Styret godkjenner opptak av kortsiktig lån i Sparebanken Vest i samsvar med fremlagte lånepapirer.
3. Styret godkjenner at Grieghallen AS yter et likviditetslån til Grieghallen IKS på ca. kr. 700 000,- i 2014. Beløpet skal dekke finansieringsdifferansen for statens prosjektbidrag i 2014. Styret forutsetter at lånet forutsettes forsøkt dekket ved tilsvarende økt statlig bidrag i 2015, alternativt senere år.
4. Styret godkjenner de fremlagte forslag til avtale mellom Grieghallen AS og Grieghallen IKS med følgende forbehold:

4.1 Kjøpskontraktens §9 «Tilbakekjøpsrett»:

- Det forutsettes reforhandlet et tillegg hvor GH's tilbakekjøpsrett kan gjøres gjeldende tidligst etter 15 år ved innløsning av IKS's gjenværende lån (enstemmig vedtatt)
- Dersom det ikke er mulig å få akseptert tillegget over godkjennes avtales ordlyd som den foreligger (vedtatt mot en stemme, Agnar Langeland)

Sak 21/13: "Kafèdrift Paviljongen"

Vedtak:

1. Styret beslutter å nedlegge kafèdriften i Kafé Edvard med virkning fra 01.01.2014
2. Styret godkjenner at hele leiearealet i Paviljongen leies ut til Revy & Teaterservice AS, og at frigjorte kontorlokaler i Grieghallens 3. etasje disponeres til husets eksisterende leietakere.

Sak 22/13: "Analyse av Grieghallens samfunnsøkonomiske ringvirkninger"

Vedtak:

1. Styret beslutter å gjennomføre et analysearbeid som beskrevet i tilbud datert 04.11.13 fra «ideas2evidence» og at dette selskap engasjeres til gjennomføring av arbeidet.
2. Styret forutsetter at det forhandles om prisen på oppdraget før kontrakt inngås.

Sak 23/13: "Endring av selskapets vedtekter §6» Forbud mot utbytte». Avholdelse av ekstraordinær generalforsamling uten møte"

Vedtak:

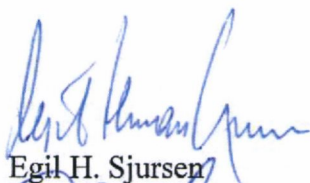
1. Styret vedtar forslag om og innstilling til ekstraordinær generalforsamling vedrørende endring av vedtektenes §6: «Forbud mot utbytte» i samsvar med de fremlagte sakspapire.

Sak 24/13: "Driften pr. utgang 3. kvartal"

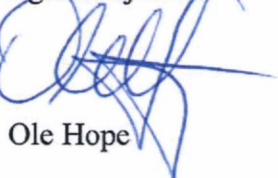
Vedtak:

1. Styret tar redegjørelsen for driften pr. utgang 3. kvartal til etterretning.

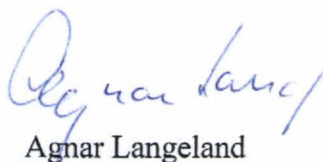
Bergen, 22.11.2013



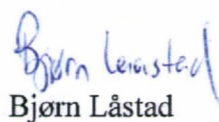
Egil H. Sjursen



Ole Hope



Agnar Langeland



Bjørn Låstad



Pål Kårbø

Aashild Grana

Arne Voll

Fra: Misje, Geir Ove
Sendt: 6. desember 2013 08:17
Til: Postmottak byr. finans, eiendom og eierskap
Emne: Saldo på pantelån og utbyttebestemmelse i vedtektene

Viktighet: Høy

Hei

Kan e-posten legges inn i sak 201207175 ?

Vennlig hilsen

Geir Ove

Fra: Gert A Gundersen [<mailto:Gert.Gundersen@Grieghallen.no>]
Sendt: 5. desember 2013 13:11
Til: Misje, Geir Ove
Kopi: Egil Herman Sjørusen; Agnar Langeland (agl@thommessen.no)
Emne: SV: Pantelån
Viktighet: Høy

Ved ekstraordinær generalforsamling (uten møte) i Grieghallen AS 04. desember har samtlige aksjonærer/stemmeberettigete stemt for styrets forslag til endring av selskapets vedtekter §5 vedr. forbud mot utbetaling av utbytte. Styrets innstilling er tidligere oversendt.

Mvh.
Gert A. Gundersen
Adm. dir.

Fra: Misje, Geir Ove [<mailto:GeirOve.Misje@bergen.kommune.no>]
Sendt: 5. desember 2013 11:42
Til: Gert A Gundersen
Emne: SV: Pantelån

OK

Får jeg en bekreftelse fra deg når generalforsamlingen har behandlet styrets forslag til utbyttebestemmelse i vedtektene ?

Geir Ove

Fra: Gert A Gundersen [<mailto:Gert.Gundersen@Grieghallen.no>]
Sendt: 5. desember 2013 11:34
Til: Evjen, Jan-Otto
Kopi: Misje, Geir Ove; Egil Herman Sjørusen; Agnar Langeland (agl@thommessen.no); Marianne Lerøen Tande; jan.roger.hanes@no.pwc.com
Emne: SV: Pantelån

Differansen i lånesaldo / kjøpesum skyldes vår løpende betjening av lånene. Kjøpesummen i Kjøpekontrakten var lånesaldo pr. 01.07. som dessverre er blitt hengende igjen i dokumentet. Din oppsummerte lånesum er saldo pr. 01.10.

Som vi snakket om på telefonen vil det korrekte være å føre saldo pr. 01.10 inn i Kjøpekontraktens kjøpesum. Dette kan gjøres ved at vi med penn korrigerer beløpet i kontrakten og paraferer endringen.

Jeg antar Geir Ove at du også må ha med denne endringen til bystyret?

Mvh.
gert

Fra: Evjen, Jan-Otto [<mailto:Jan-Otto.Evjen@bergen.kommune.no>]

Sendt: 5. desember 2013 09:50

Til: Gert A Gundersen

Emne: Pantelån

God morgen Gert

Vi har vært i kontakt med Kommunalbanken og SpV som opplyser at:

- Kommunalbanken har gitt et lån med fast rente 4,18% (til 30.11.2015) stort kr 46.800.000
- SpV har to lån med snittrente på Nibor + 2,15% (dvs ca 3,8% rente) stort kr 5.168.750

Summert er disse lånene kr 51.968.750

Vi har tidligere fått oppgitt pantelån på kr 53.362.500 som også er «kjøpesummen» i Kjøpekontrakten.

Hvordan forklarer vi differansen?

Mvh Jan Otto

Fra: Misje, Geir Ove
Sendt: 6. desember 2013 13:49
Til: Postmottak byr. finans, eiendom og eierskap
Emne: Fullstendig saksdokumentasjon

Hei

Kan dokumentet legges inn i wwwsak 201207175 ?

Mvh

Geir Ove

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Misje, Geir Ove
Sendt: 6. desember 2013 13:48
Til: Evjen, Jan-Otto
Emne: SV: Medling om vedtak i byrådet 05 12 2013 i sak 1545-13.

Hei

Kan du sende transporterklæringen pr e-post til meg uten underskrift fra Grieghallen IKS ?

Geir Ove

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Evjen, Jan-Otto
Sendt: 6. desember 2013 13:39
Til: Misje, Geir Ove
Emne: VS: Medling om vedtak i byrådet 05 12 2013 i sak 1545-13.

Avtalene med vedlegg er nå på plass, - inklusiv vedlegg 8 "Transporterklæring av festekontrakt". Denne mangler imidlertid vår IKS-signatur.

Vil du ha opp transporterklæringen slik den nå foreligger, signert av AS'et og Stiftelsen, - eller vil du vente til vi i IKS'et har signert?

Mvh Jan Otto

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Evjen, Jan-Otto
Sendt: 6. desember 2013 09:46
Til: Misje, Geir Ove

Emne: SV: Medling om vedtak i byrådet 05 12 2013 i sak 1545-13.

Har hatt kontakt med Gert Atle nå i morges. Han har lovet at "mappen" med alle vedlegg og festekontrakt skal være ferdig i løpet av et par timer. Så får vi se....

Mvh Jan Otto

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Misje, Geir Ove

Sendt: 6. desember 2013 09:43

Til: Evjen, Jan-Otto

Kopi: Salen, Erik

Emne: Medling om vedtak i byrådet 05 12 2013 i sak 1545-13.

Vedlagt følger brev til Grieghallen AS

Erik lager lånedokumentet nå.

Det vil ikke bli utbetaling før jeg mottar e-post fra deg at alle vedlegg til avtalene foreligger og håper at dette skjer i dag.

Jeg venter også på transport av festekontrakt.

Mvh

Geir Ove

-----Opprinnelig melding-----

Fra: GeirOve.Misje@bergen.kommune.no [mailto:GeirOve.Misje@bergen.kommune.no]

Sendt: 6. desember 2013 10:00

Til: Misje, Geir Ove

Emne: Skannet fra en Xerox WorkCentre-maskin

Vær vennlig å åpne det vedlagte dokumentet. Dette ble skannet og sendt til deg fra en av Bergen Kommunes multifunksjonsmaskiner for utskrift, kopi, skanning og faks

Sent by: [GeirOve.Misje@bergen.kommune.no] Number of Images: 2 Attachment File Type: PDF

Device Name: BK3160D

Device Location: Rådhuset - 11. Etg

Hvis du vil ha mer informasjon om Xerox-produkter og -løsninger, går du til <http://www.xerox.com>.

TRANSPORTERKLÆRING

FESTEKONTRAKT PÅ GNR. 164, BNR. 926 OG 1207 i BERGEN KOMMUNE

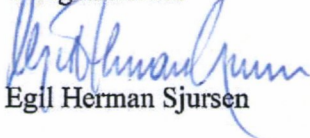
Festekontrakt vedrørende gnr. 164, bnr. 926 og 1207 i Bergen kommune, datert 17. januar 2005, mellom Stiftelsen Musikselskabet Harmoniens Fondsforvaltning, org. nr. 987 352 507, som grunneier og bortfester og Grieghallen AS, org. nr. 920 945 554, som fester, transporteres med alle rettigheter og forpliktelser til:

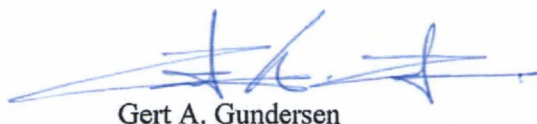
Grieghallen IKS, org. nr. 912 157 288

Ovennevnte festekontrakt transporteres fra Grieghallen AS til Grieghallen IKS med virkning fra den 27.11.2013.

Bergen, 27.11.13

Grieghallen AS


Egil Herman Sjursen


Gert A. Gundersen

Grieghallen IKS tiltrer, den 27.11.13, ovennevnte festekontrakt med alle dens rettigheter og forpliktelser.

Bergen, 27.11.13

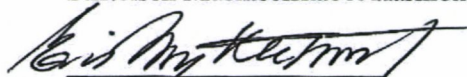
Grieghallen IKS

Blokkbokstaver:

Stiftelsen Musikselskabet Harmoniens Fondsforvaltning som grunneier og bortfester aksepterer herved ovennevnte transport av festekontrakt.

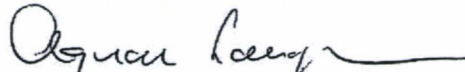
Bergen, 2/12-13

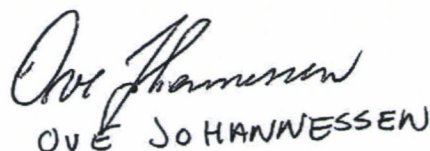
Stiftelsen Musikselskabet Harmoniens Fondsforvaltning

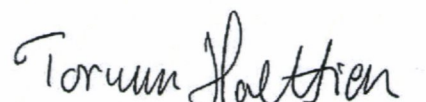


Blokkbokstaver:

EGIL MYKLEBUST


AGNAR LANGELAND


OVE JOHANNESSEN


TORUNN HOLTLIEN

Vedlegg 1: kopi av festekontrakt på gnr. 164, bnr. 926 og 1207 i Bergen kommune, datert 17. januar 2005

Returøres til:

Festekontrakt

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunant.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fastant.	Underfestant.
1201	Bergen	164	926		
		164	1207		

Beskriftenhet	Tomteverdi
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd ¹⁾ <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd	
Hvis skal grunnen brukes til?	
<input type="checkbox"/> B Bølg B eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids- eiendom
<input type="checkbox"/> Forretnings/ V kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vel
<input checked="" type="checkbox"/> A Annet	

2. Bortfester(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel
987352507	Stifelsen Musikkelskabet Harmoniens Fondsforvaltning	1/1

3. Bortfester(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel
920945554	Grieghallen AS	1/1

4. Festeavgift pr. år
kr 200.000,-

5. Festeid	
Anlegg år	Regnet fra - dato
Ikke tidsbegr.	

6. Pantrett i fasteavgiften		
Bortfesteren har pantrett i festeretten og bygninger på tomten for inntil	3	års forfalt festeavgift
Bortfesterens pantrett skal ha 1. prioritet/prioritet etter		

7. Supplerende tekst
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Noter:
1) Del må utstedes skjøte på bebyggelsen dersom denne skal overdras samtidig.
2) Del er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal benyttes.
3) Dersom intet sies her man forbeholder pant for 3 års forfalt festeavgift i henhold til tomtefesteloven, jf. § 14.
4) Det er bare rettsliggjelder som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten.

Dato	Utstedeers underskrift
17.9.95	

8. Rettigheter og vilkår	
Festekontrakten er i samsvar med	<input checked="" type="checkbox"/> Kartforretning/målebrev <input type="checkbox"/> Attest etter delingslovens § 2-6 fra oppmålingsmyndighetene Detert Detert hvoretter tomten er påvist på kart eller i merke.
Regulering av festeavgift:	<input type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15. <input checked="" type="checkbox"/> Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker tomtefesteloven § 15: Se utfyllende bestemmelser i avtale av 17.01.2005.
Innløsningsrett	<input type="checkbox"/> Rett til innløsning og forfengelse følger bestemmelsene i tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestelovens kap. VI <input checked="" type="checkbox"/> Rett til innløsning og forfengelse avviker bestemmelsene i tomtefestelovens kap. VI med følgende bestemmelser: Se utfyllende bestemmelser i avtale av 17.01.2005.
Overdragelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten, såfremt ikke annet er avtalt i felt 7. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefestelovens § 18 og pantelovens § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres retts etterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: <ol style="list-style-type: none"> festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, tomten ikke kunne forfenges ryddiggjort, bortfesteren bare ha prioritet for innlån tre års forfall festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthavere.
Omkostninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Festeren (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspinne av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting. Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.
Elektronisk kommunikasjon:	<input checked="" type="checkbox"/> Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	Festeforholdet reguleres for øvrig av utfyllende bestemmelser i avtale av 17.01.2005 mellom partene

Denne festekontrakten er utstedt i tre eksemplarer, ett til hver av partene og en tinglysningsdel part.

9. Underskrifter	
Sted, dato	Bergen 17. januar 2005
Bortfesterens underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Sted, dato	Bergen 17. januar 2005
Festerens underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver GERT R. GUNDBERGEN EGIL H. SJURSEN

Tiltaksliste/Tasklist

#	Area - task	Responsible	Kommentar/Comments	Construction period
1	Griegsalen			
1.6	Akustitiske bannere/Acoustic banners	TPC	Identifisere forbedringer/improvements	2014
1.9	Anlegg for hørselshemmende/hearing assistance	TPC		2014
1.10	Anlegg for teksting/subtiles	TPC	Only infrastructure; rent when needed	2014
1.11	Stage management desk	TPC		2014
1.12	Lyd og bildeanlegg / Sound and communication system	TPC	Digital concert hall; analog/digital	2014
1.15	Repaint ceiling	ARK	Scaffolding	
2	Griegsalen - scene/stage			
2.1	Nye motoriserte trekk/power flying	TPC	Motorroom/cooling	2014
2.2	Ny grid/new metal grid	TPC		2014
2.3	Traverskraner/travelling beams	TPC		2014
2.4	Ny scenebro/new proscenium bridge	TPC		2014
2.5	Nye scenetårn /new proscenium towers	TPC		2014
2.6	Orkesterhus vegger og tak/new orchestra shell incl. ceiling	TPC		2014
2.7	Påforing vegg baksene/sound isolation on back stage wall	ARK	Incl. bass absorbers	2014
2.9	Nye scenetepper/new house curtain	TPC		2014
2.11	Ny belysning/production light	TPC	Infrastructure AVAB/Grieghallen spec	2014
2.12	Dimmerrom/dimmer room	TPC		2014
2.15	Kabel renne /Dip Trap ?	TPC	Mulig utførelse / possible execution	2014
3	Griegsalen - orkestergrav/orchestra pit			
4	Foaje - Griegsalen			
4.1	Plan 1			
4.1.4	Lyd og bildeanlegg/sound and communication system	TPC		2014
4.1.6	Riggeposisjoner for produksjonslys/rigging positions for production light	TPC		2014
4.2	Plan 2			
4.2.1	Riggeposisjoner for lys og lyd/rigging positions for light and sound	TPC		2014
4.2.4	Lyd og bildeanlegg/sound and communication system	TPC		2014
4.2.8	Skjermvegger i anretning/screens in catering area	ARK		2014
5	Peer Gynt Salen			
5.1	Ny fleksibel seteløsning/New retractable seating	TPC	Keep column in center	2014
5.2	Nye inngangsdører til sal/New entrance doors	ARK	3 stk; sound and light locks	2014
5.3	Lyd og bildeanlegg/Sound and communication system	TPC	Only constellation system	2014
5.4	Anlegg for hørselshemmende/Hearing assistance	TPC		2014
5.5	Belysning/House light	TPC	Dimmers only; kun armatur	2014
5.7	Teknisk kontrollrom (galleri)/technical control room (gallery)	TPC	Remove? Grieghallen	2014
5.8	Overflater/Surfaces - Floor, ceiling	ARK	Sound absorbers. HVAC: Black supply grilles	2014
5.9	Waterstation for 500 persons	COWI		2014
6	Peer Gynt Salen - Scene/Stage			
6.1	Øke høyden på scenetårn/Expand the height of the fly tower	TPC	ONLY Upgrade existing stagetower CONSULT AVAB/TPC	2014
6.2	Ny grid/New grid	TPC	Access to grid?	2014
6.3	Nytt snorloft og motoriserte trekk/Power flying	TPC		2014
6.4	Traverskraner/Travelling beams	TPC		2014
6.5	Ny heve/senke scene/Stage lifts	TPC	Stage area 10*12 m	2014
6.6	Scenebelysning/Production lighting	TPC		2014
6.7	Lydrigg/Sound rig	TPC		2014
7	Foaje - Peer Gynt			

#	Area/ task	Responsible	Kommentar/Comments	Construction
7.1	Oppgraderng av Plan 0/Upgrading Level 0	ARK	Upgrade surfaces	2014
7.2	Oppgraderng av Plan 0/Upgrading Level 0 - Coffee/water	COWI	HVAC: 1 coffee-/waterstation in Klokkeklang	2014
7.3	Oppgraderng av Plan 1/Upgrading Level 1	ARK	New entrance doors	2014
7.4	Oppgraderng av Plan 1/Upgrading Level 1 - Coffee/water	COWI	HVAC: 1 coffee-/waterstation	2014
7.5	Oppgraderng av Plan 2/Upgrading Level 2	ARK	Upgrade surfaces	2014
7.6	Oppgraderng av Plan 2/Upgrading Level 2 - Coffee/water	COWI	HVAC: 3 coffee-/waterstations	2014
7.7	Oppgraderng av Plan 0/Upgrading Level 3	ARK	Upgrade surfaces	2014
7.8	Belysning/Lighting	TPC	Kun armatur	2014
7.9	Strøm/power	COWI		2014
8	Andre rom/Other rooms			
8.1.2	Oppgradere vegger i trapperom/upgrade walls in stairways	ARK	Upgrade wood panels	2014
8.1	Generelt/General			
8.2	Rom tilhørende Griegsalen/Rooms related to Griegsalen			
8.2.1	Oppgradere artistgarderober inkl gang/Upgrade artist wardrobes and hallway Level 1	ARK	6 stk garderober	2014
8.2.3	Lager for BFO plan 0/Storage for BPO Level 0	ARK		2013
8.2.4	Lager plan 0/Storage level 0	ARK		2013
8.2.6	Sound & Communications System		Infrastructure	2014
8.3	Rom tilhørende Peer Gynt Salen/Rooms related to Peer Gynt salen			
8.3.1	Klokkeklang og Småtrull - Fleksibel vegg /oppgradering/Flexible walls/upgrading	ARK	Incl movable stairway to level 1	2014
8.3.2	Trolltog (dansestudio) oppgradering/upgrading	ARK	Flexible conference room - Simple upgrade	2014
8.3.3	Bekken - Innspillingsstudio/Recording studio	ARK	Transform to conference room	2014
8.3.5	Bukken og Bøygen - oppgradere artistgarderober/upgrade artist wardrobes	ARK	WC and shower	2014
8.3.6	Sound & Communications System			2014
9	Tekniske anlegg/Technical systems			
9.3	Units with glycol regeneration	COWI	Ref note Cowi	2014
9.6	SD-anlegg/House automation	TPC	BMS system by COWI with TP interface; utvide eks system	2014
9.7	Access control	COWI	Sluser ved ny inngang? + Camera Surveillance (100')	2014
9.8	Skilting/Signage	ARK/COWI	Analog/Digital; koble mot dagens anlegg	2014
10	Utvendig/Outside			
10.5	Maling av vinduslister innvendig/Painting of interior window lists	ARK		2014
10.6	Fasadevogn,vedlikehold av fasade/Fasade cart, maintenance of the facade	ARK	Not along Lars Hilles Gate	2014
10.7	Rampe ved artistinngang/Ramp by new entrance	ARK		2014

Grieghallen Renewal Project

pr 15 april 2013

1	Felleskostnader	18 000 000
2-6	Bygning	151 000 000
1-6	Huskostnad	169 000 000
7	Utomhus	-
1-7	Entreprisekostnad	169 000 000
8	Generelle kostnader	16 600 000
1-8	Byggeskostnad	185 600 000
9	Spesielle kostnader	23 200 000
	Pristigning	5 800 000
0	Marginer og reserver	20 000 000
0-9	Prosjektkostnad	234 600 000