



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
SEKSJON FOR BYGGESAK
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 53 03 15 89
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

BRAND FACTORY NORGE AS
Postboks 1084
1705 SARPSBORG

Hordaland fylkeskommune

03 FEB 2015

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201500537/2 NISI	EBYGG-5210	270115

MIDLERTIDIG TILLATELSE TIL SKILT OG REKLAME

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens (pbl) kap.20.

Eiendom : Gnr 166 Bnr 519
Tiltakets adresse : Kong Oscars Gate 21
Tiltakets art : Oppføring skilt og reklame
Tiltakshaver : Hordaland Fylkeskommune

Saksgrunnlaget:

Saken gjelder søknad om tillatelse til oppsetting av skilt for Bergen Katedralskole på gnr 166 bnr 519, Kong Oscars Gate 21.

Det søkes om en rekke ulike skilt:

- 1 stk. plateskilt uten belysning m/tekst «Inngang gymbygg», med mål på 1419 x 345 mm. Skiltet ønskes plassert over inngang på fasade mot sør-øst.
- 1 stk. plateskilt uten belysning m/tekst «Bergen Katedralskole – Avdeling voksenopplæring», med mål på 1985 x 1027 mm. Skiltet ønskes plassert i passasje.
- 2 stk. plateskilt uten belysning m/tekst «Inngang», med mål på 1047 x 313 mm. Begge skiltene ønskes plassert mot gård (fasade mot vest).
- 1 stk. informasjonsskilt uten belysning, med mål på 740 x 2300 mm. Skiltet ønskes plassert ved passasje på fasade mot nord.

Alle skiltene utformes i aluminium m/printet tekst og festes til fasader, bortsett fra informasjonsskilt som utformes som 10 mm klar akrylplate m/tekst i printet folie festet på bakplate i hvit aluminium eller rustfritt stål.

VEDTAK:

Tiltaket:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 30-3 med tilhørende vedtekter tillates omsøkte 4 stk. plateskilt og 1 stk. informasjonsskilt for Bergen Katedralskole på ovennevnte eiendommen.

Fritak fra nabovarsling:

Det er i medhold av bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd, første punktum, innvilget fritak for varsling til eierne av de naboeiendommene da deres interesser ikke anses å bli berørt av arbeidet.

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf pbl kapl 22:

Foretak:	Org.nr:	Godkj:	Ansv.omr./ tiltakskl:	Fagområde:
Brand Factory Norge AS	986297359	Sentral	SØK/UTF, t.kl. 1	skilt og reklame
		Lokal	PRO, tkl. 1	

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**Planstatus:**

Eiendommen inngår i reguleringsplan nr. 6905000 *BERGENHUS. GNR 166, VÅGSBUNNEN, KVARTAL 13* der den er vist med formål offentlige bygninger. Eiendommen inngår også i Kommunedelplan *Sentrum* den er vist på plankart 2 *Byformbebyggelse* som bygning "som omfattes av spesialområdebevaring i gjeldende reguleringsplaner pbl.§25" og på plankart 4 *Arealbruk* som blandet sentrumsformål. Eiendommen er i Kommuneplanens arealdel vist som sentrumsformål S1 og inngår også i hensynsone H570_234 *Bevaring kulturmiljø* jfr. retningslinje § 27.3.5 – *Historiske senter (Sentrum og Sandviken)*.

Nabovarsling/ fritak fra nabovarsling:

Det er i medhold av bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd, første punktum, søkt om fritak for varsling til eierne av naboeiendommene da deres interesser ikke anses å bli berørt av arbeidet.

Bygningsmyndighetenes drøfting/begrunnelse:

Bergen kommune har egen vedtekt til pbl § 30-3. Vedtekten har som formål å sikre en estetisk vurdering og rehabilitering av det visuelle miljø i de felles omgivelser og offentlige rom i Bergen kommune som påvirkes av skilt og reklameinnretninger.

Omsøkte skilt vurderes etter skiltvedtektene for Bergen kommune. Etter bygningsmyndighetenes skjønn tilfredstiller tiltaket intensjonene bak disse. Tiltaket godkjennes som omsøkt.

Myndighet og klageadgang:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Det er en forutsetning at skilt og reklameinnretninger fjernes når bygningsrådet krever det, uten omkostninger for Bergen kommune, jf pbl § 30-3.

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven §§ 28 fortløpende. "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak" er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket:

Partene gjøres herved oppmerksom på at søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket, ikke kan reises uten at vedkommende part har nyttet sin adgang til å klage over vedtaket, og at klagen er avgjort av høyeste klageinstans som står åpen (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilfelle kunne reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger. Jf forvaltningsloven § 27 b.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til saksnummer 201500537.

Saker som behandles ved etaten kan følges på internett via kommunens nettside:

www.bergen.kommune.no/innsynpb

For å få tilgang til å se dokumenter og kommentarer i saker som gjelder din eiendom, må du logge deg på "Din side" med nettadresse: www.bergen.kommune.no/dinside

Saksbehandler for denne saken har telefonnr. 5556 6468 og e-postadresse: nikola.silic@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Nikola Silic - saksbehandler
Åge Vallestad - gruppeleder

Kopi:

Hordaland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak:

Klagerett: (forvaltingslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltingslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltingslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltingslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltingslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltingslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltingslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltingslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand, der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen 3 uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Det kan også søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter lov om fri retts hjelp. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning.

Sentralarkivet i Bergen kommune
Postboks 7700
5020 Bergen

Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Vedr. saksnr 201500537, journalnr 2015029795

Dokumentet følger vedlagt. Dokumentet kan leses i «Min meldingsboks» i Altinn; <https://www.altinn.no> dersom du for noen dager siden fikk en sms og/eller epost fra oss.

Dokumenter til bedrifter/organisasjoner kan leses via rollen «Kommunale tjenester». Det sendes varsel til den epostadressen som er registrert på bedriften/organisasjonen i Enhetsregisteret <http://www.brreg.no/registrene/enhet/>

Dokumenter som leses innen 2 døgn etter at det ble tilgjengelig i «Min meldingsboks» vil ikke bli sendt som post.

En del dokumenter fra ulike etater i kommunen er tilgjengelige på kommunens egen nettside under «Din side» <http://www.bergen.kommune.no/dinside/innlogget> Dette kan være dokumenter i en byggesøknad for en eiendom du eier (er hjemmelshaver til). Siden inneholder ellers blant annet oversikt over fakturaer fra kommunen.

Se <https://www.bergen.kommune.no/tjenestetilbud> for oversikt over Bergen kommunes tjenestetilbud.

Digitalt førstevalg – din vei til raskere enklere og sikrere tjenester fra Bergen kommune