



Mellom Bergen kommune org.nr. 964 338 531 (heretter kalt Kjøper) og Stein Flagtvedt, Aksel Flagtvedt, Atle Ove Martinussen, Ove Martinussen, Ivar Martinussen og Vidar Martinussen (heretter kalt Selger), er det i dag inngått slik

KJØPEKONTRAKT

i det Selger ved denne avtale forplikter seg til å overdra **del** av sin faste eiendom gnr. 18 bnr. 109, teig ID 258743655 i Bergen kommune (heretter kalt Eiendommen) til Kjøper på slike vilkår:

Generelle vilkår

1. Eiendommen

- 1.1 Eiendommen utgjør den del av eiendommen gnr. 18 bnr. 109, teig 258743655 i Bergen kommune som er regulert som friområde i reguleringsplan ID 17120000. Arealet er inntegnet i gult på vedlagte kart. Arealet utgjør ca. 3200 m². Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av kartforretning.

Avtalen inngår som et ledd i kommunens arbeid med å anlegge turveien Løvstien, og som et ledd i å sikre viktige friluftsområder.

Vedlegg: Kart hvor Eiendommen er inntegnet.

- 1.2 Kjøper gis tillatelse til å tiltre, og til å ta arealet i bruk straks denne avtale er undertegnet av begge parter.

2. Kjøpesummen

- 2.1 Kjøpesummen er avtalt til kontant:

NOK 22 400,-

Skriver - kroner tjuetotusenfirehundrede 0/00

- 2.2 I tillegg skal Kjøper betale egne tilhjemlingskostnader, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Kjøper skal ellers betale omkostninger som angitt i punkt 4.3.

- 2.3 Kjøpesummen skal innbetales til Selgers konto

SF 5205.10.91930 kr. 7.400
 AF 3625.10.95773 kr. 7.500
 AF 3625.11.45533 kr. 7.500

3. Heftelser med mer

- 3.1 Eiendommen overdras uten pengeheftelser (pant).

kr. 22.400,-

- 3.2 Eiendommen selges ellers med de rettigheter og plikter som har påhvilt eiendommen i Selgers eie. Eiendommen selges fri for heftelser som vanskeliggjør bruken av området til friluftsområde.

- 3.3 Selger bekrefter at Selger ikke er kjent med særlige forhold ved Eiendommen som kan begrense Kjøpers utnyttelse av denne; at det er deponert miljøfarlig avfall og lignende på eiendommen, eller at andre eiendommer eller personer har rettigheter på eiendommen utover det som fremgår eller følger av grunnboken og reguleringsplaner for eiendommen.

4. Deling og utskillelse

- 4.1 Partene er enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom det gis delingstillatelse slik at Eiendommen lar seg utskille fra gnr. 18 bnr. 109, teig ID 258743655 med egen matrikkel.
- 4.2 Partene er videre enige om at denne kjøpekontrakt bare kan gjennomføres dersom Kjøper ellers mottar nødvendige tillatelser og konsesjoner slik at skjøte på Eiendommen kan tinglyses med Kjøper som ny eier.
- 4.3 Partene er enige om at Kjøper skal forestå alt arbeid, og svare for alle kostnader knyttet til gjennomføring av kjøpet, jfr. punktene 4.1 og 4.2.
- 4.4 Kjøper skal så snart som det er mulig utferdige skjøte på den fradelte eiendommen og oversende dette til Selger for signatur.
- 4.5 I det fall det ikke er mulig å innfri de forutsetninger som er angitt i punkt 4.1 og 4.2 kan Kjøper heve denne avtale uten at Selger av slik grunn kan fremme krav mot Kjøper.

5. Kjøpesummens forfall og oppgjør

- 5.1 Kjøpesummen skal betales kontant og forfaller i sin helhet så snart tinglyst skjøte er mottatt av Kjøper.
- 5.2 Partene er videre enige om at
- a) Kjøpesummen i sin helhet skal innbetales på Selgers kontonummer innen forfallsdato angitt i punkt 5.1
 - b) Kjøper skal så snart som mulig varsle Selger om betalingsdato for kjøpesummen som angitt i punkt 5.1.
- 5.3 Eiendommen skal selges uten pengeheftelser som hviler på Eiendommen på det tidspunkt skjøte til Kjøper kan tinglyses, jfr. punkt 3.

6. Tinglysning

- 6.1 Denne kjøpekontrakt skal for Kjøpers regning kunne tinglyses på gnr. 18 bnr. 109 i Bergen kommune.
- 6.2 I skjøtet skal det tinglyses en erklæring på eiendommen om at denne ikke skal brukes til annet enn allmenne friluftsmål uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet.

7. Signering

7.1 Denne avtale signeres av partene.

Denne kjøpekontrakten har 3 sider og er utferdiget i 2 eksemplar, hvorav partene beholder hvert sitt.

Bergen, den
for Kjøper

20/12-13

Bergen, den
for Selger

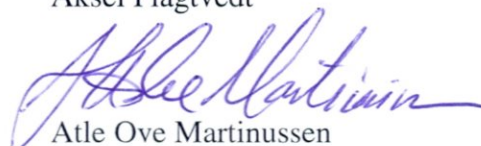
05.01.14


Sissel Lerum
Etatsjef, Grønn etat

BERGEN KOMMUNE
Grønn etat


Stein Flagtvedt


Aksel Flagtvedt


Atle Ove Martinussen


Ove Martinussen


Ivar Martinussen

Vidar Martinussen



Vedlegg: Kart over Eiendommen, markert i gult



BERGEN KOMMUNE

VEDELEGG

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Grønn etat

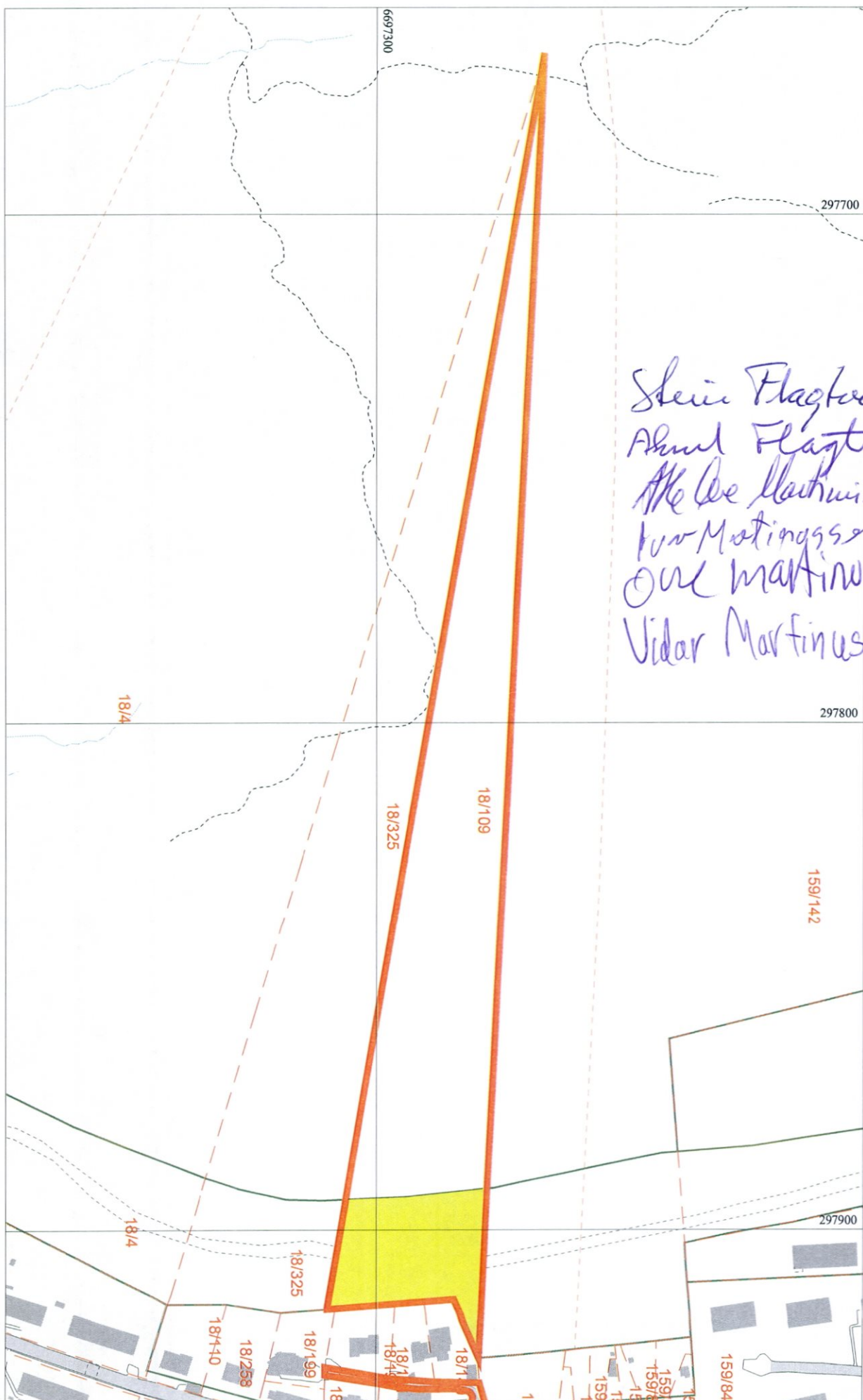
Målestokk 1:1000

Dato: 19.12.2013

Gen/Bnr/Fnr: 18/109/0

Adresse:

Stein Fløgtvedt
Arvid Fløgtvedt
Åke Ole Mathiesen
Kor Møttingssøy
Ove Martinussen
Vidar Martinussen



Handwritten signature

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 18	Bnr. 109	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Bergen
	Adresse Løvstakken				Postnr. 5073	Poststed BERGEN	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring *)			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	2 – 2	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	3 – 4	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	5 – 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Bergen kommune, Grønn etat	Org.nr. 964 338 531	Navn Stein og Aksel Flagtvædt, Atle Ove, Ove, Ivar og Vidar Martinussen	
Adresse Postboks 7700		Adresse Løvåsbakken 21	
Postnr. 5020	Poststed BERGEN	Postnr. 5145	Poststed FYLLINGSDALEN
Kontaktperson Erik Knoph	Telefon 55 56 94 79	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post erik.knoph@bergen.kommune.no		E-post Stong-fl@gmail.com	Telefon (dagtid) 97616920
Dato 19/12-13	Underskrift Tom Sandahl	Dato 05.01.14	Underskrift Stein Flagtvædt
Gjentas med blokkbokstaver TOM SANDAHL		Gjentas med blokkbokstaver STEIN FLAGTVÆDT	

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, orbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for rensaneanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grøndehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger*

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadsppliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg J:	Kommunens sak-/journalnr.	Oppdragnr.
---------------	---------------------------	------------

Eiendom, byggested			
Gnr. 18	Bnr. 109	Festenr. -	Seksjonsnr. -
Adresse LØVSTAKKEN		Postnr. 5073	Poststed BERGEN

Oppretting av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
------------------------------	--	---	--	--

Saksbehandling
<input checked="" type="checkbox"/> A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. <input type="checkbox"/> B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd. <input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

 Ønsket dato for forretningen i C:

Kommentarer til avkrysningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

FRADELING AV EIENDOM FRA GNR. 18 BNR. 109 FOR DET OMRÅDET SOM ER OMFATTET AV REG. PLAN 17120000. SKRAVERT MED BLÅ PENN PÅ VEDLAGTE BASISKART.

Underskrift/Fakturaadresse *			
Registrert eier/fester STEIN OG AKSEL FLAGTVEDT M. FL.			
Fakturaadresse LÅNVS- OG REGUSK SENTRET, BESSURS NR. 28996		Postnr. 5020	Poststed BERGEN
Ev. org.nr. 964 339 531	Telefon 5556 9479	Faks -	E-postadresse erik.knoph@bergen.kommune.no
Sted BERGEN	Dato 19.12.2017	Underskrift <i>Tom Sandahl</i>	

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadsppliktige tiltak	
Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/ eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales maatrikulering ut over leveringstide på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvisisjonen ønskes å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettingstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkryssing i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype C innebærer at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.

