

# LEIEAVTALE

mellom

**Hordaland fylkeskommune (Org. nr. 938 626 367)**

Postboks 7900  
5020 Bergen  
(som utleier)

og

**Bergens Jæger og Fiskeforening**

Postboks 1154  
5811 Bergen  
(som leietaker)

Hordaland Fylkeskommune

26 JAN 2015

**er inngått følgende leieavtaler om lokaler i Monrad Mjeldesvei 9, Bergen**

1. Avtalen er en fortsettelse av tidligere leieavtale fra 2014, og innebærer at leietaker fra 01.01.2015 disponerer følgende areal:

i 1. etg. netto ca.. 136 m<sup>2</sup>  
i u. etg. netto ca. 74 m<sup>2</sup>

Det vil si samme areal som tidligere avtale.

2. Husleien utgjør kr. 61 150,- pr. år. Leien betales forskuddsvis etter regning fra utleier og for hvert kvartal med kr. 15 287,5. Inkludert i husleien er kommunale avgifter, brannforsikring og ytre vedlikehold. Brannforsikringen dekker dog ikke mer enn det som fremgår av gjeldende forsikringsvilkår for Hordaland fylkeskommune sin forsikring.
3. Ved forlenging eller fornying av leieavtalen kan denne fritt reforhandles på nye vilkår.
4. Leietaker skal ha eget strømabonnement og er ansvarlig for indre vedlikehold av leiearealet. Leietaker dekker egne kostnader med renovasjon. Leietaker er videre selv ansvarlig for å forsikre egne verdier og eiendeler. Leietaker plikter videre å refundere utleier for en forholdsmessig andel av kostnadene knyttet til vakthold / alarmsystemer for bygget.

Ominnredninger, forandringer m.m. vedrørende lokalene er ikke tillatt uten utleiers skriftlige godkjenning. Utleier kan gjøre samtykket betinget av at installasjonene skal fjernes ved leietidens utløp, eventuelt at leietaker skal bekoste fjerningen. Leietaker bekoster alle utgifter ved eventuelle ominnredninger av lokalene, og står ansvarlig for alle nødvendige godkjenninger. Eventuelle endringer skal gjennomføres av personer med god faglig standard, og endringene skal dokumenteres og reviderte tegninger o.l. sendes utleier.

5. Avtalen gjelder fra 01.01.2015 og utløper uten oppsigelse 31.12.2015. Leietaker har fortrinnsrett til å forhandle om forlenget avtale, på reforhandlede vilkår, dersom utleier fremdeles skal benytte arealet til utleie etter 31.12.2015.

Ved opphør skal leietaker forlate lokalet i ryddet og rengjort stand før utløpet av leietiden.

Naglefast inventar, ledninger o.l. som leietaker har anbrakt eller latt anbringe i leieobjektet må ikke fjernes med mindre det er avtalt eller at leietaker tilbakeleverer leieobjektet i samme stand som ved overtakelse eller utbedrer eventuelle skader som oppstår i samband med flyttingen. jf. også punkt 4.

6. Eventuell fremleie av lokalet krever skriftlig samtykke fra utleier i forkant.
7. Huseier har rett til fri adkomst gjennom leiearealet til egne lokaler.
8. Partene vedtar eiendommens verneing i alle tvister som gjelder leieforholdet. For forhold som ikke er regulert i denne avtalen gjelder husleieloven sine regler om utleie av lokale.

Avtalen er utskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Bergen,

Bergen, 23.01.2015

-----  
For utleier

  
-----  
For leietaker