

Mellom Bergen kommune org.nr. 964338531 - som Kjøper, og Lyreneset Eiendom AS org.nr. 995 521 423 – som Selger, er det i dag inngått slik

KJØPEKONTRAKT

i det Selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra **del** av sin faste eiendom gnr 149 bnr 18 i Bergen kommune – heretter kalt Eiendommen, til Kjøper på slike vilkår:

Generelle vilkår

1. Eiendommen

- 1.1 Eiendommen utgjør den del av gnr 149 bnr 18 i Bergen kommune og er inntegnet med gul farge på vedlagte kart.

Kommunen kjøper til sammen ca. 13 090 m² av ovennevnte eiendom, se kartvedlegg. Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens prosjekt for sikring av viktige friluftsområder.

Vedlegg 1: kart hvor Eiendommen er inntegnet

- 1.2 Bergen kommune gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Kjøpesummen

- 2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

NOK kr. 91 651,-

skriver – nittien tusen sekshundre og femtien kroner.

- 2.2 Kjøper betaler i tillegg kr 208 349,- for eksisterende opparbeidet parkareal.

Samlet kjøpesum utgjør kr 300 000,-.

- 2.2 I tillegg skal kjøper betale egen tilhjemlingskostnader, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.3.

- 2.3 Kjøpesummen skal innbetales til Selgers konto 3624.32.45979

3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).
- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt eiendommen i Selgers eie. Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.
- 3.3 Selger bekrefter å ikke være kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne, at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplaner for eiendommen.

4. Deling og utskillelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom det gis delingstillatelse slik at Eiendommen lar seg utskille fra gnr 149 bnr 18 med egen matrikkel.
- 4.2 Partene er videre enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Bergen kommune ellers mottar nødvendige tillatelse og konsesjoner slik at skjøte på Eiendommen kan tinglyses med Bergen kommune som ny eier.
- 4.3 Partene er enige om at Bergen kommune skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til gjennomføring av kjøpet, jfr. 4.1 og 4.2
- 4.4 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 og 4.2 kan Bergen kommune heve denne avtale uten at Lyreneset Eiendom AS av slik grunn kan fremme krav.

5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt.
- 5.2 Partene er videre enige om at
 - a) Kjøpesummen i sin helhet skal innbetales på Selgers kontonummer innen forfallsdato angitt i punkt 5.1
 - b) Kjøper skal så snart som mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
 - c) Bergen kommune skal så snart som det er mulig utferdige skjøte på den fradelte eiendommen og oversende dette til Selger for signatur.
- 5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses jfr. punkt 3.

6. Tinglysning

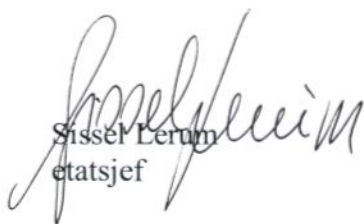
- 6.1 Denne kjøpekontrakt skal for Bergen kommunes regning kunne tinglyses på gnr 149 bnr 18.
- 6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra staten v/DN.

8. Signering

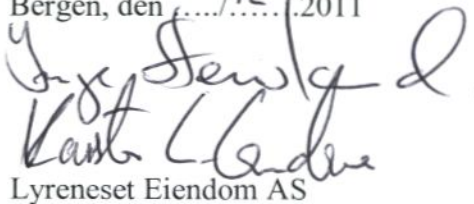
- 8.1 Denne avtale signeres av partene.

Denne kjøpekontrakt har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hver sitt.

Bergen, den ⁷...../12...2011


Sissel Lerum
etatsjef

Bergen, den ²²...../12...2011


Kari Lunde
Lyreneset Eiendom AS

Vedlegg: kart

